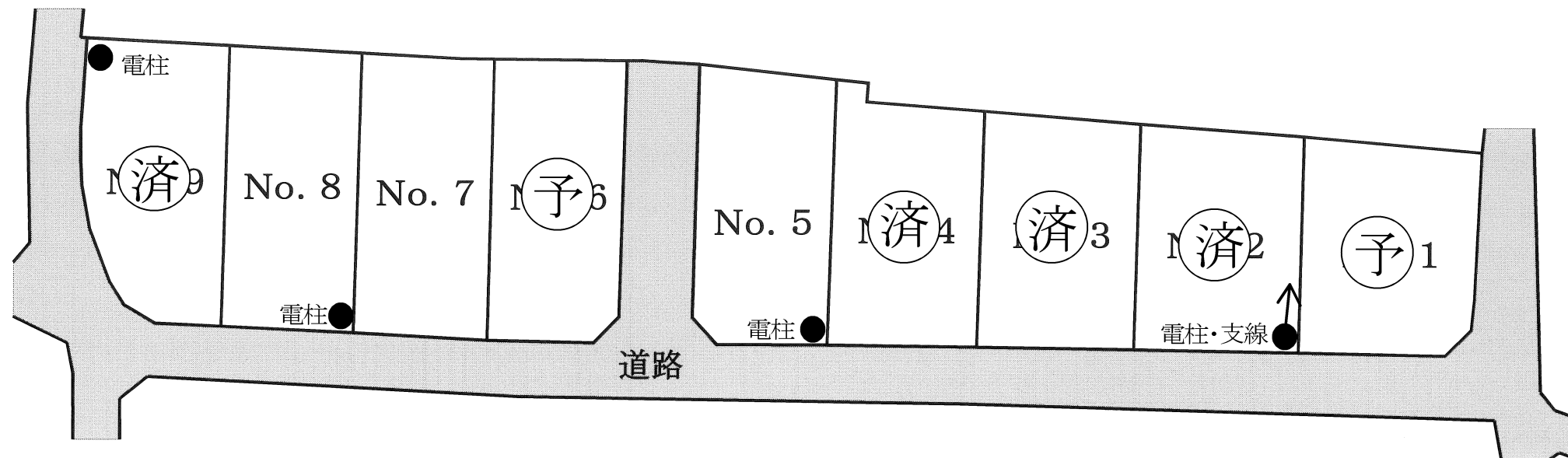
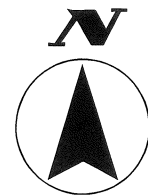


Escape加賀美 全9区画分譲地

全区画南道路付き!!

コストコ予定地まで約2km



区画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 1	243.97㎡(73.80坪)	11.06万円	816万円
No. 2	248.88㎡(75.28坪)	10.03万円	済5万円
No. 3	244.09㎡(73.83坪)	10.10万円	済5万円
No. 4	248.59㎡(75.68坪)	10.12万円	済5万円
No. 5	245.25㎡(74.19坪)	11.06万円	820万円

区画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 6	248.43㎡(75.15坪)	11.05万円	830万円
No. 7	248.88㎡(75.28坪)	10.03万円	755万円
No. 8	249.72㎡(75.54坪)	10.01万円	756万円
No. 9	250.20㎡(75.68坪)	10.12万円	済5万円

所在地	南アルプス市加賀美136他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	コミュニティバス 藤田バス停 徒歩6分 JR身延線 東花輪駅 車約10分(約4km)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	令和6年7月引渡
道路	南約5m・東約4m・西約4m		
設備	上下水道完備		
学区	若草小学校 ・ 若草中学校		
備考	☆若草保育所 徒歩9分 ☆若草小学校 徒歩16分 ☆若草中学校 徒歩11分 ☆セブンイレブン加賀美店 徒歩8分 ※上棟、農転後引渡 ※別途、地目変更登記費用が掛かります		

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

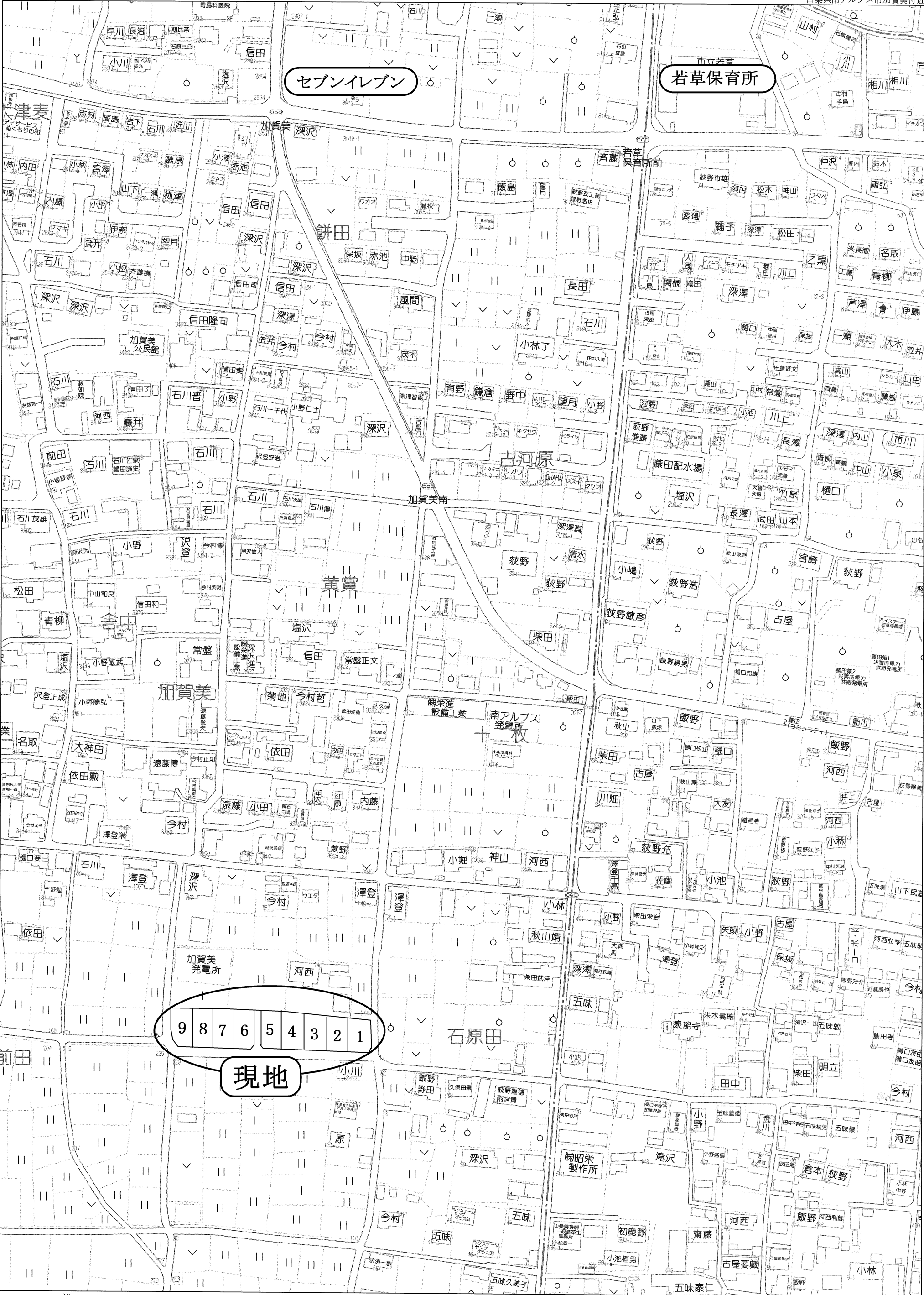
検索

山梨県知事(6)第1898号

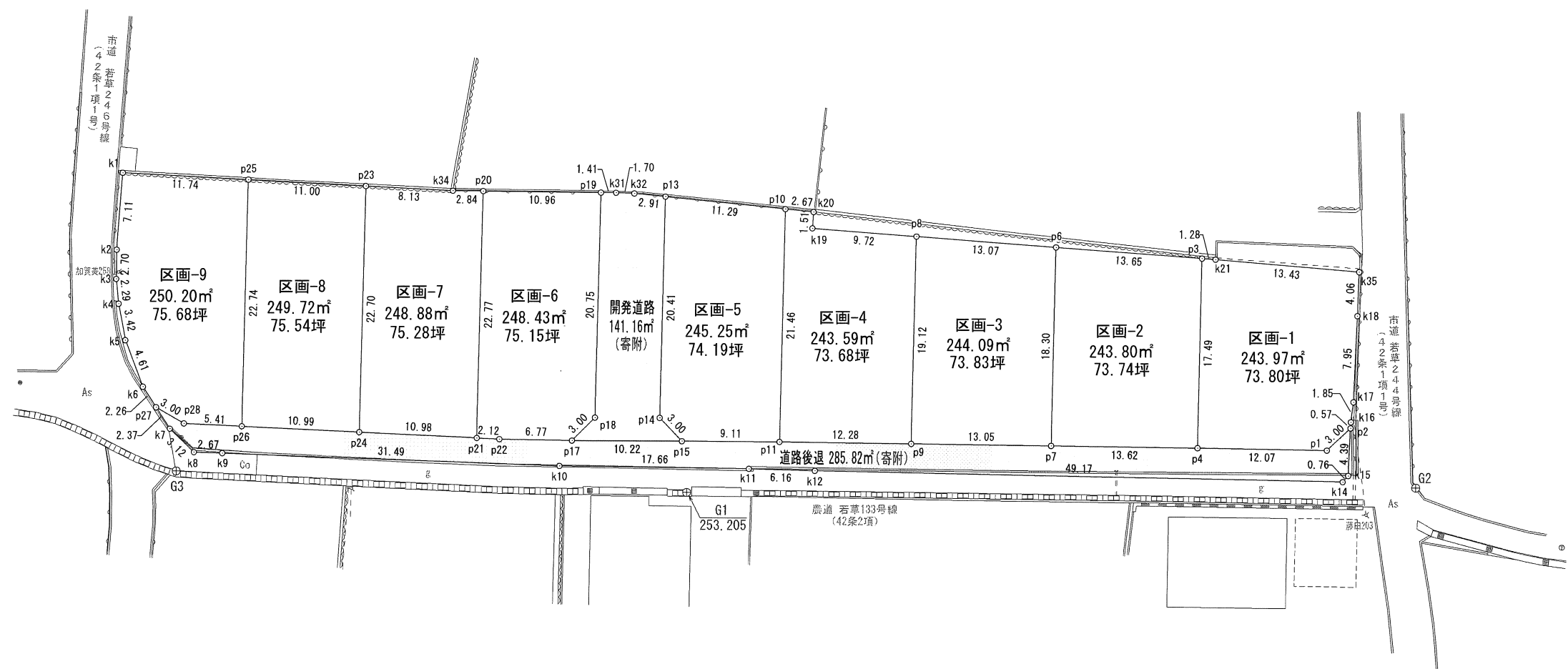
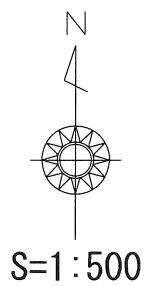
◆ 取引態様
売主

◆ 仲介手数料
不要

◆ 情報公開日
2023. 12



新旧対照図・区画計画図
南アルプス市加賀美字東前田140番・136番



開発面積：2644.91㎡

区域：非線引き都市計画区域

用途地域：無指定（70/200）

有限会社 測 人

国土交通大臣登録 (7) 20948号

山梨県南アルプス市沢登656

SOCT TEL055-284-6869 FAX055-284-4088

区画求積表

南アルプス市加賀美字東前田140番・136番

地番	区画-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p1	-44413.786	-1048.957	-14.251	632940.864286
p4	-44413.562	-1061.020	-11.738	521326.390756
p3	-44396.075	-1060.695	1.597	-70900.531775
k21	-44396.171	-1059.423	14.652	-650492.697492
k35	-44397.325	-1046.043	13.230	-587376.609750
k18	-44401.383	-1046.193	-0.478	21223.861074
k17	-44409.328	-1046.521	-0.551	24469.539728
k16	-44411.169	-1046.744	-0.248	11013.969912
p2	-44411.733	-1046.769	-2.213	98283.165129
合計				487.951868
合計面積				243.9759340
地積				243.97㎡

地番	区画-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p4	-44413.562	-1061.020	-13.947	619435.949214
p7	-44413.350	-1074.642	-13.281	589853.701350
p6	-44395.051	-1074.301	13.947	-619177.776297
p3	-44396.075	-1060.695	13.281	-589624.272075
合計				487.602192
合計面積				243.8010960
地積				243.80㎡

地番	区画-3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p7	-44413.350	-1074.642	-13.386	594517.103100
p9	-44413.186	-1087.687	-12.689	563558.917154
p8	-44394.070	-1087.331	13.386	-594259.021020
p6	-44395.051	-1074.301	12.689	-563328.802139
合計				488.197095
合計面積				244.0985475
地積				244.09㎡

地番	区画-4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p9	-44413.186	-1087.687	-12.638	561293.844668
p11	-44413.031	-1099.969	-11.882	527715.634342
p10	-44391.572	-1099.569	3.052	-135483.077744
k20	-44391.835	-1096.917	2.547	-113066.003745
k19	-44393.340	-1097.022	9.586	-425554.557240
p8	-44394.070	-1087.331	9.335	-414418.643450
合計				487.196831
合計面積				243.5984155
地積				243.59㎡

地番	区画-5			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p11	-44413.031	-1099.969	-9.511	422412.337841
p15	-44413.004	-1109.080	-11.212	497958.600848
p14	-44410.862	-1111.181	-1.721	76431.093502
p13	-44390.459	-1110.801	11.612	-515462.009908
p10	-44391.572	-1099.569	10.832	-480849.507904
合計				490.514379
合計面積				245.2571895
地積				245.25㎡

地番	区画-6			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p17	-44412.984	-1119.300	-8.885	394609.362840
p22	-44412.880	-1126.067	-8.883	394519.613040
p21	-44412.782	-1128.183	-1.693	75190.839926
p20	-44390.019	-1127.760	11.387	-505469.146353
p19	-44390.110	-1116.796	10.578	-469558.583580
p18	-44410.859	-1117.182	-2.504	111204.790936
合計				496.876809
合計面積				248.4384045
地積				248.43㎡

地番	区画-7			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p21	-44412.782	-1128.183	-11.388	505772.761416
p24	-44412.275	-1139.148	-10.539	468060.966225
p23	-44389.583	-1138.722	8.545	-379308.986735
k34	-44389.995	-1130.603	10.962	-486603.125190
p20	-44390.019	-1127.760	2.420	-107423.845980
合計				497.769736
合計面積				248.8848680
地積				248.88㎡

地番	区画-8			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p24	-44412.275	-1139.148	-11.408	506655.233200
p26	-44411.766	-1150.130	-10.559	468943.837194
p25	-44389.027	-1149.707	11.408	-506390.020016
p23	-44389.583	-1138.722	10.559	-468709.606897
合計				499.443481
合計面積				249.7217405
地積				249.72㎡

地番	区画-9			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p26	-44411.766	-1150.130	-5.829	258876.184014
p28	-44411.516	-1155.536	-8.015	355958.300740
p27	-44410.034	-1158.145	-3.857	171289.501138
k6	-44408.146	-1159.393	-2.931	130160.275926
k5	-44403.859	-1161.076	-2.332	103549.799188
k4	-44400.500	-1161.725	-0.882	39161.241000
k3	-44398.218	-1161.958	-0.213	9456.820434
k2	-44395.522	-1161.938	0.521	-23130.066962
k1	-44388.432	-1161.437	12.231	-542914.911792
p25	-44389.027	-1149.707	11.307	-501906.728289
合計				500.415397
合計面積				250.2076985
地積				250.20㎡

地番	開発道路(寄附)			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p14	-44410.862	-1111.181	1.721	-76431.093502
p15	-44413.004	-1109.080	-8.119	360589.179476
p17	-44412.984	-1119.300	-8.102	359833.996368
p18	-44410.859	-1117.182	2.504	-111204.790936
p19	-44390.110	-1116.796	1.792	-79547.077120
k31	-44390.122	-1115.390	3.103	-137742.548566
k32	-44390.173	-1113.693	4.589	-203706.503897
p13	-44390.459	-1110.801	2.512	-111508.833008
合計				282.328815
合計面積				141.1644075
地積				141.16㎡

地番	道路後退(寄附)			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
p2	-44411.733	-1046.769	1.990	-88379.348670
k15	-44416.121	-1046.967	-0.706	31357.781426
k14	-44416.692	-1047.475	-49.668	2206088.258256
k12	-44415.686	-1096.635	-55.321	2457120.165206
k11	-44415.526	-1102.796	-23.816	1057800.167216
k10	-44415.328	-1120.451	-49.123	2181814.157344
k9	-44414.247	-1151.919	-34.135	1516080.321345
k8	-44414.165	-1154.586	-4.921	218562.105965
k7	-44412.009	-1156.840	-3.559	158062.340031
p27	-44410.034	-1158.145	1.304	-57910.684336
p28	-44411.516	-1155.536	8.015	-355958.300740
p26	-44411.766	-1150.130	16.388	-727820.021208
p24	-44412.275	-1139.148	21.947	-974716.199425
p21	-44412.782	-1128.183	13.081	-580963.601342
p22	-44412.880	-1126.067	8.883	-394519.613040
p17	-44412.984	-1119.300	16.987	-754443.359208
p15	-44413.004	-1109.080	19.331	-858547.780324
p11	-44413.031	-1099.969	21.393	-950127.972183
p9	-44413.186	-1087.687	25.327	-1124852.761822
p7	-44413.350	-1074.642	26.667	-1184370.804450
p4	-44413.562	-1061.020	25.685	-1140762.339970
p1	-44413.786	-1048.957	14.251	-632940.864286
合計				571.645785
合計面積				285.8228925
地積				285.82㎡