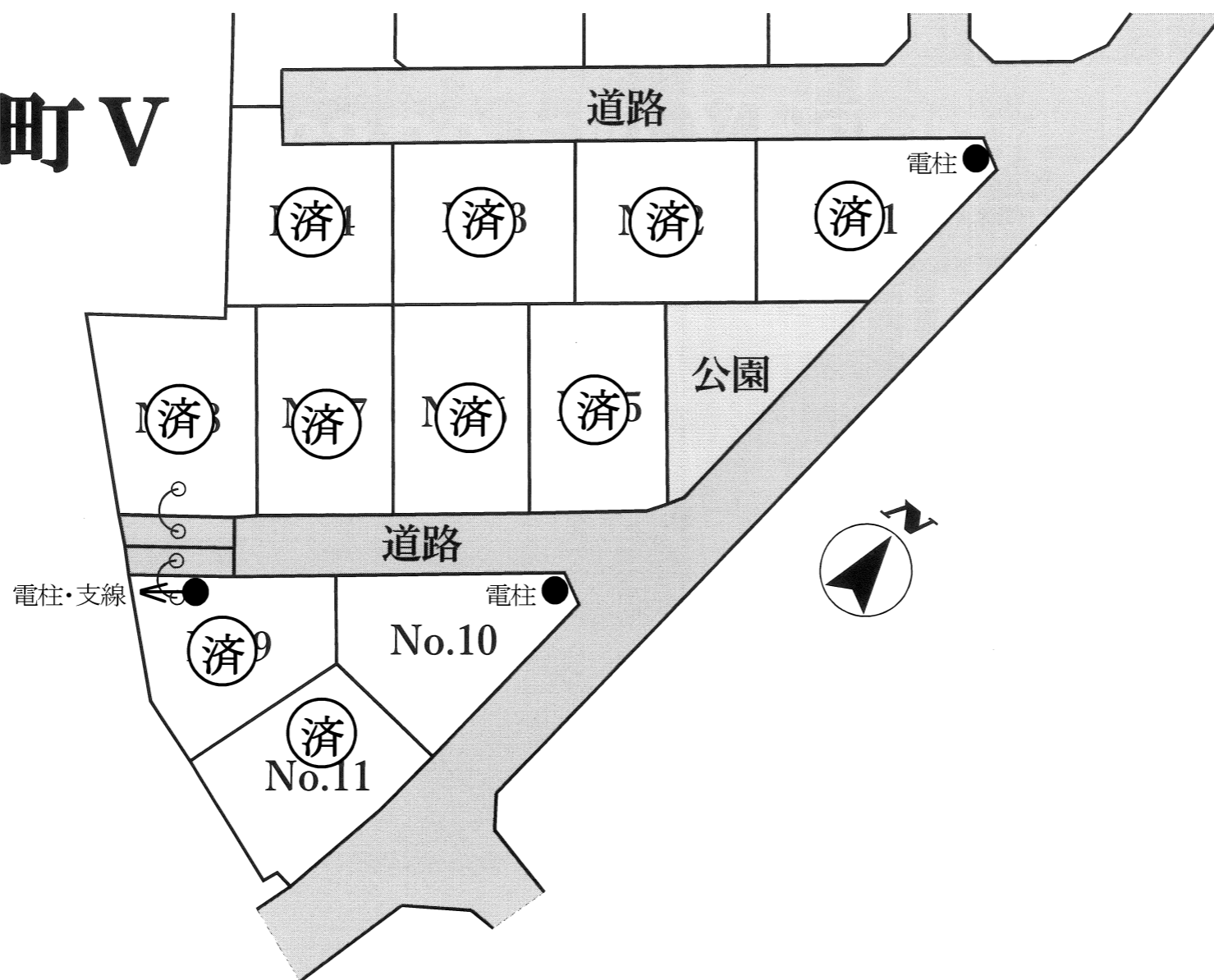


Escape上町V

全11区画



所在地	甲府市上町7-5他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	山城郵便局バス停 徒歩3分		
	JR身延線南甲府駅 車約6分(約2.4km)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	令和7年7月引渡
道路	分譲地内5mまたは6m道路		
設備	上下水道		
学区	山城小学校・城南中学校		
備考	☆山城小学校 徒歩8分 ☆セブンイレブン山城店 徒歩4分 ☆小瀬スポーツ公園 徒歩11分 ☆小瀬こどもクリニック 徒歩1分		

区画	土地面積	坪単価	販売価格
済1	217.89㎡(65.89坪)	18.5万円	1,200万円
済2	210.03㎡(63.53坪)	16.6万円	1,050万円
済3	210.50㎡(63.67坪)	13.5万円	860万円
済4	205.31㎡(62.10坪)	14.5万円	900万円
済5	202.43㎡(61.23坪)	17.6万円	1,075万円
済6	200.44㎡(60.63坪)	17.6万円	1,065万円

区画	土地面積	坪単価	販売価格
済7	200.44㎡(60.63坪)	17.6万円	1,065万円
済8	225.08㎡(68.08坪)	16.0万円	1,090万円
済9	198.13㎡(59.93坪)	14.0万円	890万円
No.10	204.55㎡(61.87坪)	14.0万円	865万円
済11	202.20㎡(61.16坪)	17.5万円	1,070万円

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

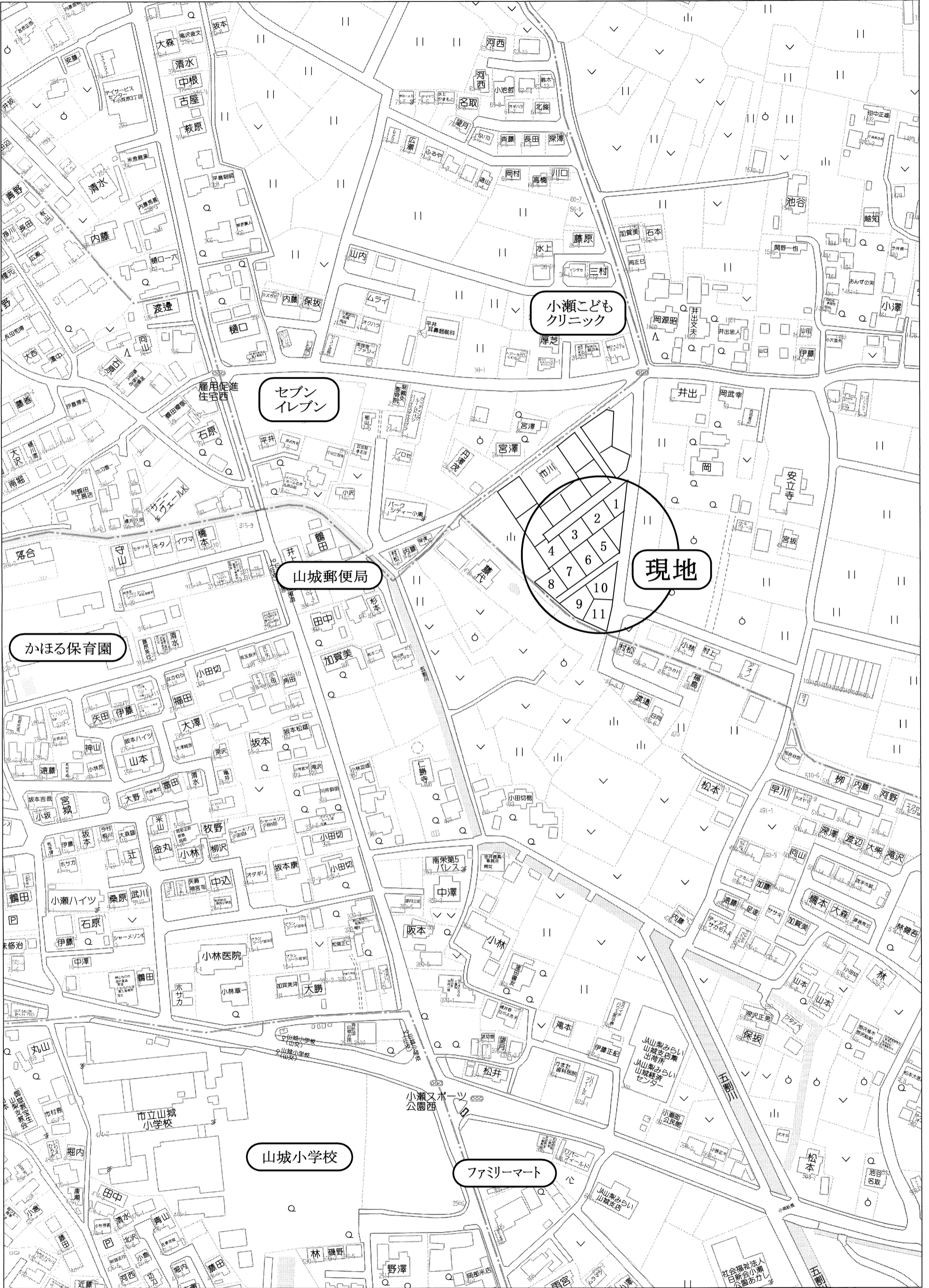
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様 売主 ◆仲介手数料 相談 ◆情報公開日 2024.12

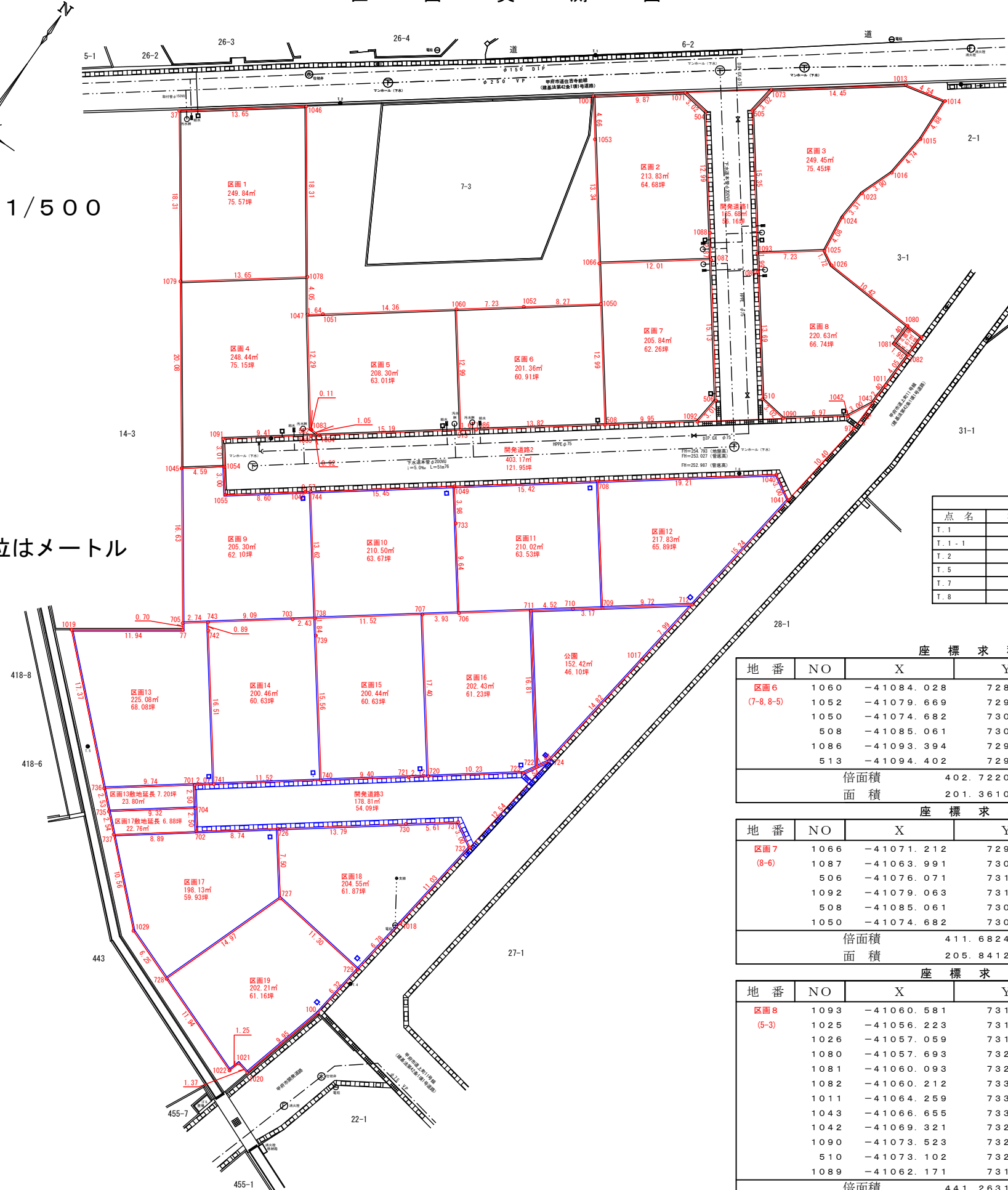


所在：甲府市上町字天屋7番5 他19筆

区画実測図

縮尺 1/500

*単位はメートル



座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画1 (14-6)	37	-41083.665	7251.638	13m65	1046 - 37
	1046	-41075.445	7262.540	18m31	1078 - 1046
	1078	-41090.373	7273.137	13m65	1079 - 1078
	1079	-41098.593	7262.236	18m31	37 - 1079
倍面積		499.698084		㎡	
面積		249.8490420		㎡ 地積 249.84 ㎡	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画2 (6-5,8-7)	1001	-41056.836	7287.164	9.87	1071 - 1001
	1071	-41050.896	7295.047	3.02	504 - 1071
	504	-41051.324	7298.041	12.99	1088 - 504
	1088	-41061.696	7305.859	2.87	1087 - 1088
	1087	-41063.991	7307.588	12.01	1066 - 1087
	1066	-41071.212	7297.996	13.34	1053 - 1066
	1053	-41060.557	7289.968	4.66	1001 - 1053
倍面積		427.677461		㎡	
面積		213.8387305		㎡ 地積 213.83 ㎡	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画3 (6-6)	1073	-41045.324	7302.442	14.45	1013 - 1073
	1013	-41036.627	7313.984	4.54	1014 - 1013
	1014	-41035.618	7318.414	4.88	1015 - 1014
	1015	-41040.496	7318.611	4.74	1016 - 1015
	1016	-41045.208	7318.143	3.90	1023 - 1016
	1023	-41048.866	7316.777	3.31	1024 - 1023
	1024	-41052.172	7316.545	4.08	1025 - 1024
	1025	-41056.223	7317.042	7.23	1093 - 1025
	1093	-41060.581	7311.278	15.35	505 - 1093
	505	-41048.322	7302.041	3.02	1073 - 505
	倍面積		498.908028		㎡
面積		249.4540140		㎡ 地積 249.45 ㎡	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画4 (7-6)	1079	-41098.593	7262.236	13.65	1078 - 1079
	1078	-41090.373	7273.137	4.05	1047 - 1078
	1047	-41093.677	7275.483	12.29	502 - 1047
	502	-41103.554	7282.791	0.11	1083 - 502
	1083	-41103.555	7282.898	1.05	1084 - 1083
	1084	-41103.563	7283.949	0.92	1085 - 1084
	1085	-41104.118	7283.214	9.41	1091 - 1085
	1091	-41109.795	7275.704	3.01	1054 - 1091
	1054	-41112.198	7277.515	4.59	1045 - 1054
	1045	-41114.963	7273.857	20.08	1079 - 1045
	倍面積		496.886561		㎡
面積		248.4432805		㎡ 地積 248.44 ㎡	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画5 (7-7)	1047	-41093.677	7275.483	1.64	1051 - 1047
	1051	-41092.685	7276.794	14.36	1060 - 1051
	1060	-41084.028	7288.246	12.99	513 - 1060
	513	-41094.402	7296.067	15.19	1084 - 513
	1084	-41103.563	7283.949	1.05	1083 - 1084
	1083	-41103.555	7282.898	0.11	502 - 1083
倍面積		416.606811		㎡	
面積		208.3034055		㎡ 地積 208.30 ㎡	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
ゴミ置場 (5-1)	1080	-41057.693	7328.943	1.95	1012 - 1080
	1012	-41057.812	7330.890	2.40	1082 - 1012
	1082	-41060.212	7330.821	1.95	1081 - 1082
	1081	-41060.093	7328.875	2.40	1080 - 1081
倍面積		9.359503		㎡	
面積		4.6797515		㎡ 地積 4.67 ㎡	

トラバナー座標リスト

点名	標識	X	Y
T.1	金属板	-41053.129	7284.837
T.1-1	金属板	-41033.175	7318.798
T.2	金属板	-41073.068	7265.329
T.5	金属板	-41145.199	7282.717
T.7	金属板	-41106.815	7279.881
T.8	金属板	-41081.053	7323.238

*世界座標2011

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画6 (7-8,8-5)	1060	-41084.028	7288.246	7.23	1052 - 1060
	1052	-41079.669	7294.013	8.27	1050 - 1052
	1050	-41074.682	7300.611	12.99	508 - 1050
	508	-41085.061	7308.430	13.82	1086 - 508
	1086	-41093.394	7297.401	1.67	513 - 1086
	513	-41094.402	7296.067	12.99	1060 - 513
倍面積		402.722075		㎡	
面積		201.3610375		㎡ 地積 201.36 ㎡	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画7 (8-6)	1066	-41071.212	7297.996	12.01	1087 - 1066
	1087	-41063.991	7307.588	15.13	506 - 1087
	506	-41076.071	7316.693	3.01	1092 - 506
	1092	-41079.063	7316.372	9.95	508 - 1092
	508	-41085.061	7308.430	12.99	1050 - 508
	1050	-41074.682	7300.611	4.35	1066 - 1050
	倍面積		411.682463		㎡
面積		205.8412315		㎡ 地積 205.84 ㎡	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
区画8 (5-3)	1093	-41060.581	7311.278	7.23	1025 - 1093
	1025	-41056.223	7317.042	1.72	1026 - 1025
	1026	-41057.059	7318.543	10.42	1080 - 1026
	1080	-41057.693	7328.943	2.40	1081 - 1080
	1081	-41060.093	7328.875	1.95	1082 - 1081
	1082	-41060.212	7330.821	4.05	1011 - 1082
	1011	-41064.259	7330.705	2.40	1043 - 1011
	1043	-41066.655	7330.636	3.00	1042 - 1043
	1042	-41069.321	7329.261	6.97	1090 - 1042
	1090	-41073.523	7323.702	3.02	510 - 1090
	510	-41073.102	7320.712	13.69	1089 - 510
	1089	-41062.171	7312.476	1.99	1093 - 1089
	倍面積		441.263152		㎡
面積		220.6315760		㎡ 地積 220.63 ㎡	

区画実測図

測量依頼者 (有)セントラルホームズ様 作成者名 大村(健)

作成年月日 令和6年8月3日 縮尺 1/500

株式会社 大栄測量

事務所 甲府市池田一丁目11番25号 〒400 TEL (055) 251-9100
-0062 FAX (055) 251-9199

所在：甲府市上町字天屋7番5 他19筆

区画実測図

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画9 (7-9,14-5) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画10 (7-5,8-4,10-1) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画11 (8-9,10-3) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画12 (8-10) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画13 (14-9,17-1) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画13 (17-9) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画14 (7-10,14 -10,17-3) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画15 (7-11,10 -5,17-5) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画16 (10-6) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画17 (17-6) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画17 (17-10) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画18 (17-7) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 区画19 (17-8) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 開発道路1 (6-1,8-1の一部) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 開発道路2 (7-1,8-1の一部,14-1) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

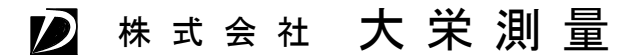
Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 開発道路3 (10-4,17-4) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

座標求積表

Table with 6 columns: 地番, NO, X, Y, 辺長, 測線. Contains data for 公園 (8-11,10-7) and summary statistics for 倍面積 and 面積.

区画実測図

Table with 4 columns: 測量依頼者, 作成者名, 作成年月日, 縮尺. Values include (有)セントラルホームズ 様, 大村(健), 令和6年8月3日, 1/500.



事務所 甲府市池田一丁目11番25号 〒400 TEL (055) 251-9100 -0062 FAX (055) 251-9199