



所在地	甲斐市下今井2845他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分		
	JR中央線 竜王駅 車約6分(約2.7km)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	上棟・農転後引渡
道路	分譲地内5m道路		
設備	浄化槽地域		
学区	双葉西小学校・双葉中学校		
備考	☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分 ☆クスのアオキ竜王新町店 徒歩7分 ☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分 ☆ドラゴンパーク 徒歩6分 ※検査済証交付後、3ヶ月以内に上棟することを条件とします。 ※学区について 双葉東小・竜王北小・竜王北中学校への通学可(手続きが必要です)		

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



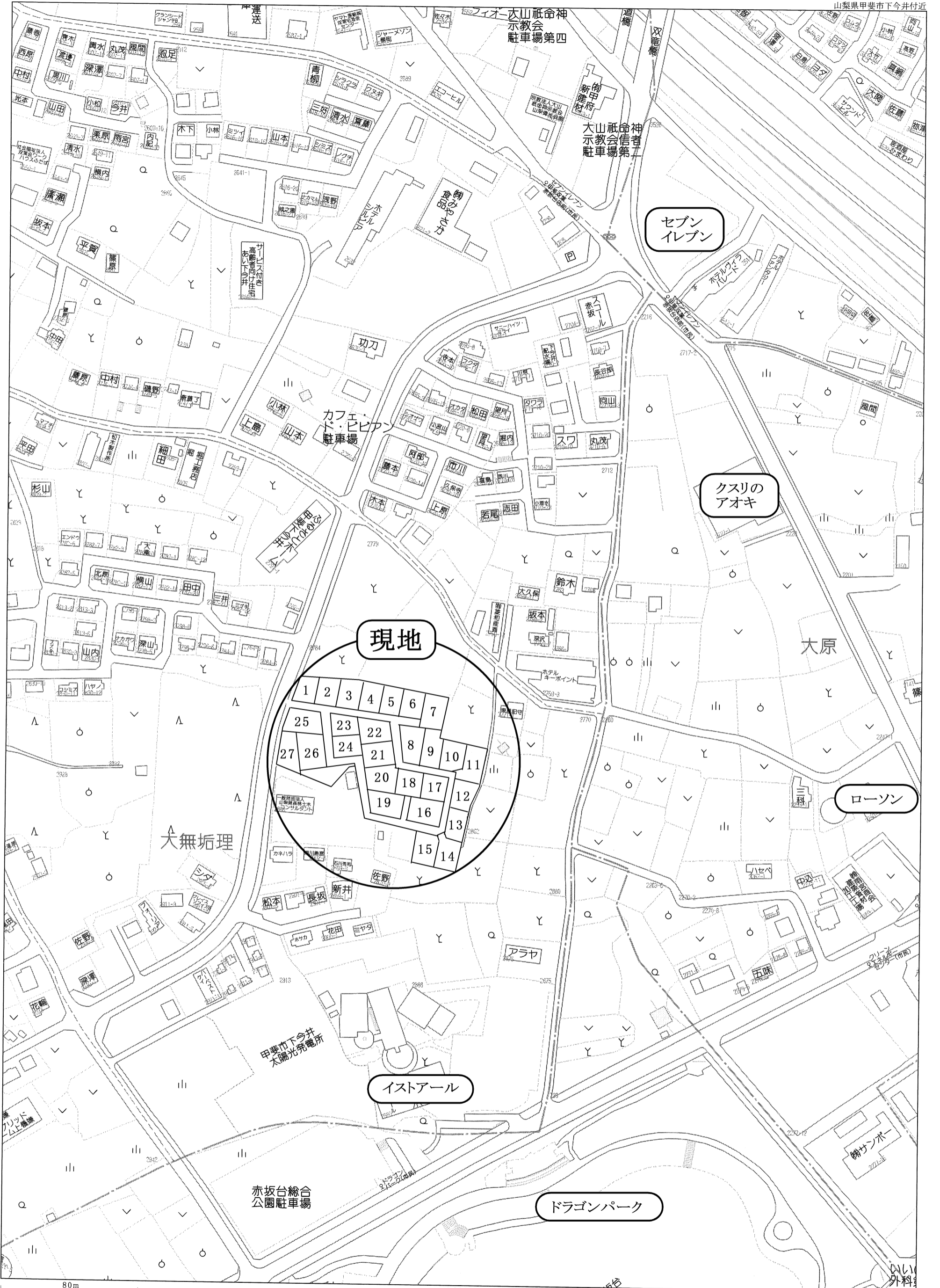
セントラルホームズ
 〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ **検索**

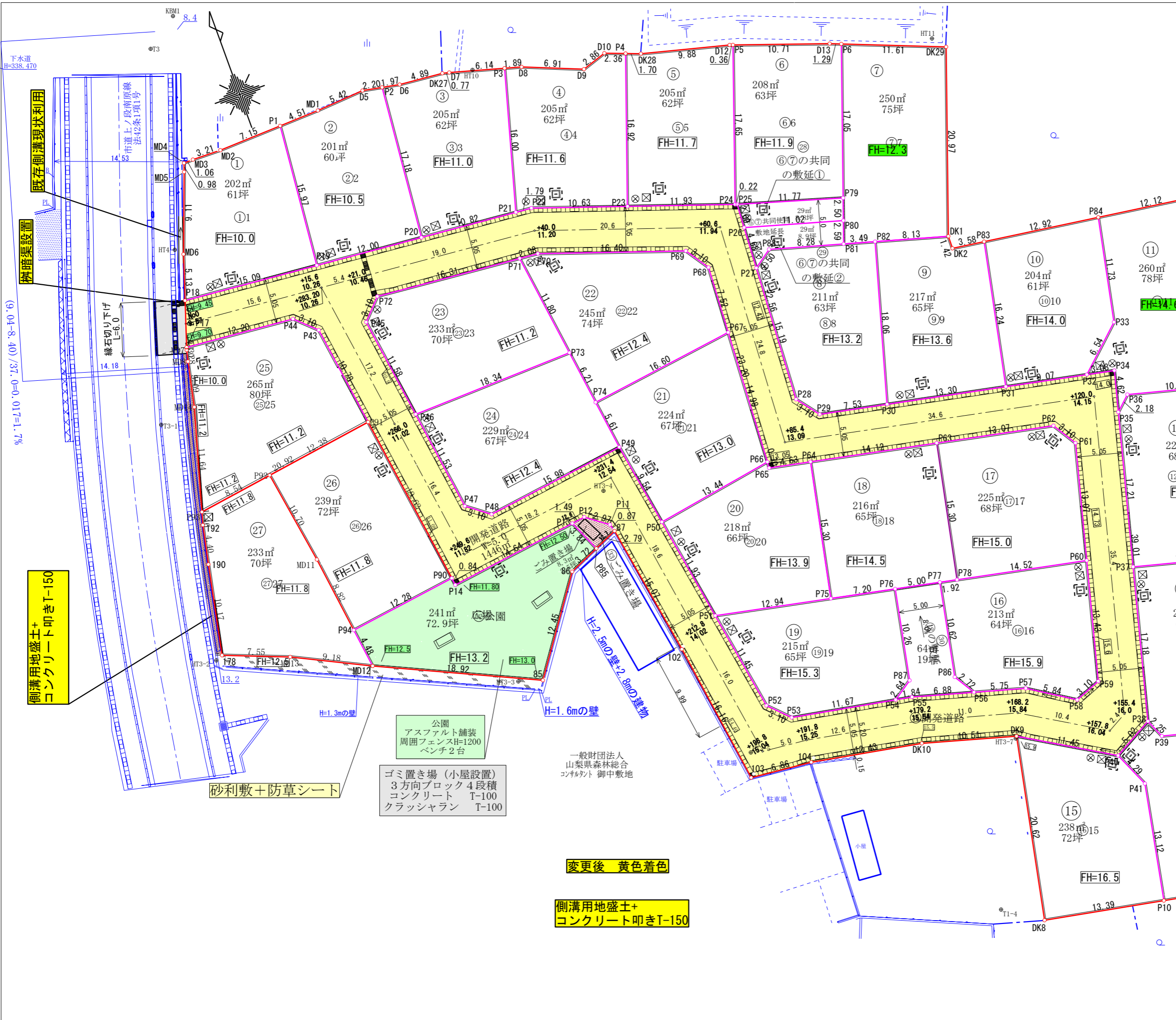
山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様 ◆仲介手数料 ◆情報公開日
 売主 相談 2024.9



申請箇所	甲斐市下今井字大無垢地 2845番地		
図名	求積図 新旧対照図		
縮尺	1:400	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和5年 3月16日	作成年月日	令和6年4月20日
測量者	甲斐市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		

凡例	
水道管	
排水管	
V S 側溝 (縦断)	
V S 側溝 (横断用)	
会所樹	
雨水浸透樹	
止水栓	
汚水樹	
1号マンホール	
小口径マンホール	
L型擁壁	
直壁	
逆L型擁壁	



砂利敷 (10cmか15cm)
+防草シート
平に整地不要

農道竜王道1号線
建築基準法定外道路

公園
アスファルト舗装
周囲フェンスH=1200
ベンチ2台

ゴミ置き場 (小屋設置)
3方向ブロック 4段積
コンクリート T-100
クラッシュラン T-100

一般財団法人
山梨県森林総合
コンサルタント 御中敷地

変更後 黄色着色

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

既存側溝現況利用

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

砂利敷+防草シート

H=1.3mの壁

H=1.6mの壁

H=2.5mの壁+2.8mの建物

下水道
H=338.470

(9.04-8.40)/37.0=0.017=1.7%

縁石切り下げ
L=6.0

MD3
1.06

MD5
0.98

MD6
5.13

MD7
10.45

MD8
10.26

MD9
10.26

MD10
10.26

MD11
10.26

MD12
10.26

MD13
10.26

MD14
10.26

MD15
10.26

MD16
10.26

MD17
10.26

MD18
10.26

MD19
10.26

MD20
10.26

MD21
10.26

MD22
10.26

MD23
10.26

MD24
10.26

MD25
10.26

MD26
10.26

MD27
10.26

MD28
10.26

MD29
10.26

MD30
10.26

MD31
10.26

MD32
10.26

MD33
10.26

MD34
10.26

MD35
10.26

MD36
10.26

MD37
10.26

MD38
10.26

MD39
10.26

MD40
10.26

MD41
10.26

MD42
10.26

MD43
10.26

MD44
10.26

MD45
10.26

MD46
10.26

MD47
10.26

MD48
10.26

MD49
10.26

MD50
10.26

MD51
10.26

MD52
10.26

MD53
10.26

MD54
10.26

MD55
10.26

MD56
10.26

MD57
10.26

MD58
10.26

MD59
10.26

MD60
10.26

MD61
10.26

MD62
10.26

MD63
10.26

MD64
10.26

MD65
10.26

MD66
10.26

MD67
10.26

MD68
10.26

MD69
10.26

MD70
10.26

MD71
10.26

MD72
10.26

MD73
10.26

MD74
10.26

MD75
10.26

MD76
10.26

MD77
10.26

MD78
10.26

MD79
10.26

MD80
10.26

MD81
10.26

MD82
10.26

MD83
10.26

MD84
10.26

MD85
10.26

MD86
10.26

MD87
10.26

MD88
10.26

MD89
10.26

MD90
10.26

MD91
10.26

MD92
10.26

MD93
10.26

MD94
10.26

MD95
10.26

MD96
10.26

MD97
10.26

MD98
10.26

MD99
10.26

MD100
10.26

申請箇所 甲斐市下今井字大無垢理2845番他
図名 求積図 求積表
縮尺 1:400 用途地域 都市計画区域内 無指定
測量年月日 令和5年3月16日 作成年月日 令和6年4月20日
測量者 甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚

Table 1: 地番 ㉑ 開発道路. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P91 through P14 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 2: 地番 ㉒ 24. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P48 through P49 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 3: 地番 ㉓ 25. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P93 through P99 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積, 坪数.

Table 4: 地番 ㉔ 26. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P94 through P99 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積, 坪数.

Table 5: 地番 ㉕ 27. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points 192 through P93 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積, 坪数.

Table 6: 地番 ㉖ ㉗の共同の敷延①. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P25 through P26 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 7: 地番 ㉖ ㉗の共同の敷延②. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P26 through P27 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 8: 地番 ㉗ ㉘の敷延. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P54 through P55 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 9: 地番 ㉘ 16. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P56 through P57 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 10: 地番 ㉙ 17. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P78 through P60 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 11: 地番 ㉚ 18. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P75 through P76 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 12: 地番 ㉛ 19. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P53 through P54 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 13: 地番 ㉜ 20. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P51 through P75 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 14: 地番 ㉝ 21. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P50 through P66 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 15: 地番 ㉞ 22. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P74 through P67 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 16: 地番 ㉞ 23. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P46 through P73 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 17: 地番 ㉟ 8. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P28 through P29 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 18: 地番 ㊱ 9. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P30 through P31 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 19: 地番 ㊲ 10. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P31 through P32 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 20: 地番 ㊳ 11. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P32 through P34 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 21: 地番 ㊴ 12. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P37 through P8 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 22: 地番 ㊵ 13. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P38 through P39 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 23: 地番 ㊶ 14. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P10 through DK7 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 24: 地番 ㊷ 15. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points DK8 through P10 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 25: 地番 ㊸ 1. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P18 through P19 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 26: 地番 ㊹ 2. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P19 through P20 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 27: 地番 ㊺ 3. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P20 through P21 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 28: 地番 ㊻ 4. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P21 through P22 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 29: 地番 ㊼ 5. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P23 through P24 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 30: 地番 ㊽ 6. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P24 through P25 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table 31: 地番 ㊾ 7. Columns: 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1) Yn. Includes data for points P81 through DK1 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

合計 7897.73