

Escape 下今井 全27区画

所在地	甲斐市下今井2845他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分		
	JR中央線 竜王駅 車約6分(約2.7km)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	上棟・農転後引渡
道路	分譲地内5m道路		
設備	浄化槽地域		
学区	双葉西小学校・双葉中学校		
備考	☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分 ☆クスのアオキ竜王新町店 徒歩7分 ☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分 ☆ドラゴンパーク 徒歩6分 ※検査済証交付後、3ヶ月以内に上棟することを条件とします。 ※学区について 双葉東小・竜王北小・竜王北中学校への通学可(手続きが必要です)		

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



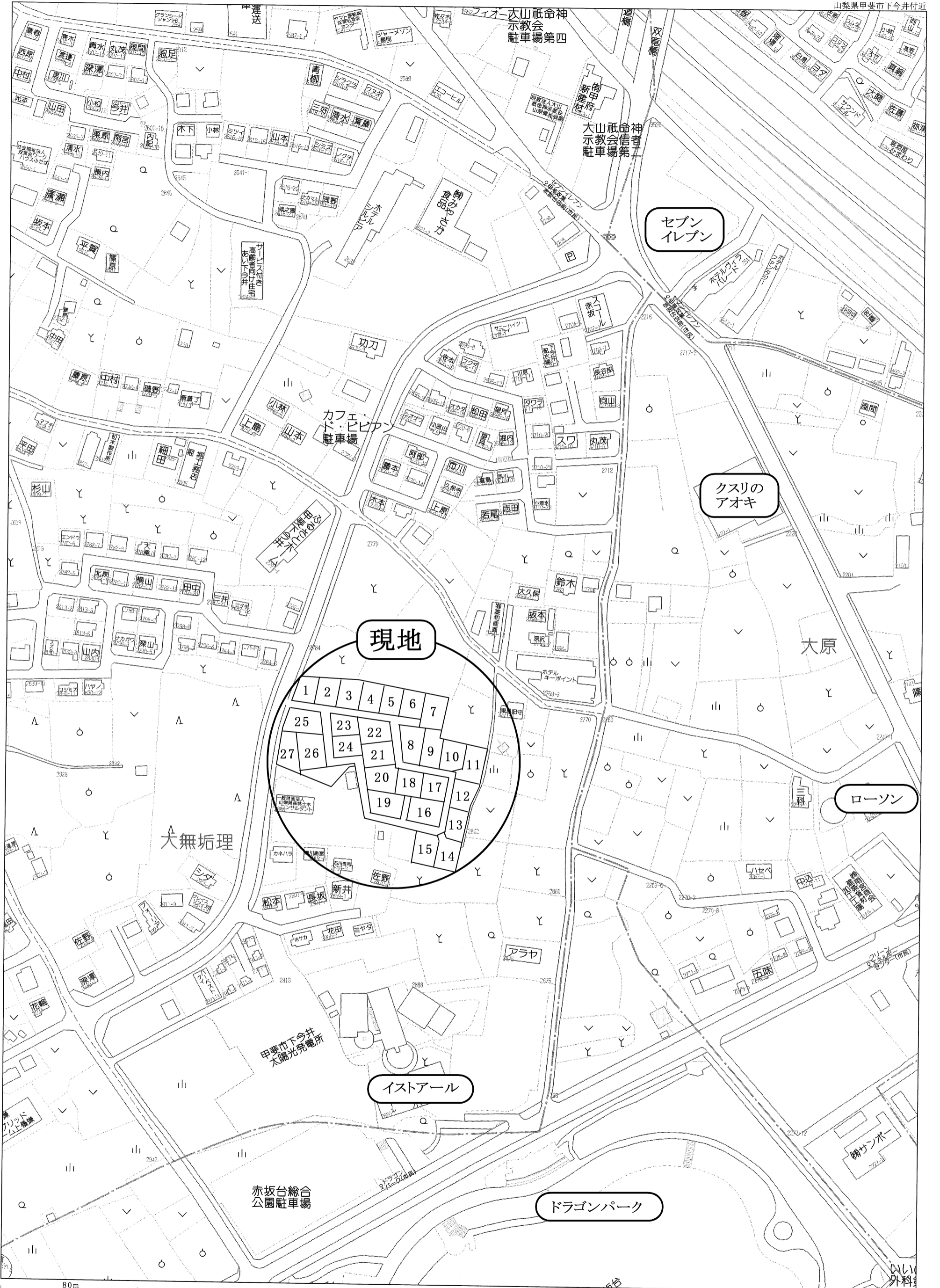
セントラルホームズ
〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ 検索

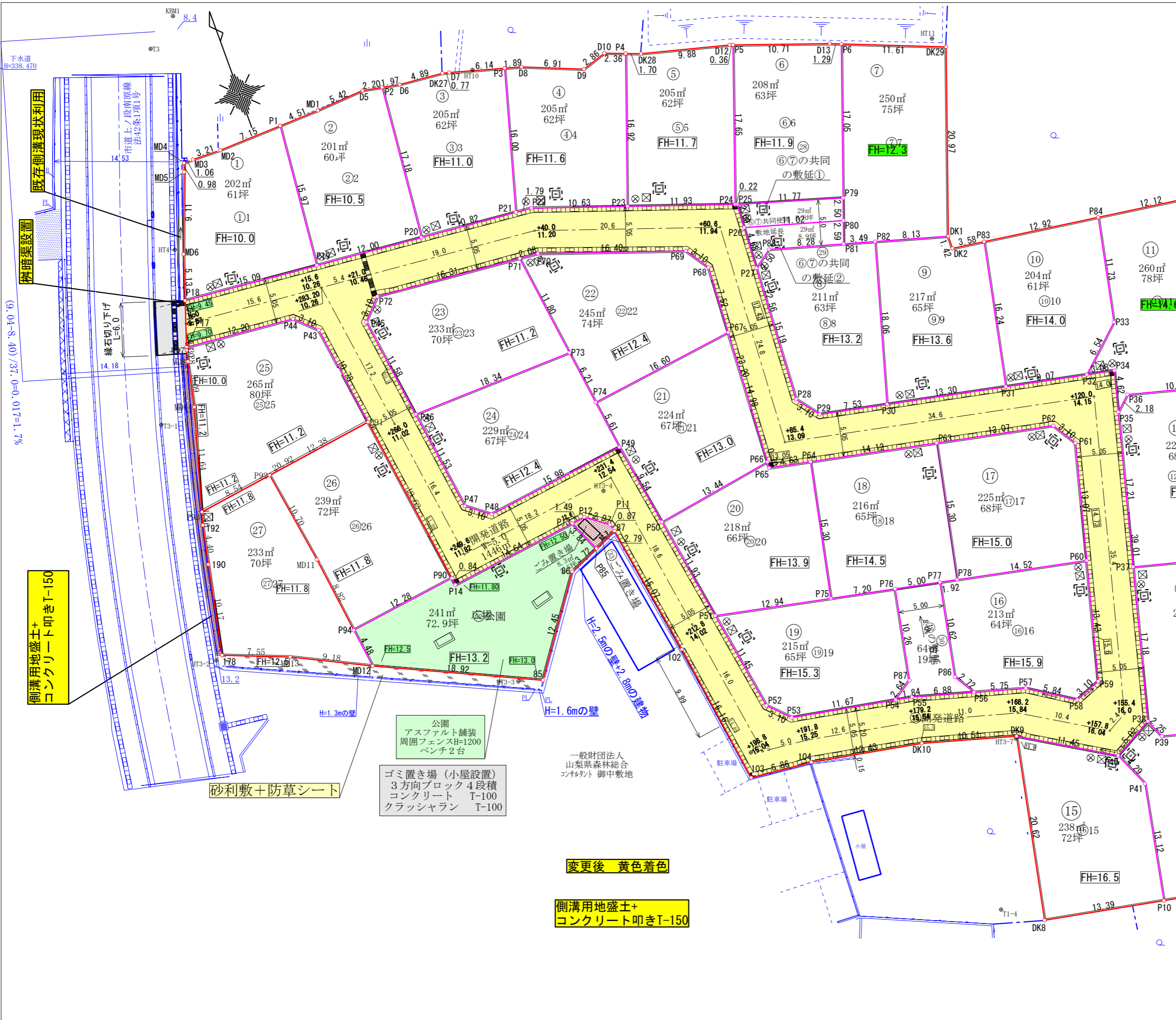
山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様 ◆仲介手数料 ◆情報公開日
 売主 相談 2025.1



申請箇所	甲斐市下今井字大無垢地 2845番地		
図名	求積図 新旧対照図		
縮尺	1:400	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和5年 3月16日	作成年月日	令和6年4月20日
測量者	甲斐市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		

水道管	
排水管	
V S 側溝 (縦断)	
V S 側溝 (横断用)	
会所樹	
雨水浸透樹	
止水栓	
汚水樹	
1号マンホール	
小口径マンホール	
L型擁壁	
直壁	
逆L型擁壁	



砂利敷 (10cmか15cm)
+防草シート
平に整地不要

農道竜王道1号線
建築基準法定外道路

公園
アスファルト舗装
周囲フェンスH=1200
ベンチ2台

ゴミ置き場 (小屋設置)
3方向ブロック4段積
コンクリート T-100
クラッシュラン T-100

一般財団法人
山梨県森林総合
コンサルタント 御中敷地

変更後 黄色着色

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

既存側溝現況利用

柵設置

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

砂利敷+防草シート

H=1.3mの壁

H=1.6mの壁

H=2.5mの壁+2.8mの建物

下水道
H=338.470

緑石切り下げ
L=6.0

市道上/段南原線
法42条1項1号

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

市道上/段南原線
法42条1項1号

緑石切り下げ
L=6.0

側溝用地盛土+
コンクリート叩きT-150

市道上/段南原線
法42条1項1号

申請箇所	甲斐市下今井字大無垢理 2 8 4 5 番他		
図名	求積図 求積表		
縮尺	1:400	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和5年 3月16日	作成年月日	令和6年4月20日
測量者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		

地番	① 開発道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P91	-35773.186	295.278	5684.692056
P46	-35774.948	300.635	-3960.866125
P47	-35786.361	302.280	-4014.278400
P48	-35788.228	304.755	86.245665
P49	-35786.078	320.586	-9714.396972
P52	-35818.130	326.112	-11302.063584
P53	-35820.735	328.291	-1519.002457
P55	-35823.157	341.586	-1991.104794
P57	-35826.564	353.752	-2315.306840
P58	-35829.702	358.672	-718.778688
P59	-35828.568	361.557	5110.246638
P60	-35815.568	364.930	9360.454500
P61	-35802.918	368.212	5626.647572
P62	-35600.287	366.572	3299.514572
P65	-35793.917	335.396	9906.256256
P68	-35770.751	336.673	8664.953001
P69	-35768.180	334.942	2644.367090
P70	-35762.856	319.433	2218.781618
P72	-35761.234	301.113	-189.400077
P45	-35763.485	298.982	-4100.239148
P46	-35774.948	300.635	-2916.460135
P91	-35773.186	295.278	3671.781930
P43	-35762.513	293.739	3761.034156
P44	-35760.382	291.488	934.802016
P17	-35759.306	279.339	1676.872017
P18	-35754.379	280.947	400.630422
P22	-35757.880	320.491	-3491.749445
P25	-35765.274	342.033	-10232.601261
P28	-35787.797	340.791	-8512.277598
P29	-35790.252	342.684	-3104.374356
P34	-35796.856	375.002	-16636.963730
P38	-35834.617	365.205	-14681.606205
P40	-35837.057	360.815	1236.873820
DK9	-35831.189	350.978	3054.561534
DK10	-35828.354	340.854	1725.402948
104	-35826.127	328.628	952.692572
103	-35825.455	321.801	5359.917456
102	-35809.471	319.446	9850.756302
87	-35794.618	316.917	4971.476979
P11	-35793.784	316.680	819.884520
P12	-35792.029	314.290	488.406660
P13	-35792.230	312.811	-679.112681
P14	-35794.200	298.308	5680.977552
		倍面積	-2892.352644
		面積	1446.1763220
		地積	1446.17 m ²

地番	② 公園		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
MD12	-35799.502	286.629	3546.747246
P94	-35795.060	286.029	1754.787915
P90	-35793.367	298.188	256.441680
P14	-35794.200	298.308	339.176196
P13	-35792.230	312.811	-483.292995
P85	-35795.745	314.366	-1577.174222
86	-35797.247	310.968	-3634.904952
85	-35807.434	303.807	-685.084785
		倍面積	-483.303917
		面積	241.6519585
		地積	241.65 m ²

地番	③ ごみ置き場		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P85	-35795.745	314.366	750.706008
P13	-35792.230	312.811	1162.405676
P12	-35792.029	314.290	-488.406660
P11	-35793.784	316.680	-819.884520
87	-35794.618	316.917	-621.474237
		倍面積	-16.653733
		面積	8.3268665
		地積	8.32 m ²

合計 7897.73

地番	④ 24		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P48	-35788.228	304.755	-86.245665
P47	-35786.361	302.280	4014.278400
P46	-35774.948	300.635	3606.718095
P73	-35774.364	318.967	-1777.284124
P74	-35780.520	319.813	-3746.289482
P49	-35786.078	320.586	-2471.076888
		倍面積	-459.899664
		面積	229.9498320
		地積	229.94 m ²

地番	⑤ 25		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P93	-35777.010	274.693	2233.803476
MD14	-35765.817	277.883	4495.313291
MD8	-35760.833	278.939	1736.674214
MD7	-35759.591	279.246	426.408642
P17	-35759.306	279.339	-220.957149
P44	-35760.382	291.488	-934.802016
P43	-35762.513	293.739	-3985.157013
P91	-35773.186	295.278	-4282.239836
		倍面積	-530.956391
		面積	265.4781955
		地積	265.47 m ²
		坪数	80.30

地番	⑥ 26		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P94	-35795.060	286.029	2016.504450
MD11	-35786.317	284.861	5497.817300
P92	-35775.760	283.143	3501.912624
P91	-35773.186	295.278	-5200.896516
P90	-35793.367	298.188	-6295.046868
		倍面積	-479.709010
		面積	239.8545050
		地積	239.85 m ²
		坪数	72.55

地番	⑦ 27		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
192	-35778.413	274.292	-1566.755904
190	-35782.722	273.391	-3901.836352
178	-35792.685	271.363	-3450.923271
MD13	-35795.439	278.393	-1897.805081
MD12	-35799.502	286.629	108.632391
P94	-35795.060	286.029	3771.292365
MD11	-35786.317	284.861	5497.817300
P92	-35775.760	283.143	2635.211901
P93	-35777.010	274.693	-728.760529
		倍面積	466.872820
		面積	233.4364100
		地積	233.43 m ²
		坪数	70.61
		合計	738.7691105

地番	⑧ ⑥⑦の共同敷延①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P25	-35765.274	342.033	-228.820077
P79	-35768.627	353.311	-2019.525676
P80	-35770.990	352.481	235.809789
P26	-35767.958	341.885	1954.214660
		倍面積	-58.321304
		面積	29.1606520
		地積	29.16 m ²

地番	⑨ ⑥⑦の共同敷延②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P26	-35767.958	341.885	559.665745
P80	-35770.990	352.481	-1929.128513
P81	-35773.431	351.625	-65.050625
P88	-35771.175	343.662	276.304248
P27	-35772.627	341.628	1099.017276
		倍面積	-59.191869
		面積	29.5959345
		地積	29.59 m ²

地番	⑩ ⑧の敷延		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P54	-35822.827	339.775	616.012075
P87	-35821.344	341.959	3949.968409
P76	-35811.276	343.925	3118.367975
P77	-35812.277	348.824	-3984.965376
P86	-35822.700	346.789	-4417.051493
P56	-35825.014	348.215	-159.134255
P55	-35823.157	341.586	747.048582
		倍面積	-129.754083
		面積	64.8770415
		地積	64.87 m ²

地番	⑪ 16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P56	-35825.014	348.215	1345.502760
P86	-35822.700	346.789	4417.051493
P77	-35812.277	348.824	3606.718095
P78	-35812.661	350.704	-1154.166864
P60	-35815.568	364.930	-5804.941510
P59	-35828.568	361.557	-5110.246638
P58	-35829.702	358.672	718.778688
P57	-35826.564	353.752	1658.389376
		倍面積	-427.788559
		面積	213.8942795
		地積	213.89 m ²

地番	⑫ 17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P78	-35812.661	350.704	6276.549488
P63	-35797.671	353.767	4377.512858
P62	-35800.287	366.572	-1923.403284
P61	-35802.918	368.212	-5626.647572
P60	-35815.568	364.930	-3555.512990
		倍面積	-451.501500
		面積	225.7507500
		地積	225.75 m ²

地番	⑬ 18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P75	-35809.834	336.870	5535.447840
P64	-35794.844	339.934	4134.617242
P63	-35797.671	353.767	-6303.066639
P78	-35812.661	350.704	-5122.382624
P77	-35812.277	348.824	483.121240
P76	-35811.276	343.925	840.208775
		倍面積	-432.054166
		面積	216.0270830
		地積	216.02 m ²

地番	⑭ 19		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P53	-35820.735	328.291	1410.666427
P52	-35818.530	326.112	4399.903104
P51	-35807.243	324.190	2819.156240
P75	-35809.834	336.870	-1358.596710
P76	-35811.276	343.925	-3958.576750
P87	-35821.344	341.959	-3949.968409
P54	-35822.827	339.775	206.922975
		倍面積	-430.493123
		面積	215.2465615
		地積	215.24 m ²

地番	⑮ 20		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P51	-35807.243	324.190	4653.747450
P50	-35795.479	322.187	4517.061740
P66	-35793.223	335.434	523.947908
P65	-35793.917	335.396	-543.676916
P64	-35794.844	339.934	-5410.729478
P75	-35809.834	336.870	-4176.851130
		倍面積	-436.500426
		面積	218.2502130
		地積	218.25 m ²

地番	⑯ 21		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P50	-35795.479	322.187	2302.026115
P49	-35786.078	320.586	4795.645974
P74	-35780.520	319.813	2499.978221
P67	-35778.261	336.259	-4271.498077
P66	-35793.223	335.434	-5775.502612
		倍面積	-449.350379
		面積	224.6751895
		地積	224.67 m ²

地番	⑰ 22		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P74	-35780.520	319.813	1246.311261
P73	-35774.364	318.967	5692.604049
P71	-35762.673	317.361	3652.190388
P70	-35762.856	319.433	-1759.117531
P69	-35768.180	334.942	-2644.367090
P68	-35770.751	336.673	-3394.000513
P67	-35778.261	336.259	-3284.914171
		倍面積	-491.293607
		面積	245.6468035
		地積	245.64 m ²

地番	⑱ 23		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn