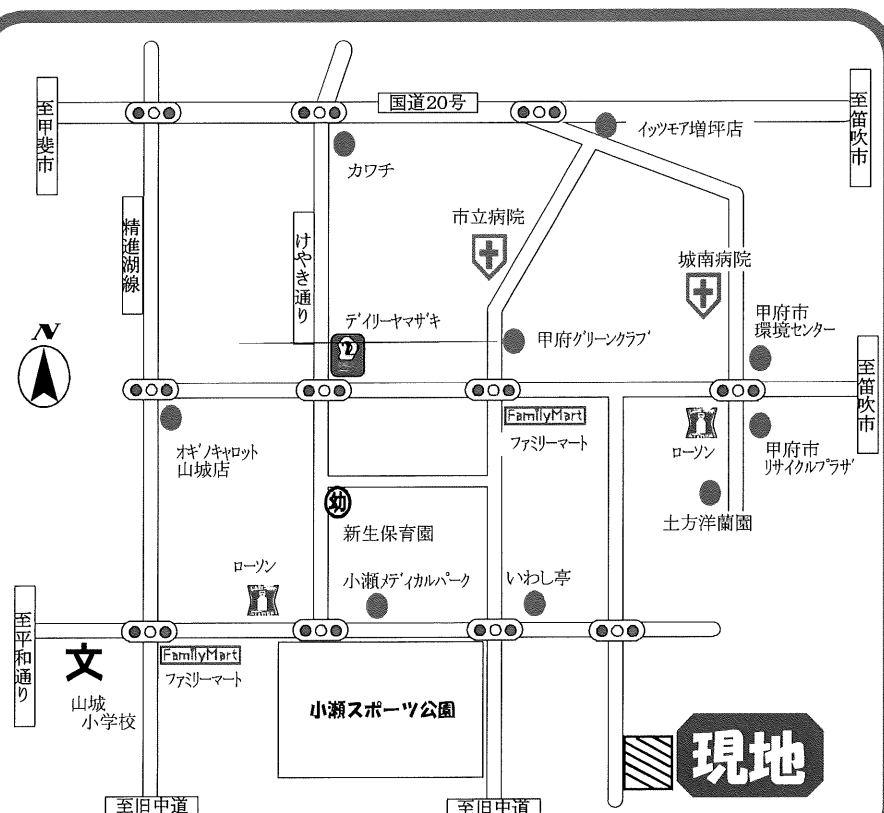
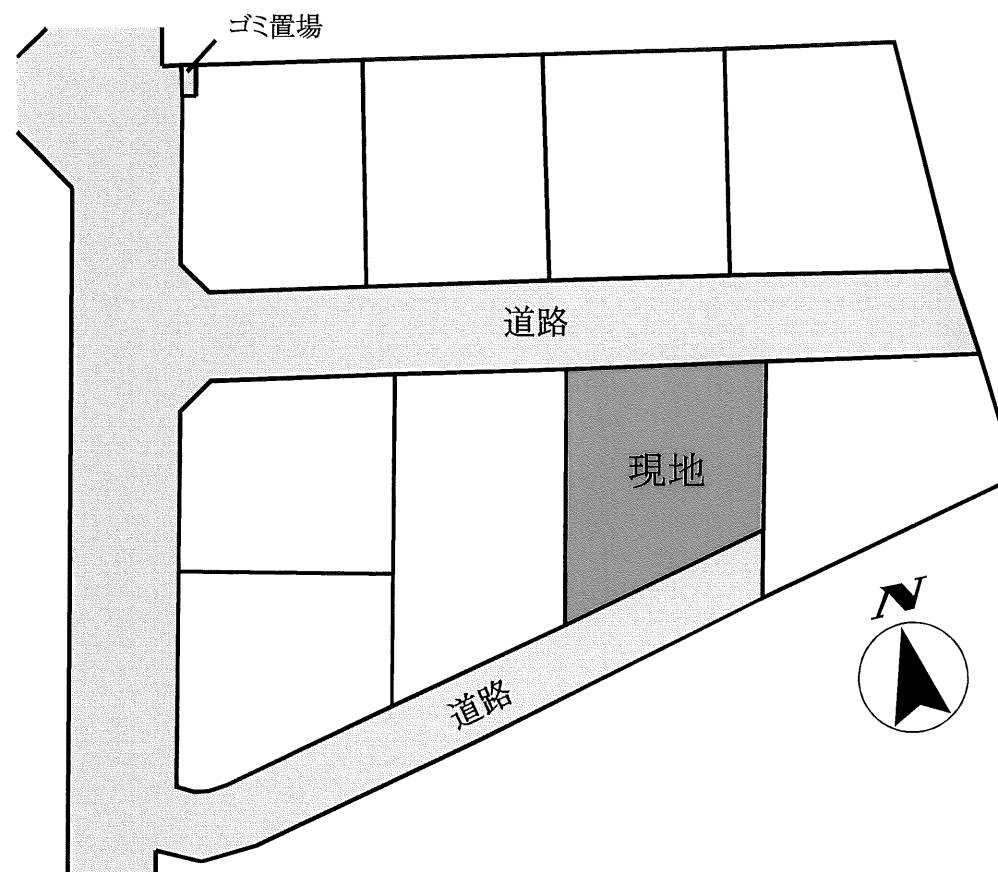
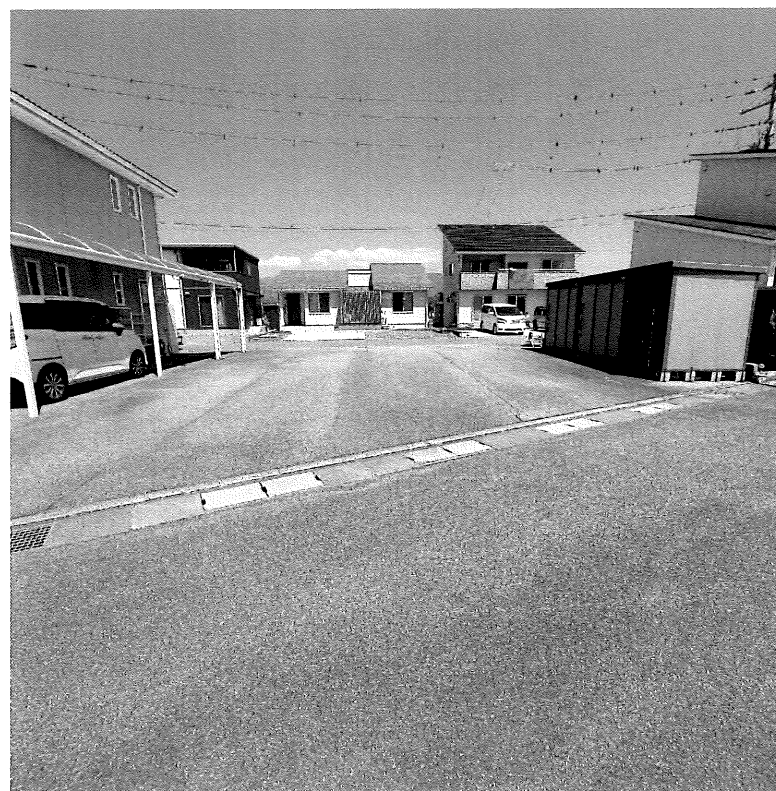


売地

- ☆小瀬スポーツ公園の東
- ☆小瀬メディカルパーク徒歩10分
- ☆イッツモア増坪店 車3分(約2.2km)
- ☆ローソン上町店徒歩11分



売地

住宅用地

JR身延線 甲斐住吉駅

土地面積	206.89㎡(62.58坪)	他に 私道面積	
価格	890万円	坪単価	14.2万円

甲府市小瀬町

交通	陸上競技場入口バス停 徒歩3分 JR身延線甲斐住吉駅より車5分(約3.5km)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況		引渡日	相談
道路	南約4.5m(私道)・北6m(甲府市道)		
設備	浄化槽地域		
学区	山城小学校・城南中学校		
備考	現況渡し		

(有) セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

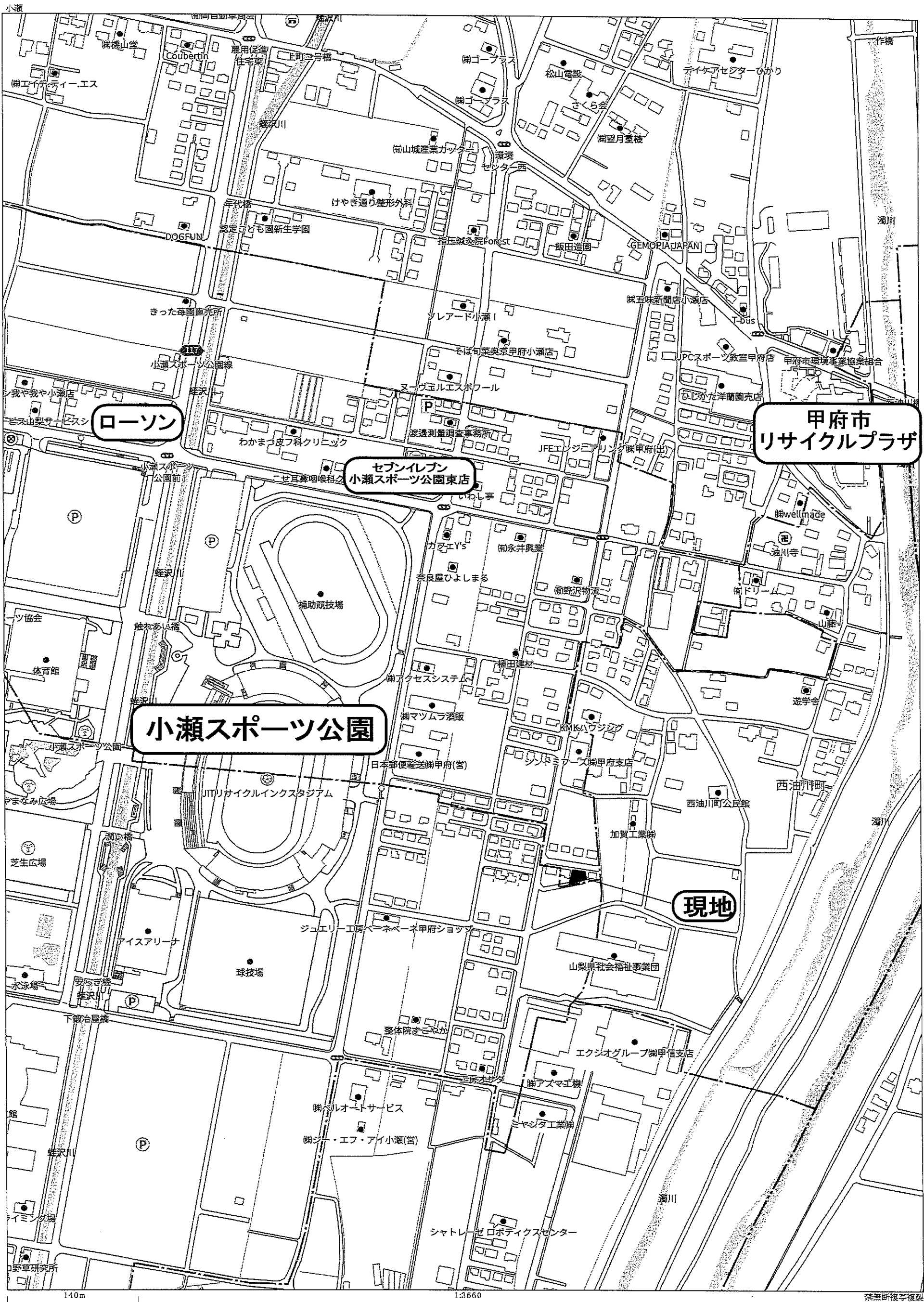
FAX 055-235-0297

<http://www.chs-agency.com>

山梨県知事免許(6)第1898号

取引態様 手数料
専任 3%+6万円+税

情報公開日
2024. 4

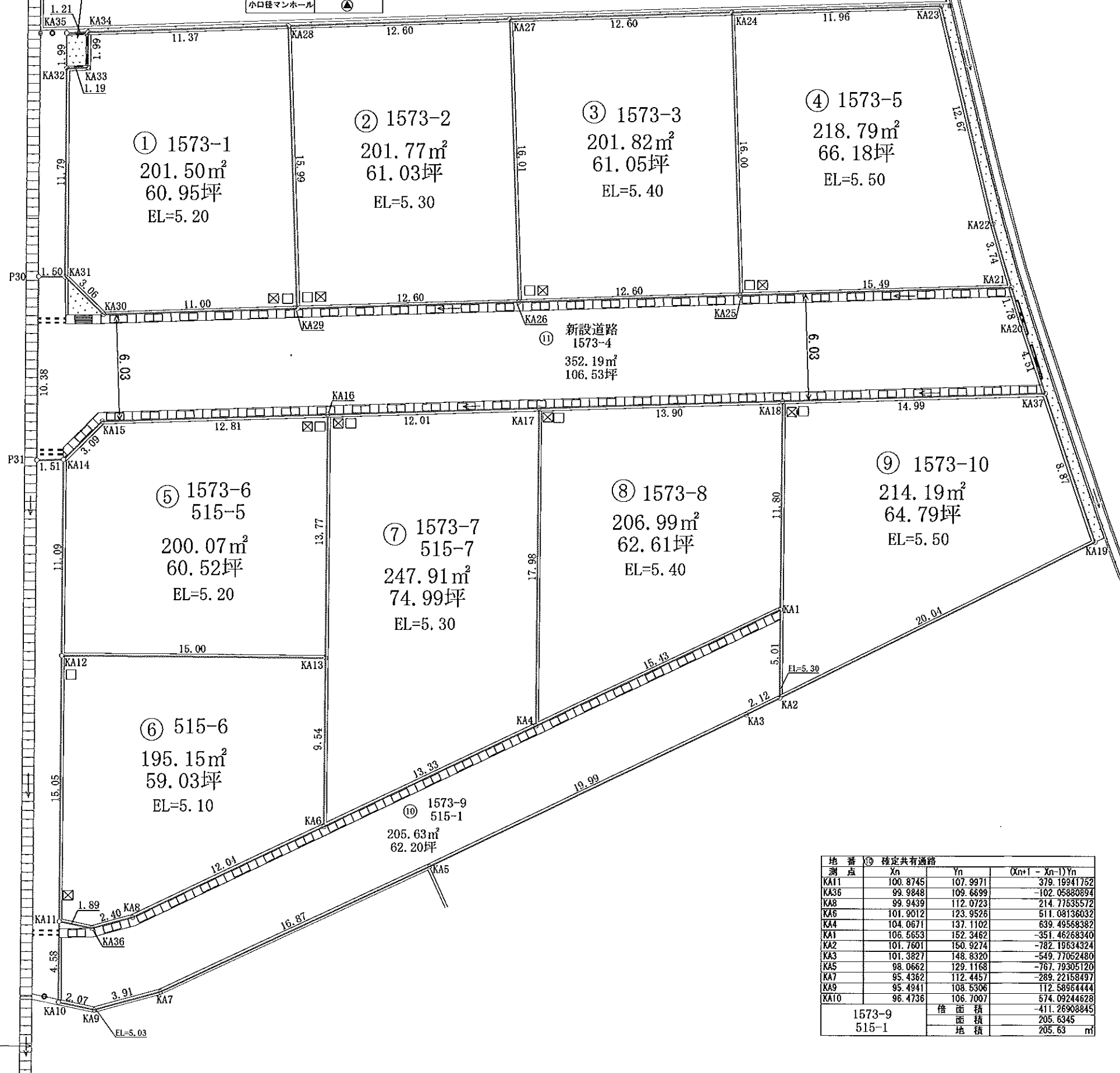


甲府市小瀬町字蛭沢1573番地他 確定測量図

S = 1 : 250

VS側溝 (縦断)	□
VS側溝 (横断)	□
雨水井	⊗
止水栓	□
汚水井	⊗
1号マンホール	⊙
小口マンホール	⊙

⑫ 確定ゴミ置き場
1573-13



地番 ① 確定1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA28	146.0133	134.4851	2461.18491808
KA34	148.8072	123.4579	108.59356884
KA33	146.8929	122.8852	-200.74526272
KA32	147.1736	121.7215	-1341.9673535
KA31	135.8680	118.3531	-1652.97620043
KA30	133.2083	119.8834	-642.76683744
KA29	130.5064	130.5495	1671.68634750
	倍面積	面積	403.03916848
1573-1		面積	201.5045
		地積	201.50 m ²

地番 ② 確定2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA27	142.9220	146.7020	2731.12179360
KA28	146.0133	134.4851	-1669.71320756
KA29	130.5064	130.5495	-2430.41393160
KA26	127.3965	142.7679	1772.54913924
	倍面積	面積	403.54379368
1573-2		面積	201.7718
		地積	201.77 m ²

地番 ③ 確定3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA27	142.9220	146.7020	-1823.76525340
KA26	127.3965	142.7679	-2656.35382419
KA25	124.3159	164.9885	1926.77053545
KA24	139.8282	158.9253	2956.98002433
	倍面積	面積	403.64148219
1573-3		面積	201.8207
		地積	201.82 m ²

地番 ④ 確定4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA23	136.9058	170.5272	2657.90515008
KA24	139.8282	158.9253	-2000.85363447
KA25	124.3159	164.9885	-2995.66422455
KA21	120.4399	170.0039	-12.59728899
KA22	124.2418	169.9881	2788.80776979
	倍面積	面積	437.59777186
1573-5		面積	218.7988
		地積	218.79 m ²

地番 ⑤ 確定5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA16	124.2654	130.5729	2138.35321143
KA15	127.4319	118.1545	199.26756425
KA14	125.9519	115.4312	-1399.03768712
KA12	115.3118	112.2731	-1672.49668777
KA13	111.0552	126.6613	1134.07461568
	倍面積	面積	400.15801547
1573-6		面積	200.0795
515-5		地積	200.07 m ²

地番 ⑥ 確定6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA13	111.0552	126.6613	1698.60402978
KA12	115.3118	112.2731	-1143.01874917
KA11	100.8745	107.9971	-1655.27155170
KA36	99.9848	109.6699	-102.05880894
KA8	99.9439	112.0723	214.77535572
KA6	101.9012	123.9526	1377.27452438
	倍面積	面積	390.30480007
515-6		面積	195.1524
		地積	195.15 m ²

地番 ⑦ 確定7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA17	121.3071	142.2183	2872.56788889
KA16	124.2654	130.5729	-1338.62031351
KA13	111.0552	126.6613	-2832.67864546
KA6	101.9012	123.9526	-866.19316406
KA4	104.0671	137.1102	2660.74683018
	倍面積	面積	495.82259604
1573-7		面積	247.9112
515-7		地積	247.91 m ²

地番 ⑧ 確定8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA18	117.8867	155.6992	2295.28646556
KA17	121.3071	142.2183	-1955.40001868
KA4	104.0671	137.1102	-2021.25114636
KA1	106.5653	152.3462	2105.36354552
	倍面積	面積	413.99884704
1573-8		面積	206.9994
		地積	206.99 m ²

地番 ⑨ 確定9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA37	114.2012	170.2291	2137.00505267
KA18	117.8867	155.6992	-1188.90352128
KA1	106.5653	152.3462	-2456.82622892
KA2	101.7601	150.9274	-185.98783502
KA19	105.3330	170.6517	2123.09464687
	倍面積	面積	428.38233232
1573-10		面積	214.1911
		地積	214.19 m ²

地番 ⑩ 確定共有通路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA11	100.8745	107.9971	379.19941752
KA36	99.9848	109.6699	-102.05880894
KA8	99.9439	112.0723	214.77535572
KA6	101.9012	123.9526	511.08136032
KA4	104.0671	137.1102	639.49583382
KA1	106.5653	152.3462	-351.46288340
KA2	101.7601	150.9274	-782.19634324
KA3	101.3827	148.8320	-549.77052480
KA5	98.0662	129.1168	-767.79305120
KA7	95.4362	112.4457	-289.22158497
KA9	95.4941	108.5306	112.58954444
KA10	96.4736	106.7007	574.09244628
	倍面積	面積	411.26908845
1573-9		面積	205.6345
515-1		地積	205.63 m ²

平成25年3月12日作成
甲府市住吉一丁目8番17号
土地家屋調査士 望月厚