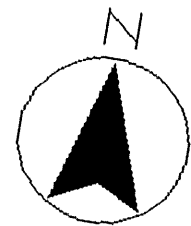
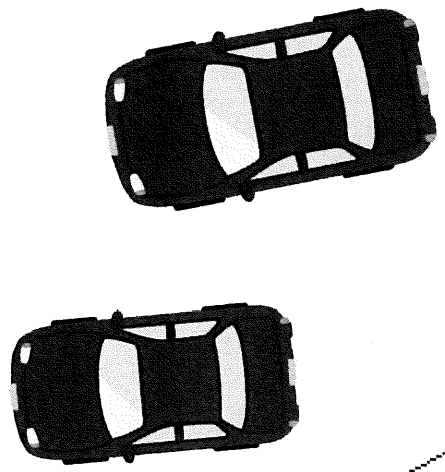
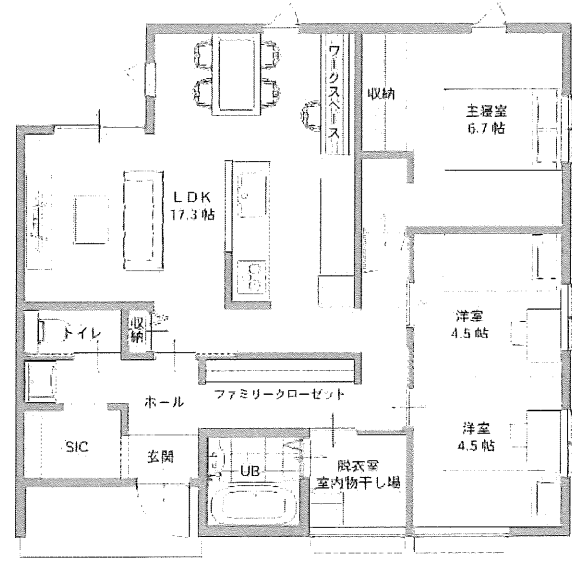


甲斐市長塚 No.1 新築



※現況と資料が異なる場合は、現況を優先します。

物件種別	新築住宅		
所在地	甲斐市長塚213-1		
価格	3、480万円		
間取り	3LDK+S		
土地面積	251.83 m ² (76.17 坪)		
建物構造	木造 平家建て		
面積	79.49 m ² (24.04 坪)		
交通	山梨交通 長塚東バス停 徒歩1分 JR中央線 竜王駅 約2.5km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	景観法		
築年数	令和7年7月築	駐車	あり
現況	空家	引渡時期	相談
道路	西側約4m道路		
学区	敷島南小学校・敷島中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆セブンイレブン長塚店 30m ◆ビバホーム 1000m ◆ザ・ビッグ甲府長松寺店 1200m 		



セントラルホームズ
山梨県甲府市相生1丁目16番16号

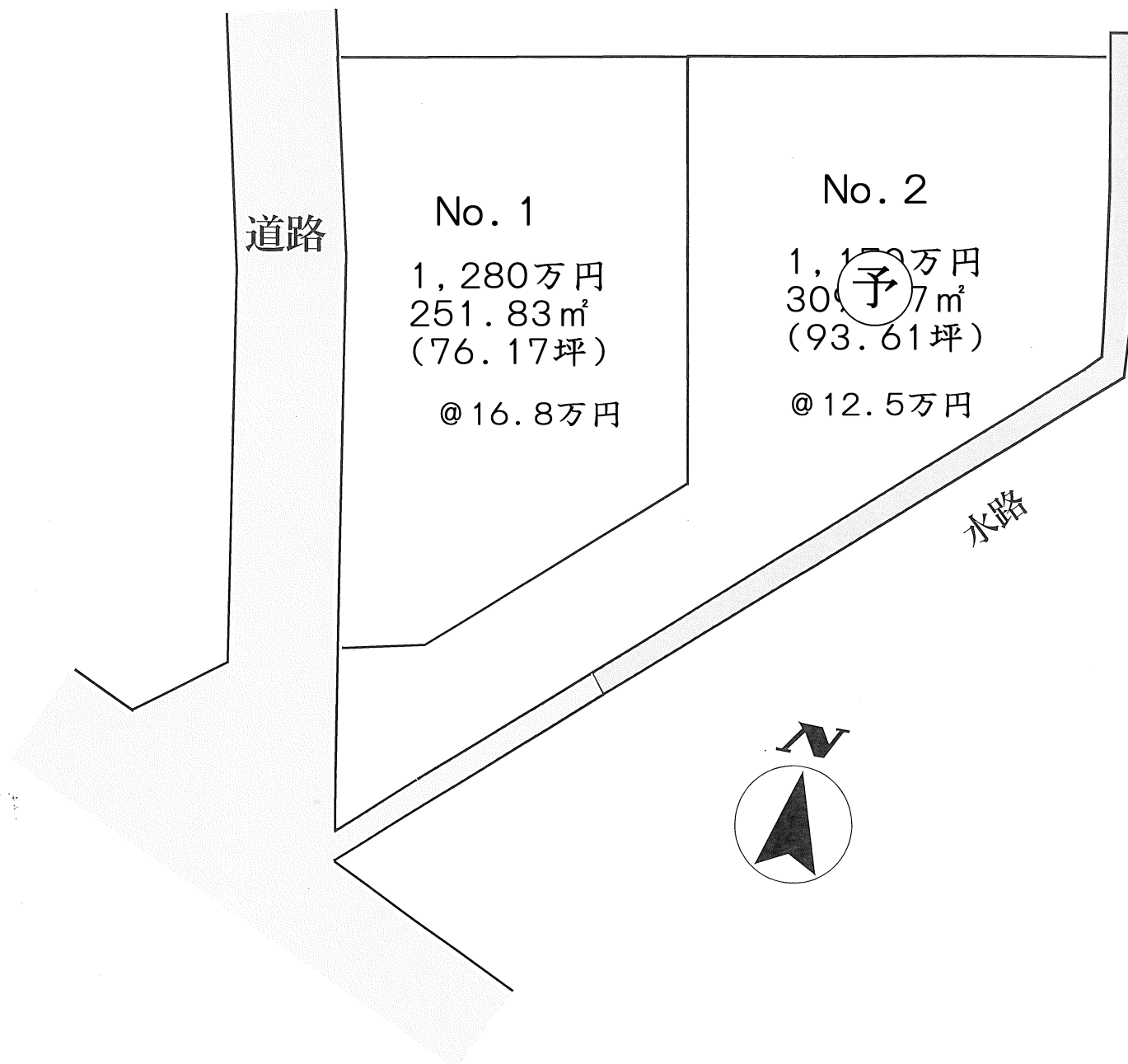
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2025年1月

飯田通りより僅かに入った甲府市内へもアクセスの良い好立地!!
セブンイレブン至近!!



所在地	甲斐市長塚213-1他		
価格		坪単価	
面積			
交通	長塚東バス停 徒歩1分		
	JR中央線 竜王駅 車約8分(約2.5km)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	造成後
道路	西側約4m道路		
設備	上・下水道		
学区	敷島南小学校・敷島中学校		
備考	☆セブンイレブン長塚店 徒歩1分 ☆敷島南小学校 徒歩10分 ☆ビバホーム 徒歩11分		

※資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様

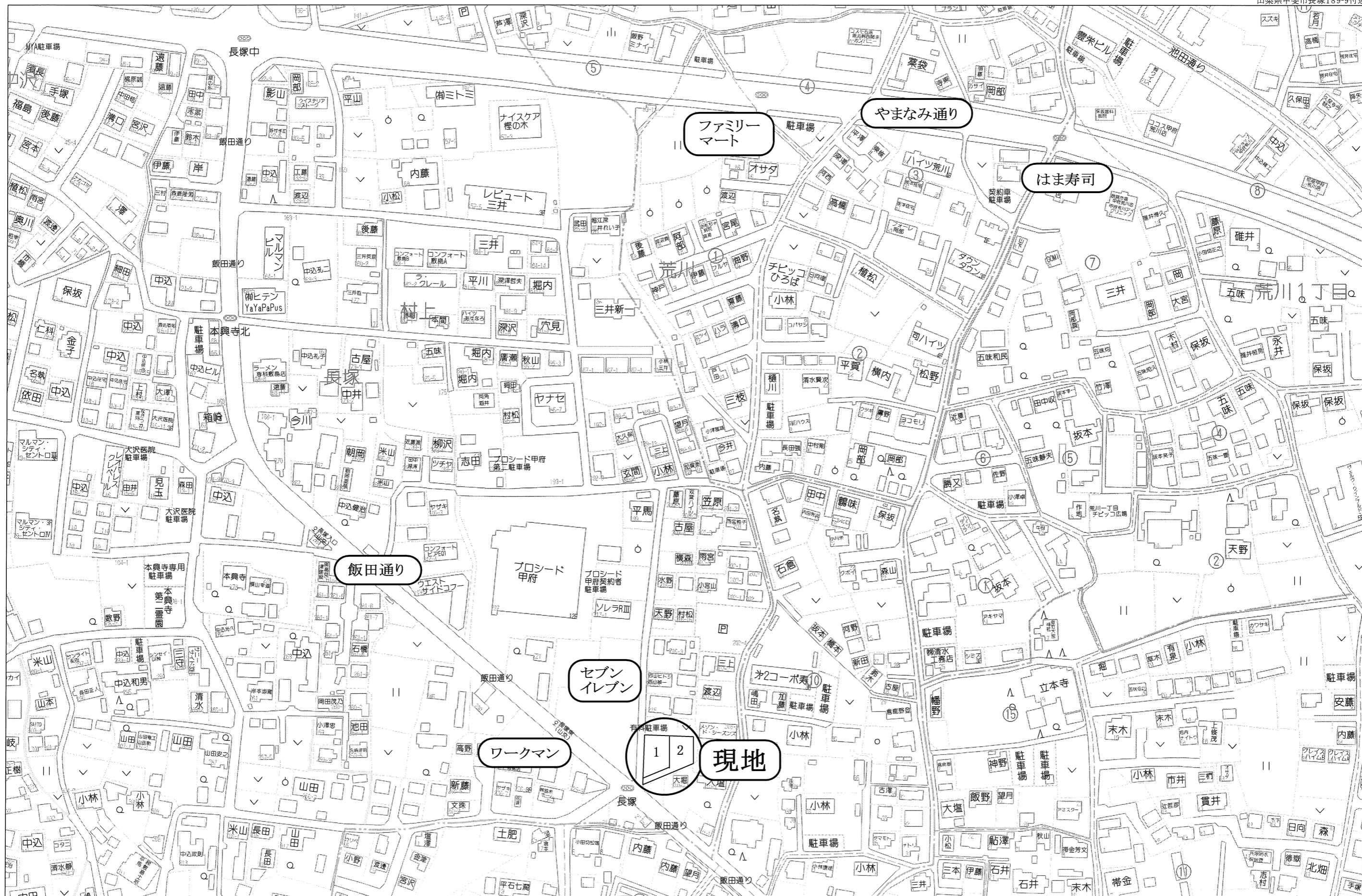
売主

◆仲介手数料

相談

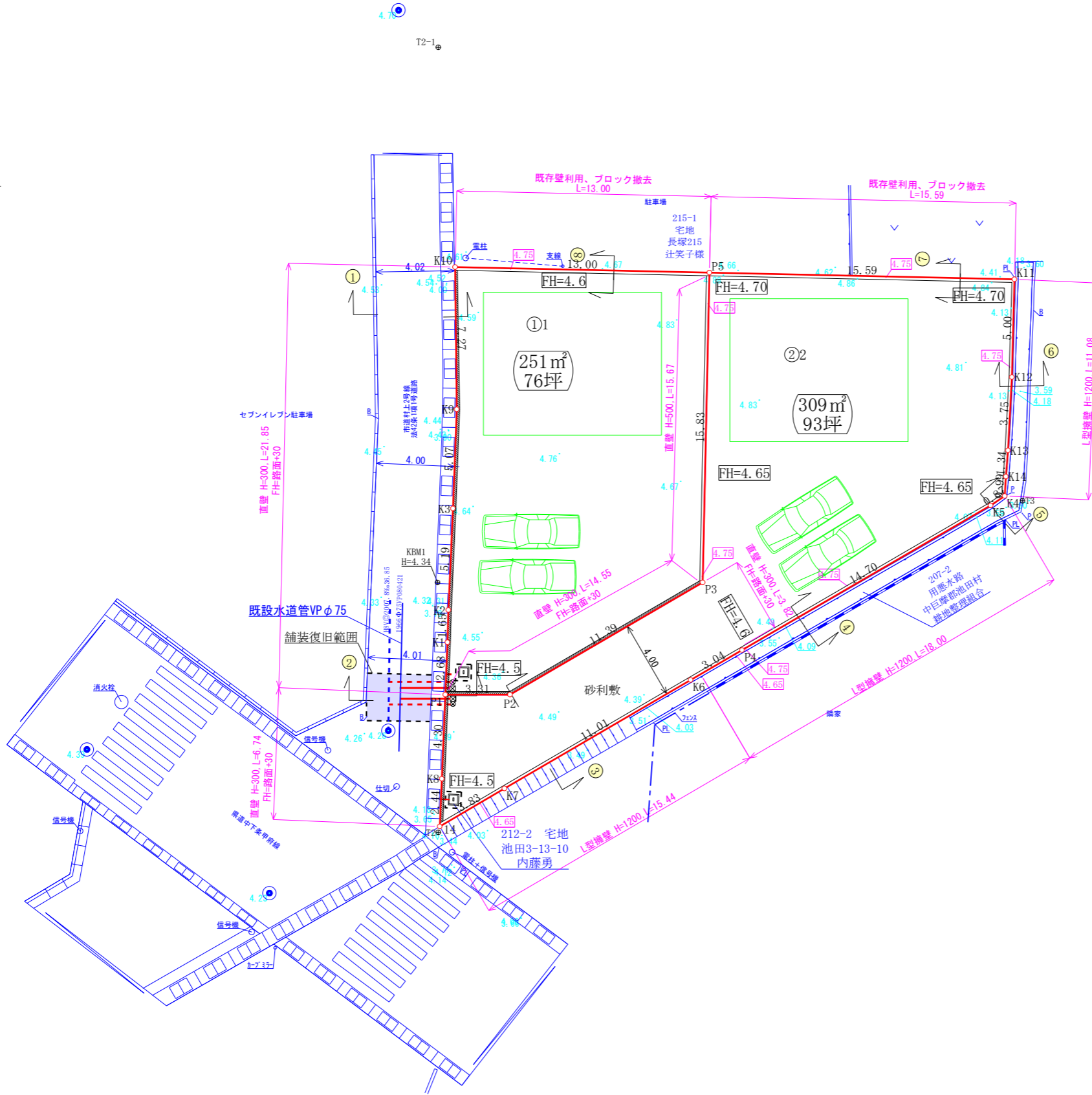
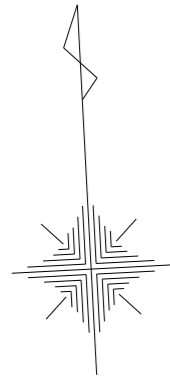
◆情報公開日

2025.1



80m

1:2000



凡 例

水道管	———
排水管	- - - - -
V S側溝 (縦断)	□□□□□
V S側溝 (横断用)	▣▣▣▣▣
会所柵	■
雨水浸透柵	⊞
止水栓	⊠
汚水柵	⊗
1号マンホール	●
小口径マンホール	⊙

地番 ① 1

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K10	-36321.938	3255.827	-20501.942619
K9	-36329.198	3255.529	-40072.306461
K3	-36334.247	3255.073	-33257.080841
K2	-36339.415	3254.567	-22163.601270
K1	-36341.057	3254.432	-14016.838624
P1	-36343.722	3254.182	-9235.368516
P2	-36343.895	3257.486	16398.184524
P3	-36338.688	3267.618	68600.372292
P5	-36322.901	3268.791	54752.249250
倍面積			503.667735
面積			251.8338675
地積			251.83
坪数			76.17

地番 ② 2

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P5	-36322.901	3268.791	-47828.949912
P3	-36338.688	3267.618	-68600.372292
P2	-36343.895	3257.486	-16398.184524
P1	-36343.722	3254.182	-13381.196384
K8	-36348.007	3253.780	-21832.863800
I4	-36350.432	3253.548	-2153.848776
K7	-36348.669	3256.949	22147.253200
K6	-36343.632	3266.743	20988.823775
P4	-36342.244	3269.444	26489.035288
K5	-36335.530	3282.517	23496.256686
K4	-36335.086	3283.262	4695.064660
K14	-36334.100	3283.374	7614.144306
K13	-36332.767	3283.551	16618.051611
K12	-36329.039	3283.948	28606.471028
K11	-36324.056	3284.338	20159.266644
倍面積			618.951510
面積			309.4757550
地積			309.47
坪数			93.61
合計			561.3096225

社長へ令和6年12月15日時点で50~100㎡撤出工事発生する可能性があります。種物取り壊し時に地盤の整地を行うことをおすすめします。

申請箇所	甲斐市長塚字村上213番1他		
図名	土地利用計画	給排水計画図	造成計画平面図
縮尺	1:250	用途地域	都市計画区域内第1種住居地域
測量年月日	令和6年11月14日	作成年月日	令和6年12月15日
測量者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		