



☆事務所併用住宅としても利用可!!

☆太陽光発電約12kw付き!!

☆ドラゴンパークまで約580m

☆国道20号、中央道双葉スマートICへアクセスの良い立地!!



※現況と資料が異なる場合は、現況を優先します。

物件種別	中古住宅		
所在地	甲斐市下今井2793-1		
価格	3,750万円		
間取り	3DK + 1LDK		
土地面積	611.99 m <sup>2</sup>	(185.12 坪)	
建物構造	木造 合金メッキ鋼板葺き 2階建て		
面積	144.37 m <sup>2</sup>	(43.67 坪)	
交通	セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分 JR中央線 竜王駅 約2.3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令	景観法		
築年数	平成28年3月築	駐車	5台以上可
現況	整体院として使用中	引渡時期	令和7年8月
道路	北側 約5m道路		
学区	双葉西小学校・双葉中学校		
備考	☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分 ☆クスリのアオキ竜王新町店 徒歩6分 ☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分 ◆双葉東小学校、竜王北小・中学校への 通学可(手続きが必要です) ※契約不適合責任免責 ※仲介手数料:3%+6万円+消費税		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 媒介  
◆仲介手数料 分かれ  
◆情報公開日 2025年1月

