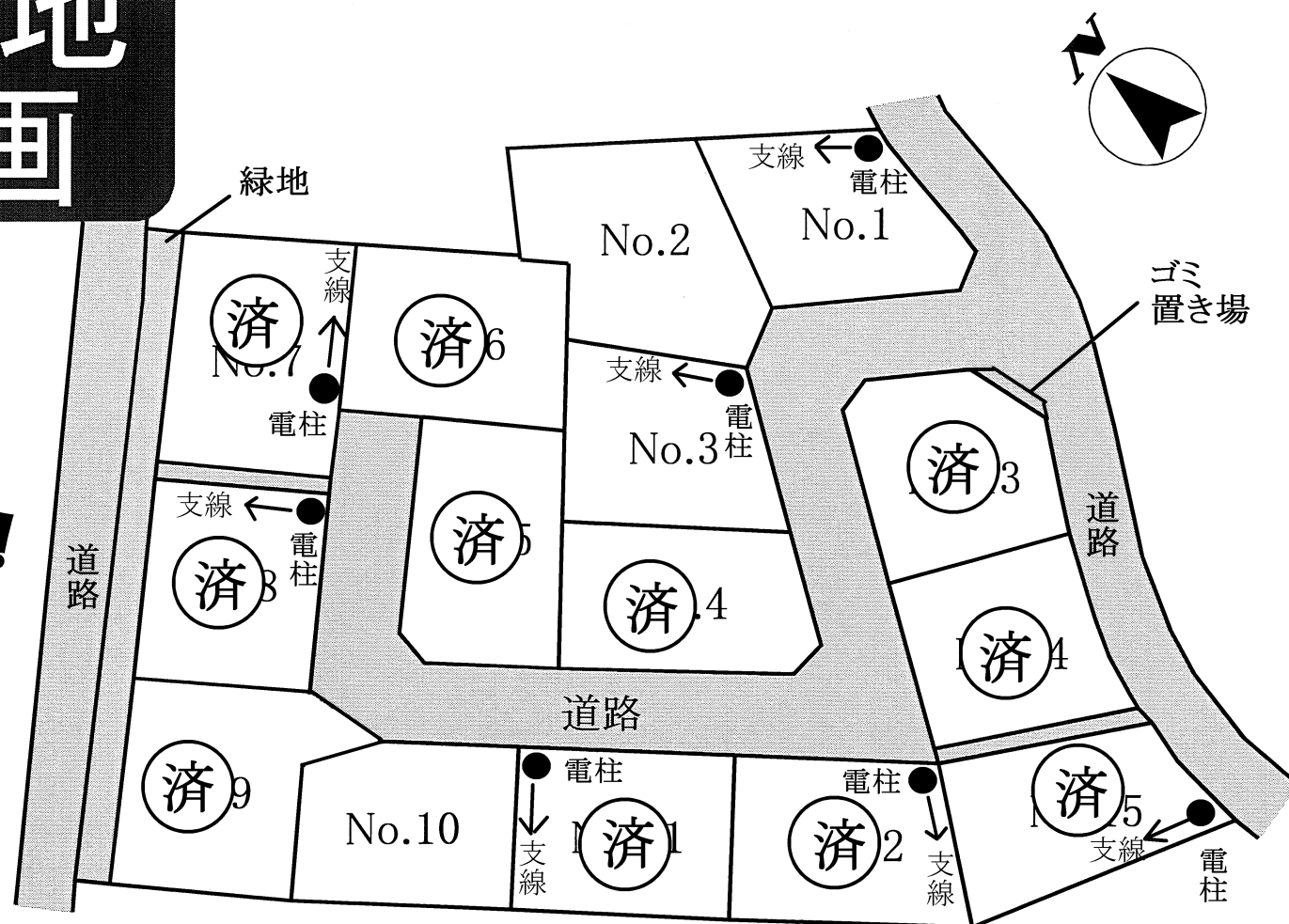


新規分譲地 全15区画

富士山や
甲府盆地を望む
眺望の良い分譲地!!



区画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 1	200.71㎡(60.71坪)	9.1万円	550万円
No. 2	243.92㎡(73.78坪)	6.6万円	480万円
No. 3	201.98㎡(61.10坪)	7.6万円	460万円
済1	201.10㎡(60.83坪)	10.2万円	620万円
済2	213.04㎡(64.44坪)	9.0万円	580万円
済3	206.62㎡(62.50坪)	9万円	560万円
済4	230.13㎡(69.61坪)	7.4万円	510万円
済5	209.11㎡(63.25坪)	11.5万円	721万円

区画	土地面積	坪単価	販売価格
済6	230.68㎡(69.78坪)	9.5万円	660万円
No. 10	201.83㎡(61.05坪)	8.6万円	520万円
済7	206.56㎡(62.48坪)	8.6万円	535万円
済8	209.43㎡(63.35坪)	9.4万円	590万円
済9	199.83㎡(60.45坪)	9.3万円	560万円
済10	200.54㎡(60.66坪)	8.1万円	490万円
済11	210.90㎡(63.79坪)	7.7万円	490万円

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	新規分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR中央線 塩崎駅		
土地面積	左記参照	他に私道面積	
価格	左記参照	坪単価	

物件所在地	甲斐市団子新居1386-2他		
交通	市営バス 新田バス停 徒歩3分 JR中央線塩崎駅 車約9分(約3.5km)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
引渡条件			
現況		引渡日	農転・棟上後
道路	分譲地内6m道路		
設備	浄化槽地域		
学区	双葉東小学校・双葉中学校		
備考	仲介手数料:3%+6万円+税 ※別途地目変更登記費用が掛かります。		



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

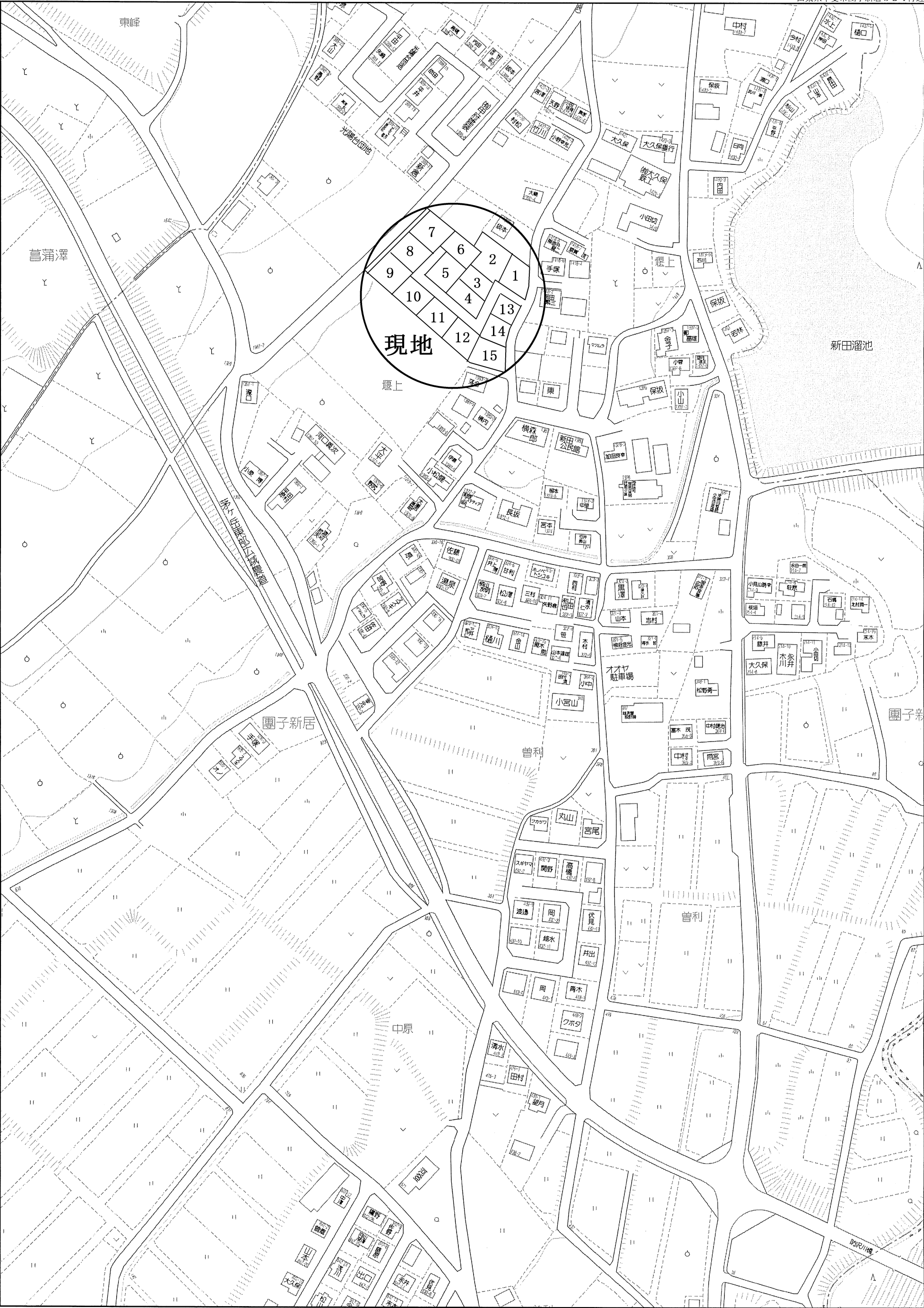
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

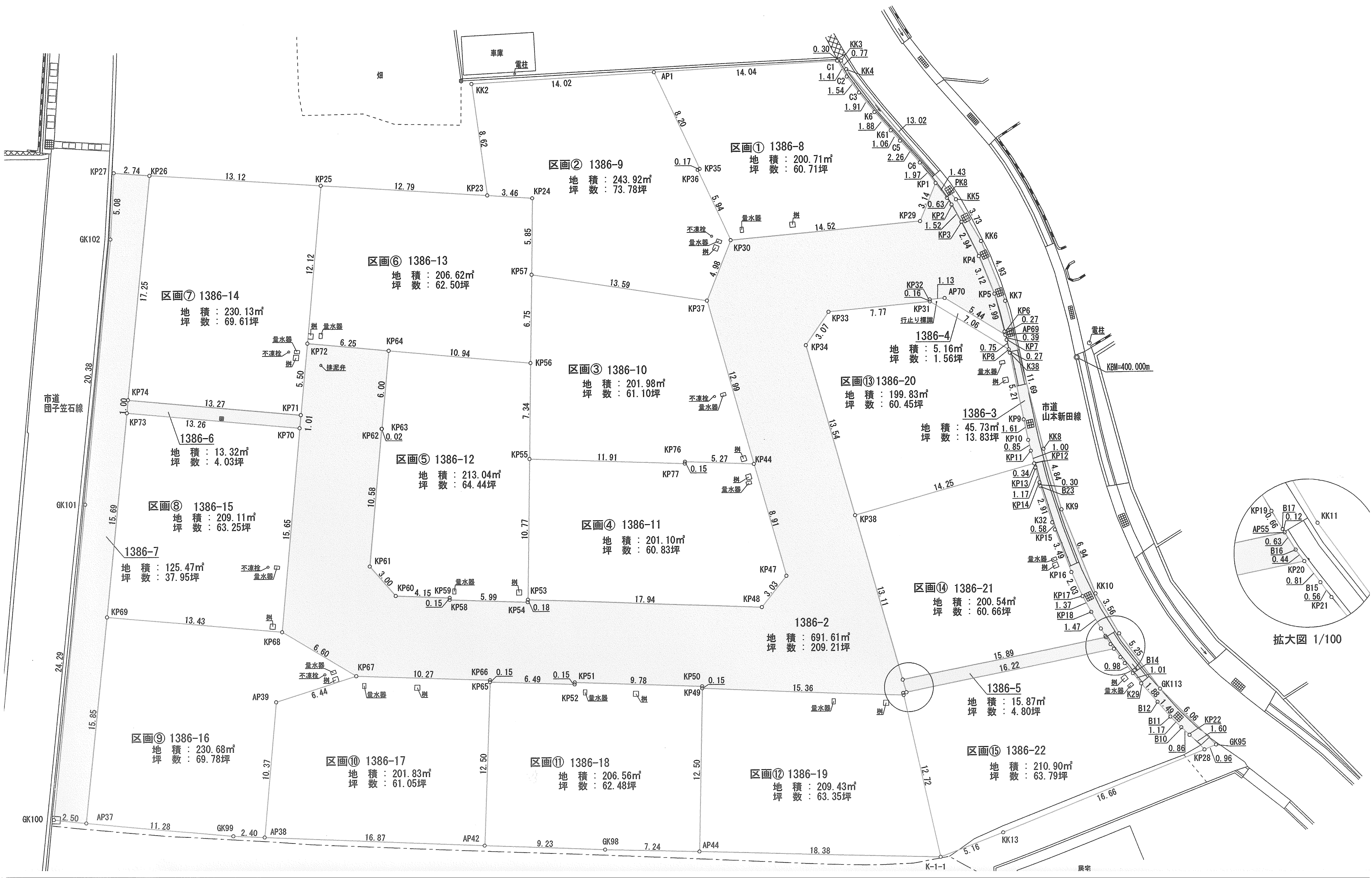
検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引態様 媒介 ◆手数料 分かれ ◆情報公開日 2023.11



S = 1 : 250



座 標 求 積 表

地番	区画㉑ 1386-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C1	152.716	88.114	973.747814	14.04
AP1	162.409	77.962	162.706694	8.20
KP35	154.803	74.906	-565.165770	0.17
KP36	154.864	74.747	-406.847921	5.94
KP30	149.360	72.521	-1097.242730	14.52
KP29	139.734	83.392	-709.916096	3.14
KP1	140.847	86.327	263.642658	1.97
C6	142.788	86.668	363.052252	2.26
C5	145.036	86.872	286.764472	1.06
K61	146.089	86.974	253.964080	1.88
K6	147.966	87.155	327.179870	1.91
C3	149.843	87.453	297.515106	1.54
C2	151.358	87.725	252.033925	1.41
			倍面積	401.434354
			面積	200.7171770
			地積	200.71㎡
			坪数	60.71

地番	区画㉒ 1386-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
AP1	162.409	77.962	1347.573170	14.02
KK2	172.088	67.823	203.333354	8.62
KP23	165.407	62.383	-584.279178	3.46
KP24	162.722	64.563	-427.536186	5.85
KP57	158.785	60.232	-913.779672	13.59
KP37	147.551	67.886	-639.825550	4.98
KP30	149.360	72.521	530.346073	5.94
KP36	154.864	74.747	406.847921	0.17
KP35	154.803	74.906	565.165770	8.20
			倍面積	487.845702
			面積	243.9228510
			地積	243.92㎡
			坪数	73.78

地番	区画㉓ 1386-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP37	147.551	67.886	1517.184214	13.59
KP57	158.785	60.232	403.976024	6.75
KP56	154.258	55.220	-521.829000	7.34
KP55	149.335	49.777	-692.895840	11.91
KP77	140.338	57.587	-513.215344	0.15
KP76	140.423	57.707	-225.172714	5.27
KP44	136.436	61.156	435.919968	12.99
			倍面積	403.967308
			面積	201.9836540
			地積	201.98㎡
			坪数	61.10

地番	区画㉔ 1386-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP44	136.436	61.156	710.449252	5.27
KP76	140.423	57.707	225.172714	0.15
KP77	140.338	57.587	513.215344	11.91
KP55	149.335	49.777	88.453729	10.77
KP53	142.115	41.784	-868.187952	17.94
KP48	128.557	53.537	-712.523933	3.03
KP47	128.806	56.559	445.628361	8.91
			倍面積	402.207515
			面積	201.1037575
			地積	201.10㎡
			坪数	60.83

地番	区画㉕ 1386-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP56	154.258	55.220	749.169740	10.94
KP64	162.902	48.522	240.863208	6.00
KP63	159.222	43.783	-160.377129	0.02
KP62	159.239	43.766	-283.603680	10.58
KP61	152.742	35.414	-335.760134	3.00
KP60	149.758	35.110	-214.838090	4.15
KP59	146.623	37.828	-122.562720	0.15
KP58	146.518	37.715	-174.281015	5.99
KP54	142.002	41.644	-183.358532	0.18
KP53	142.115	41.784	306.402072	10.77
KP55	149.335	49.777	604.442111	7.34
			倍面積	426.095831
			面積	213.0479155
			地積	213.04㎡
			坪数	64.44

地番	区画㉖ 1386-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP24	162.722	64.563	427.536186	3.46
KP23	165.407	62.383	783.904778	12.79
KP25	175.288	54.264	132.241368	12.12
KP72	167.844	44.701	-553.666586	6.25
KP64	162.902	48.522	-659.219892	10.94
KP56	154.258	55.220	-227.340740	6.75
KP57	158.785	60.232	509.803648	5.85
			倍面積	413.258762
			面積	206.6293810
			地積	206.62㎡
			坪数	62.50

地番	区画㉗ 1386-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP25	175.288	54.264	954.612288	13.12
KP26	185.436	45.944	-14.334528	17.25
KP74	174.976	32.224	-675.092800	13.27
KP71	164.486	40.349	-287.769068	5.50
KP72	167.844	44.701	482.860202	12.12
			倍面積	460.276094
			面積	230.1380470
			地積	230.13㎡
			坪数	69.61

地番	区画㉘ 1386-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP70	163.877	39.545	794.656775	13.26
KP73	174.364	31.432	31.243408	15.69
KP69	164.871	18.942	-380.639490	13.43
KP68	154.269	27.187	-27.023878	15.65
			倍面積	418.236815
			面積	209.1184075
			地積	209.11㎡
			坪数	63.25

地番	区画㉙ 1386-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP68	154.269	27.187	463.701472	13.43
KP69	164.871	18.942	20.211114	15.85
AP37	155.336	6.287	-116.001437	11.28
GK99	146.420	13.201	-141.739137	2.40
AP38	144.599	14.762	67.152338	10.37
AP39	150.969	22.944	73.787904	6.44
KP67	147.815	28.564	94.261200	6.60
			倍面積	461.373454
			面積	230.6867270
			地積	230.68㎡
			坪数	69.78

地番	区画㉚ 1386-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP66	140.062	35.297	277.187341	10.27
KP67	147.815	28.564	311.547548	6.44
AP39	150.969	22.944	-73.787904	10.37
AP38	144.599	14.762	-283.208970	16.87
AP42	131.784	25.741	-119.361017	12.50
KP65	139.962	35.189	291.294542	0.15
			倍面積	403.671540
			面積	201.8357700
			地積	201.83㎡
			坪数	61.05

地番	区画㉛ 1386-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP65	139.962	35.189	-115.525487	12.50
AP42	131.784	25.741	-390.980049	9.23
GK98	124.773	31.748	-394.722884	7.24
AP44	119.351	36.542	106.227594	12.50
KP49	127.680	45.863	386.579227	0.15
KP50	127.780	45.973	343.969986	9.78
KP51	135.162	39.557	288.251859	0.15
KP52	135.067	39.445	189.336000	6.49
			倍面積	413.136246
			面積	206.5681230
			地積	206.56㎡
			坪数	62.48

地番	区画㉜ 1386-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP43	116.065	55.918	1235.899636	15.36
KP49	127.680	45.863	150.705818	12.50
AP44	119.351	36.542	-807.651284	18.38
K-1-1	105.578	48.720	-160.093920	12.72
			倍面積	418.860250
			面積	209.4301250
			地積	209.43㎡
			坪数	63.35

地番	区画㉝ 1386-20			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP31	135.011	79.372	958.575644	7.77
KP33	140.168	73.554	344.894706	3.07
KP34	139.700	70.518	-849.530346	13.54
KP38	128.121	63.508	-1203.603616	14.25
KP12	120.748	75.700	-493.791100	1.00
KP11	121.598	76.231	118.615436	0.85
KP10	122.304	76.699	155.162077	1.61
KP9	123.621	77.618	431.556080	5.21
K38	127.864	80.641	360.465270	0.27
KP8	128.091	80.780	577.334660	7.06
			倍面積	399.678811
			面積	199.8394055
			地積	199.83㎡
			坪数	60.45

地番	区画㉞ 1386-21			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP12	120.748	75.700	579.786300	14.25
KP38	128.121	63.508	-243.997736	13.11
KP39	116.906	56.718	-1158.975612	15.89
AP55	107.687	69.658	-634.445064	0.12
B17	107.798	69.689	51.918305	0.66
KP19	108.432	69.864	142.312968	1.47
KP18	109.835	70.299	190.088496	1.37
KP17	111.136	70.732	224.786296	2.03
KP16	113.013	71.518	358.734288	3.49
KP15	116.152	73.051	267.147507	0.58
K32	116.670	73.316	224.346960	2.91
B23	119.212	74.736	208.887120	0.30
KP14	119.465	74.893	93.616250	1.17
KP13	120.462	75.511	96.880613	0.34
			倍面積	401.086691
			面積	200.543455
			地積	200.54㎡
			坪数	60.66

地番	区画㉟ 1386-22			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP20	106.648	69.417	708.400485	16.22
KP75	116.053	56.204	536.410976	0.25
KP41	116.192	56.001	0.672012	0.15
KP43	116.065	55.918	-593.513652	12.72
K-1-1	105.578	48.720	-619.036320	5.16
KK13	103.359	53.376	-493.407744	16.66
KP28	96.334	68.481	-371.235501	1.60
KP22	97.938	68.523	168.566580	0.86
B10	98.794	68.514	138.672336	1.17
B11	99.962	68.543	181.913122	1.49