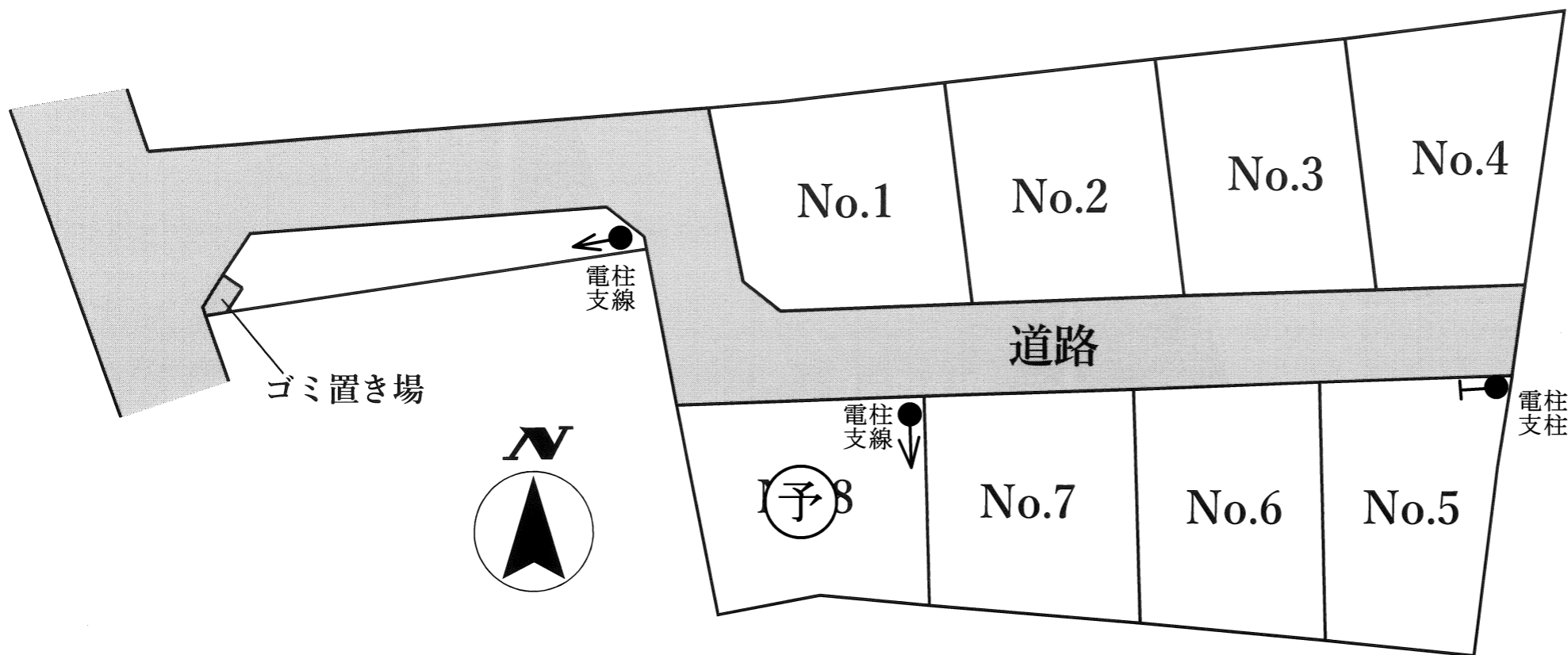


# Escape上町VI 全8区画



区画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 1	217.28㎡ (65.73坪)	17.8万円	1,170万円
No. 2	215.63㎡ (65.23坪)	16.9万円	1,100万円
No. 3	212.07㎡ (64.15坪)	17.0万円	1,090万円
No. 4	213.27㎡ (64.51坪)	16.9万円	1,090万円
No. 5	203.88㎡ (61.67坪)	15.6万円	960万円
No. 6	206.01㎡ (62.32坪)	15.8万円	980万円
No. 7	207.52㎡ (62.77坪)	15.7万円	980万円
No. 8	207.50㎡ (62.77坪)	15.7万円	980万円

所在地	甲府市上町1553-1他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	山城郵便局バス停 徒歩5分 JR身延線南甲府駅 車約6分(約2.4km)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	造成後
道路	分譲地内6m道路		
設備	上下水道完備		
学区	山城小学校・城南中学校		
備考	☆山城小学校 徒歩9分 ☆セブンイレブン山城店 徒歩4分 ☆小瀬スポーツ公園 徒歩15分 ☆小瀬こどもクリニック 徒歩1分		

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



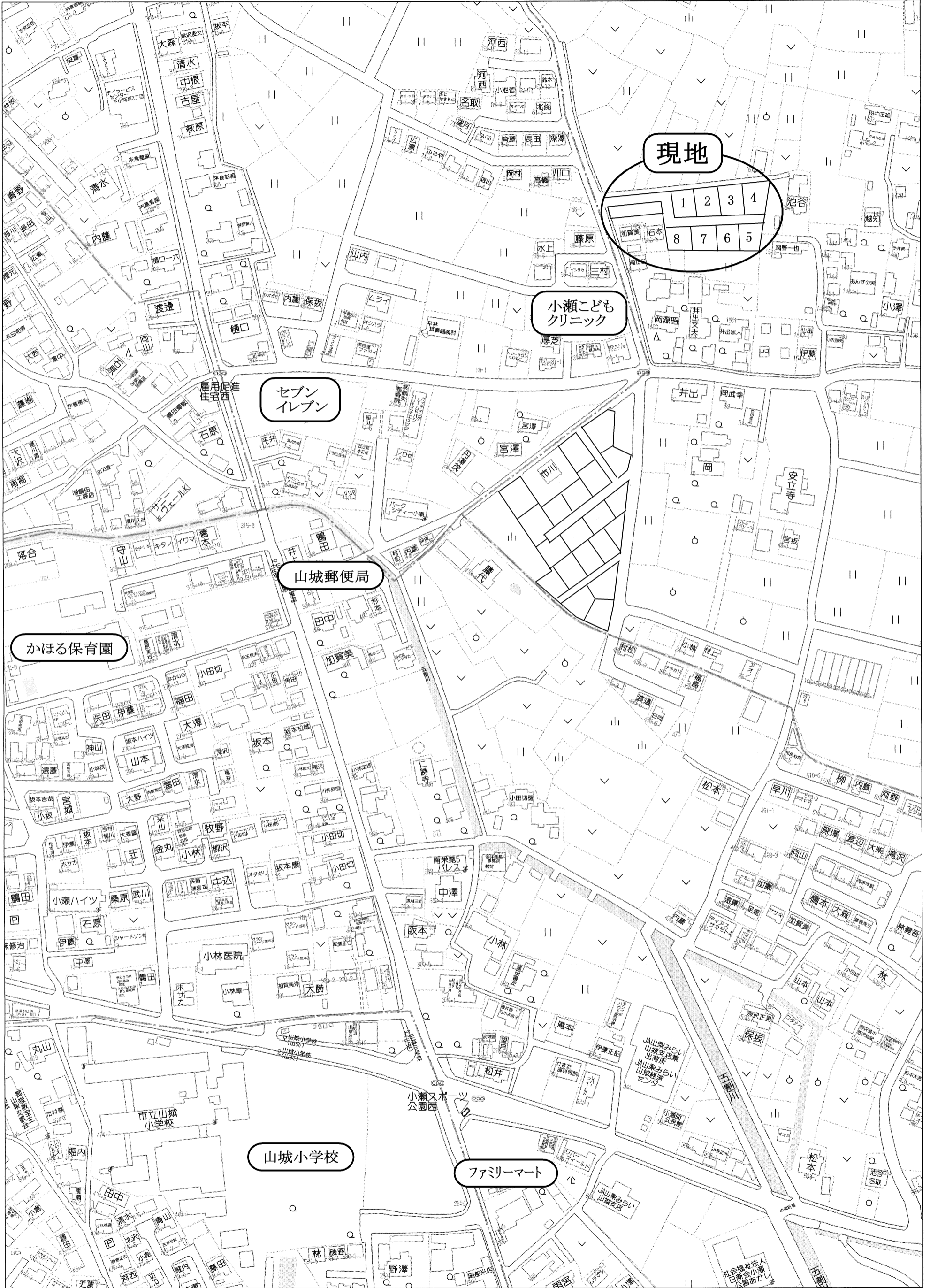
セントラルホームズ  
〒400-0858 甲府市相生1-16-16

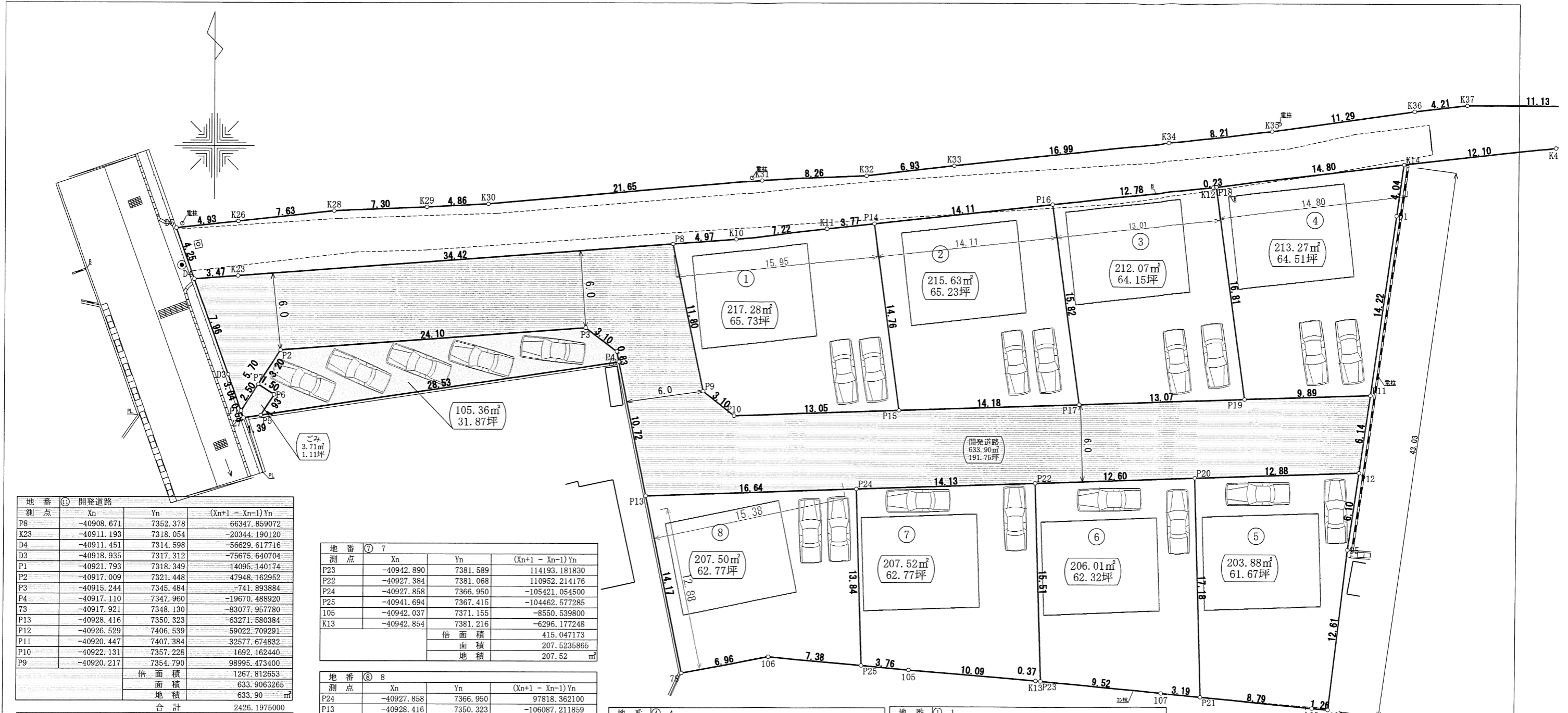
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ 検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様 売主  
◆仲介手数料 相談  
◆情報公開日 2024.11





地番	① 開発道路
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P8	-40908.671 7352.378 66347.859072
K23	-40911.193 7318.054 -20344.190120
D4	-40911.451 7314.598 -56629.617716
D3	-40918.935 7317.312 -75675.640704
P1	-40921.793 7318.349 14095.140174
P2	-40917.009 7321.448 47948.162952
P3	-40915.244 7345.484 -741.893884
P4	-40917.110 7347.960 -19670.488920
73	-40917.921 7348.130 -83077.957780
P13	-40928.416 7350.323 -63271.580384
P12	-40926.529 7406.539 59022.709291
P11	-40920.447 7407.384 32577.674832
P10	-40922.131 7357.228 1692.162440
P9	-40920.217 7354.790 98995.473400
倍面積	1267.812653
面積	633.9063265
地積	633.90 m <sup>2</sup>
合計	2426.1975000

地番	⑦ 7
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P23	-40942.890 7381.589 114193.181830
P22	-40927.384 7381.068 110952.214176
P24	-40927.858 7366.950 -105421.054500
P25	-40941.694 7367.415 -104462.577285
105	-40942.037 7371.155 -8550.539800
K13	-40942.854 7381.216 -6296.177248
倍面積	415.047173
面積	207.5235865
地積	207.52 m <sup>2</sup>

地番	⑧ 8
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	-40927.858 7366.950 97818.362100
P13	-40928.416 7350.323 -106087.211859
78	-40942.291 7353.222 -92680.010088
106	-40941.020 7360.061 4393.956417
P25	-40941.694 7367.415 96969.916230
倍面積	415.012800
面積	207.5064000
地積	207.50 m <sup>2</sup>

地番	④ 4
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P18	-40904.131 7395.202 -136197.435234
P19	-40920.779 7397.502 -120697.642632
P11	-40920.447 7407.384 106770.032976
D1	-40906.365 7409.339 133997.895815
K14	-40902.362 7409.896 16553.707664
倍面積	426.558589
面積	213.2792945
地積	213.27 m <sup>2</sup>

地番	① 1
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P8	-40908.671 7352.378 -87559.469602
P9	-40920.217 7354.790 -98995.473400
P10	-40922.131 7357.228 -10859.268528
P15	-40921.693 7370.271 111011.021802
P14	-40907.069 7368.250 104747.042000
K11	-40907.477 7364.504 -9124.620456
K10	-40908.308 7357.334 -8784.656796
倍面積	434.575020
面積	217.2875100
地積	217.28 m <sup>2</sup>

地番	⑤ 5
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P20	-40926.961 7393.663 130150.649789
P12	-40926.529 7406.539 -41528.464173
95	-40932.568 7405.700 -137523.849000
109	-40945.099 7404.247 -91968.151987
108	-40944.989 7402.992 7158.693264
P21	-40944.132 7394.240 133303.358720
倍面積	-407.763387
面積	203.8816935
地積	203.88 m <sup>2</sup>

地番	② 2
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P14	-40907.069 7368.250 -119004.605750
P15	-40921.693 7370.271 -104274.594108
P17	-40921.217 7384.439 119266.074289
P16	-40905.542 7382.273 104444.398404
倍面積	431.272835
面積	215.6364175
地積	215.63 m <sup>2</sup>

地番	⑥ 6
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P21	-40944.132 7394.240 124666.886400
P20	-40926.961 7393.663 123829.067924
P22	-40927.384 7381.068 -117573.032172
P23	-40942.890 7381.589 -121331.178393
107	-40943.821 7394.067 7394.976 -9179.705214
倍面積	412.038549
面積	206.0192725
地積	206.01 m <sup>2</sup>

地番	③ 3
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P16	-40905.542 7382.273 -125926.812834
P17	-40921.217 7384.439 -112516.697043
P19	-40920.779 7397.502 126393.719172
P18	-40904.131 7395.202 122908.257240
K12	-40904.159 7394.976 -10434.311136
倍面積	424.155399
面積	212.0776995
地積	212.07 m <sup>2</sup>

地番	⑨ 駐車場
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P7	-40919.695 7319.708 -25633.617416
P6	-40920.511 7320.967 -17848.517546
P5	-40922.133 7319.916 18958.582440
73	-40917.921 7348.130 36909.656990
P4	-40917.110 7347.960 19670.488920
P3	-40915.244 7345.484 741.893884
P2	-40917.009 7321.448 -32587.765048
倍面積	210.722224
面積	105.3611120
地積	105.36 m <sup>2</sup>

地番	⑩ ごみ集積場
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn
P6	-40920.511 7320.967 17848.517546
P7	-40919.695 7319.708 -9383.865656
P1	-40921.793 7318.349 -19342.396407
27	-40922.338 7318.546 -2488.305640
P5	-40922.133 7319.916 13373.486532
倍面積	7.436375
面積	3.7181875
地積	3.71 m <sup>2</sup>

番号	面積	坪数	%
1	217.28	65.73	
2	215.63	65.23	
3	212.07	64.15	
4	213.27	64.51	
5	203.88	61.67	
6	206.01	62.32	
7	207.52	62.77	
8	207.50	62.77	
分譲地合計	1683.16	509.16	69.38
道路	633.90	191.75	26.13
駐車場	105.36	31.87	
ゴミ、消火栓	3.71	1.12	
敷地延長			
減歩合計	742.97	224.75	30.62
全体面積	2426.13	733.90	

開発面積  
既存道路除外  
2426m<sup>2</sup>

申請箇所	甲府市上町字天神1553番1他		
図名	土地利用計図		
縮尺	1:300	用途地域	
測量年月日	令和5年8月24日	作成年月日	令和6年3月3日
測量者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		