



Escape下今井 全27区画

所在地	甲斐市下今井2845他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分		
	JR中央線 竜王駅 車約6分(約2.7km)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	上棟・農転後引渡
道路	分譲地内5m道路		
設備	浄化槽地域		
学区	双葉西小学校・双葉中学校		
備考	☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分 ☆クサリのアオキ竜王新町店 徒歩7分 ☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分 ☆ドラゴンパーク 徒歩6分 ※検査済証交付後、3ヶ月以内に上棟することを条件とします。 ※学区について 双葉東小・竜王北小・竜王北中学校への通学可(手続きが必要です)		

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。
資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



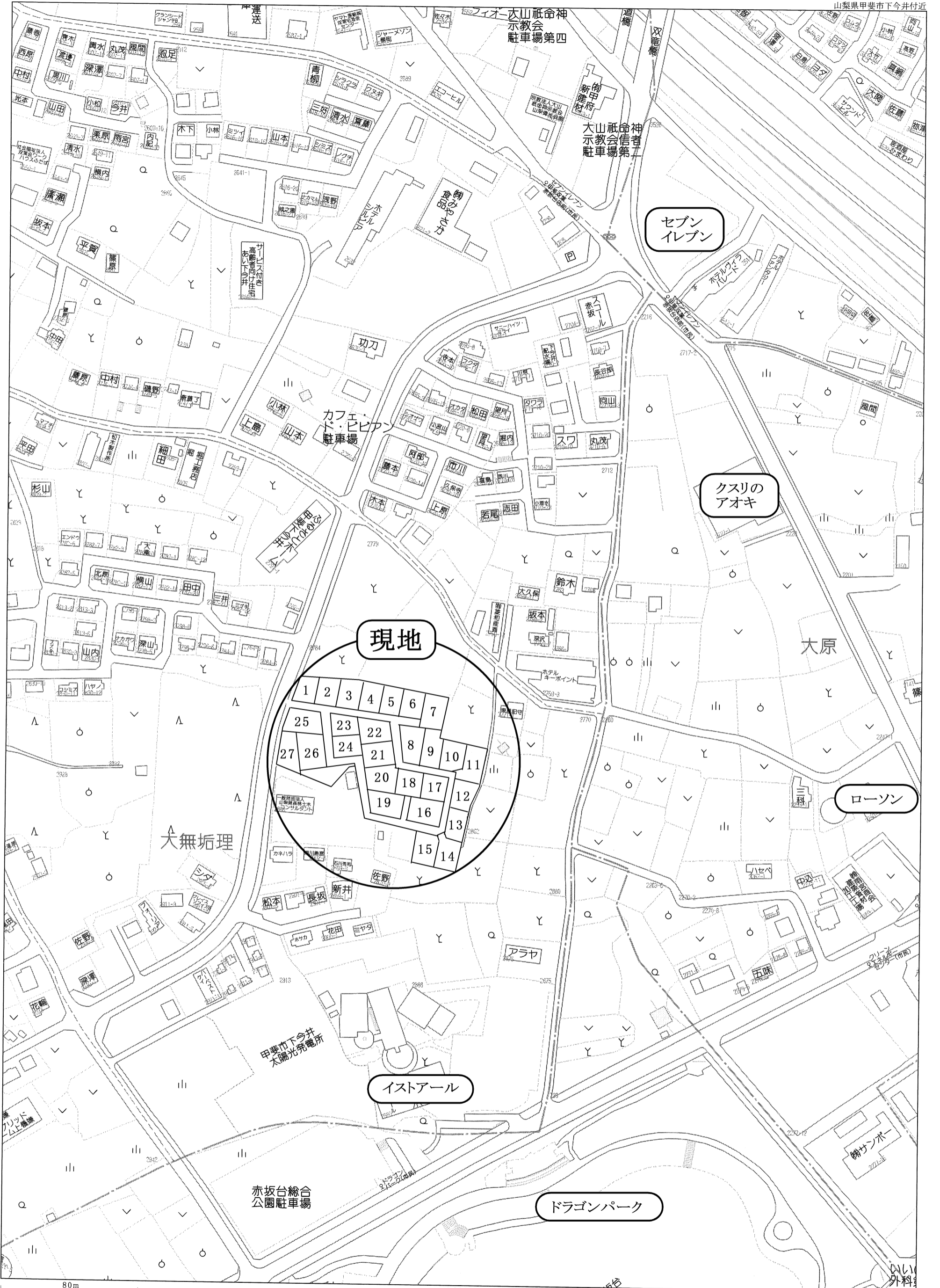
セントラルホームズ
〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ 検索

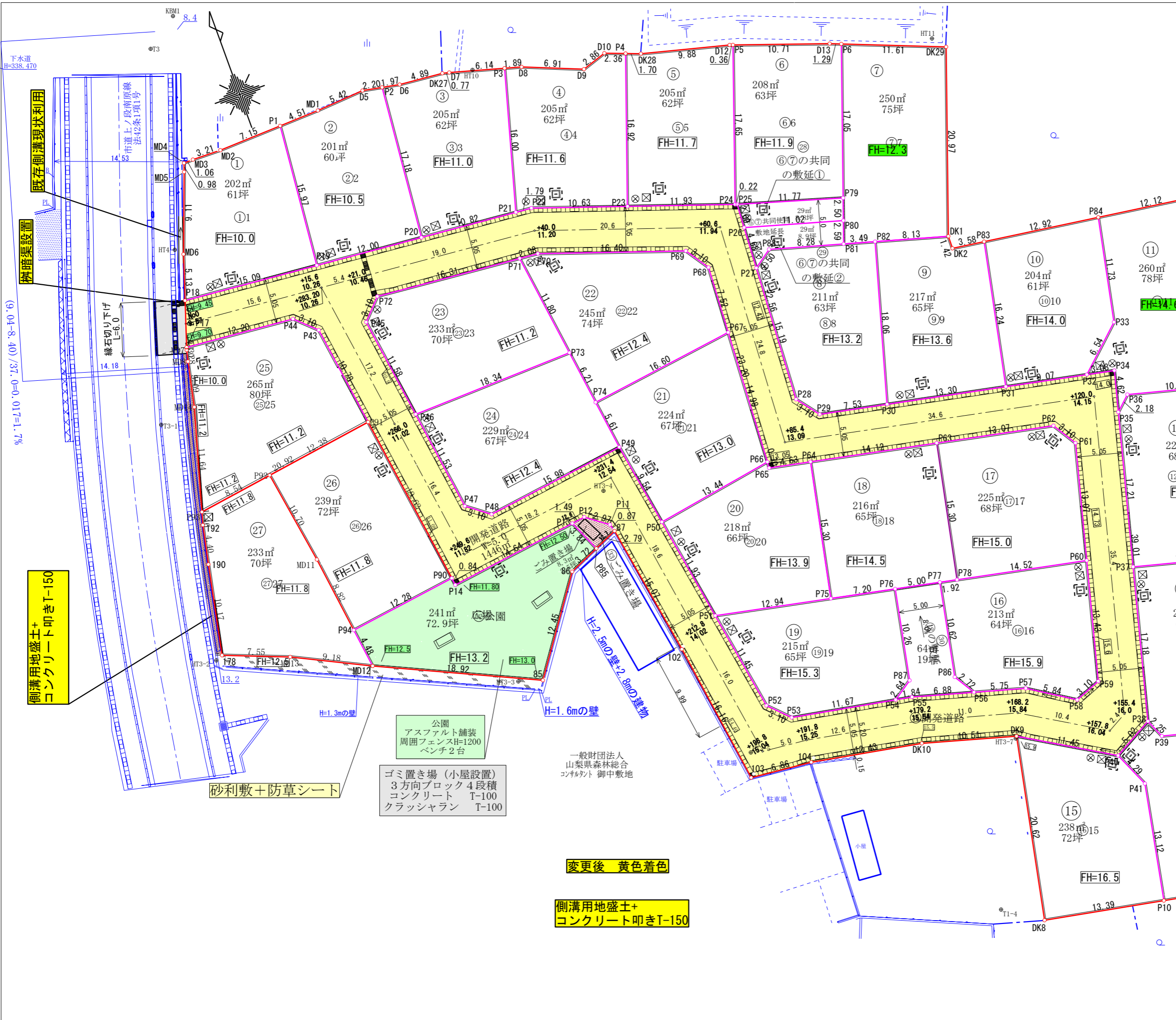
山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様 ◆仲介手数料 ◆情報公開日
 売主 相談 2024.9



申請箇所	甲斐市下今井字大無垢地 2845番地		
図名	求積図 新旧対照図		
縮尺	1:400	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和5年 3月16日	作成年月日	令和6年4月20日
測量者	甲斐市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		

水道管	
排水管	
V S 側溝 (縦断)	
V S 側溝 (横断用)	
会所樹	
雨水浸透樹	
止水栓	
汚水樹	
1号マンホール	
小口径マンホール	
L型擁壁	
直壁	
逆L型擁壁	



砂利敷 (10cmか15cm)
+防草シート
平に整地不要

農道竜王道1号線
建築基準法定外道路

公園
アスファルト舗装
周囲フェンスH=1200
ベンチ2台

ゴミ置き場 (小屋設置)
3方向ブロック4段積
コンクリート T-100
クラッシュラン T-100

変更後 黄色着色

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

砂利敷+防草シート

H=1.3mの壁

H=1.6mの壁

H=2.5mの壁+2.8mの建物

一般財団法人
山梨県森林総合
コンサルタント 御中敷地

小屋

駐車場

駐車場

下水道
H=338.470

緑石切り下げ
L=6.0

既存側溝現況利用

側溝設置

市道上/段南原線
法42条1項1号

(9.04-8.40)/37.0=0.017=1.7%

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

KBM1 8.4

HT1

HT2

HT3

HT4

HT5

HT6

HT7

HT8

HT9

HT10

HT11

HT12

HT13

HT14

HT15

HT16

HT17

HT18

HT19

HT20

HT21

HT22

HT23

HT24

HT25

HT26

HT27

HT28

HT29

HT30

HT31

HT32

HT33

HT34

HT35

HT36

HT37

HT38

HT39

HT40

HT41

HT42

HT43

HT44

HT45

HT46

HT47

HT48

HT49

HT50

HT51

HT52

HT53

HT54

HT55

HT56

HT57

HT58

HT59

HT60

HT61

HT62

HT63

HT64

HT65

HT66

HT67

HT68

HT69

HT70

HT71

HT72

HT73

HT74

HT75

HT76

HT77

HT78

HT79

HT80

HT81

HT82

HT83

HT84

HT85

HT86

HT87

HT88

HT89

HT90

HT91

HT92

HT93

HT94

HT95

HT96

HT97

HT98

HT99

HT100

