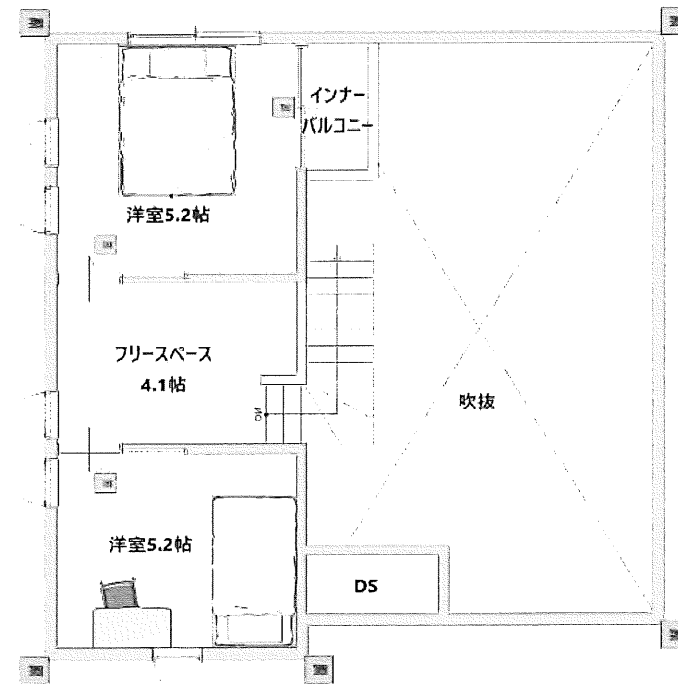


# Escape 下今井

## No.20 新築



2F

※現況と資料が異なる場合は、現況を優先します。

物件種別	新築住宅		
所在地	甲斐市下今井2845		
価格	2,890万円		
間取り	2LDK + フリースペース		
土地面積	218.25 m <sup>2</sup> (66.02 坪)		
建物構造	木造 平家建て		
面積	89.80 m <sup>2</sup> (27.16 坪)		
交通	山梨交通 セブンイレブン赤坂台店バス停 徒歩5分 JR中央線 竜王駅 徒歩約34分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令	景観法		
築年数	令和7年7月築	駐車	あり
現況	空家	引渡時期	相談
道路	西側・北側約5m道路		
学区	双葉西小学校 ・ 双葉中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆クスのアオキ 550m</li> <li>◆ローソン甲斐竜王新町店 500m</li> <li>◆赤坂台総合公園 510m</li> </ul> <p>※学区について 双葉東小・竜王北小・竜王北中への通学可 (手続きが必要です)</p> <p>※浄化槽地域</p>		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

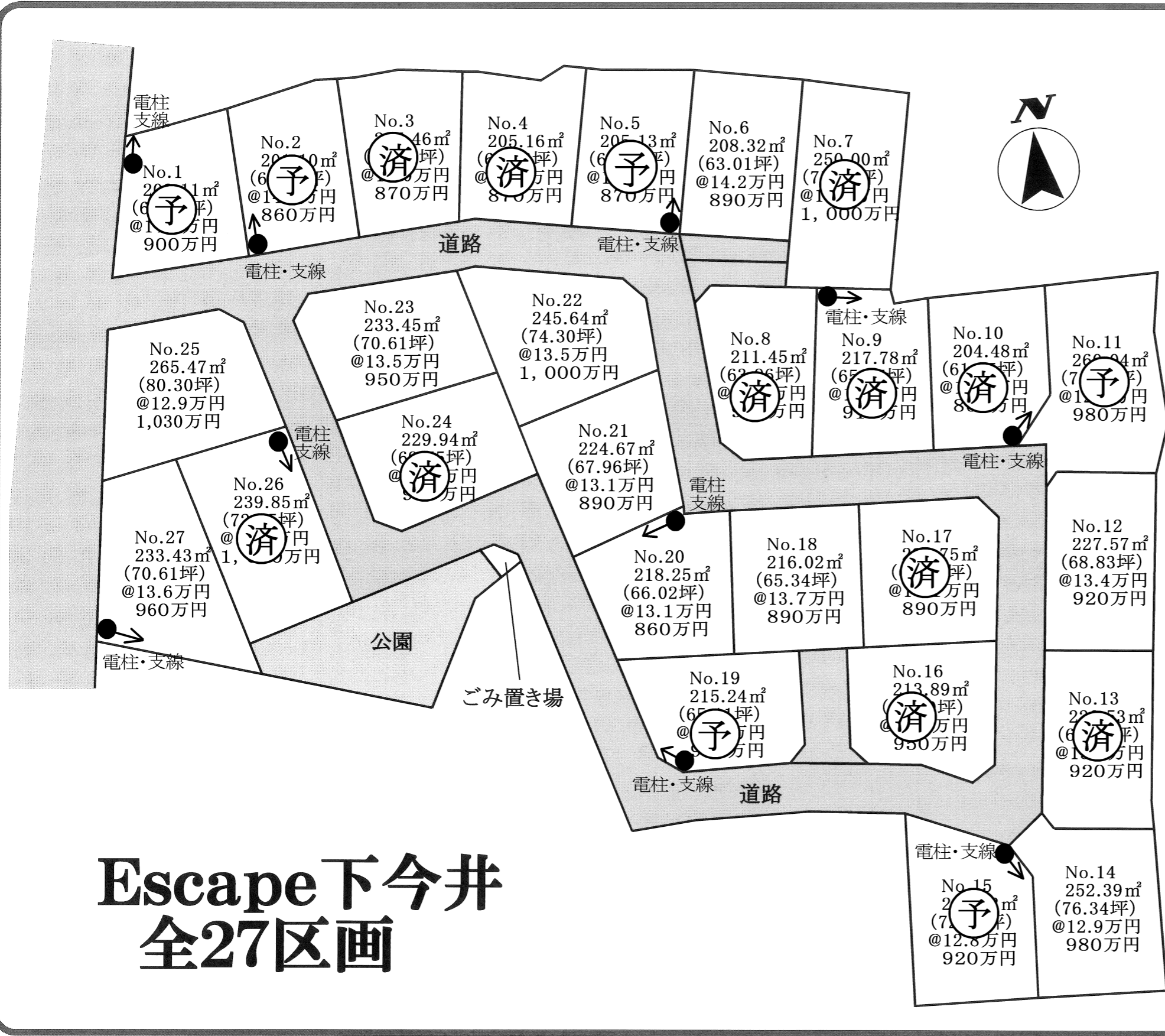
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主  
◆仲介手数料 相談  
◆情報公開日 2025年1月



所在地	甲斐市下今井2845他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分		
	JR中央線 竜王駅 車約6分(約2.7km)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	上棟・農転後引渡
道路	分譲地内5m道路		
設備	浄化槽地域		
学区	双葉西小学校・双葉中学校		
備考	☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分 ☆クスのアオキ竜王新町店 徒歩7分 ☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分 ☆ドラゴンパーク 徒歩6分  ※検査済証交付後、3ヶ月以内に上棟することを条件とします。 ※学区について 双葉東小・竜王北小・竜王北中学校への通学可(手続きが必要です)		

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



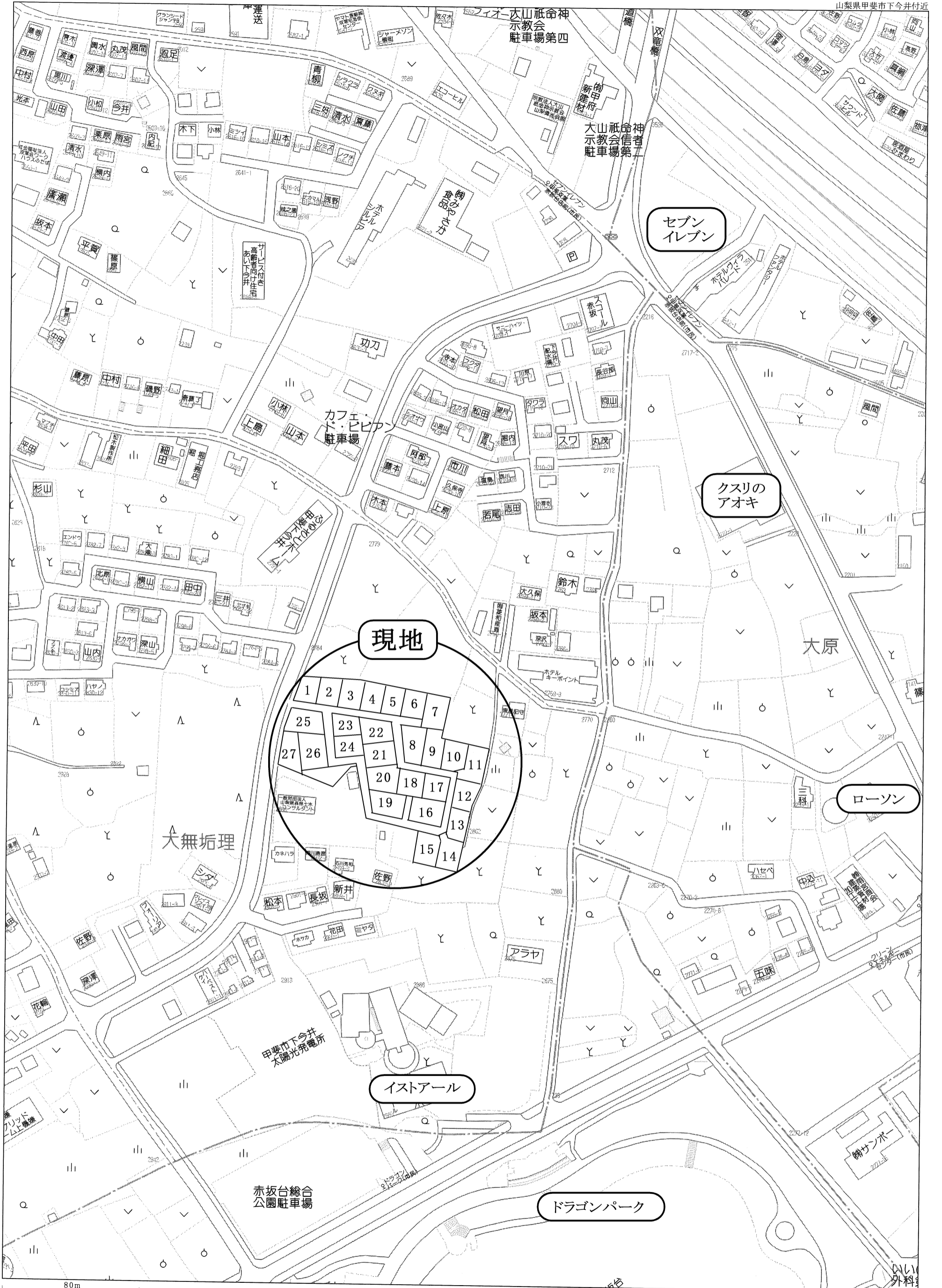
**セントラルホームズ**  
 〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ **検索**

山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様 **売主** ◆仲介手数料 **相談** ◆情報公開日 2025.1



申請箇所	甲斐市下今井字大無垢地 2845番地		
図名	求積図 新旧対照図		
縮尺	1:400	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和5年 3月16日	作成年月日	令和6年4月20日
測量者	甲斐市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		

凡例	
水道管	
排水管	
V S 側溝 (縦断)	
V S 側溝 (横断用)	
会所樹	
雨水浸透樹	
止水栓	
汚水樹	
1号マンホール	
小口径マンホール	
L型擁壁	
直壁	
逆L型擁壁	



既存側溝現況利用

側溝集設

側溝用地盛土+  
コンクリート叩きT-150

砂利敷+防草シート

公園  
アスファルト舗装  
周囲フェンスH=1200  
ベンチ2台

ゴミ置き場 (小屋設置)  
3方向ブロック4段積  
コンクリート T-100  
クラッシュラン T-100

一般財団法人  
山梨県森林総合  
コンサルタント 御中敷地

変更後 黄色着色

側溝用地盛土+  
コンクリート叩きT-150

砂利敷 (10cmか15cm)  
+防草シート  
平に整地不要

農道竜王道1号線  
建築基準法定外道路

