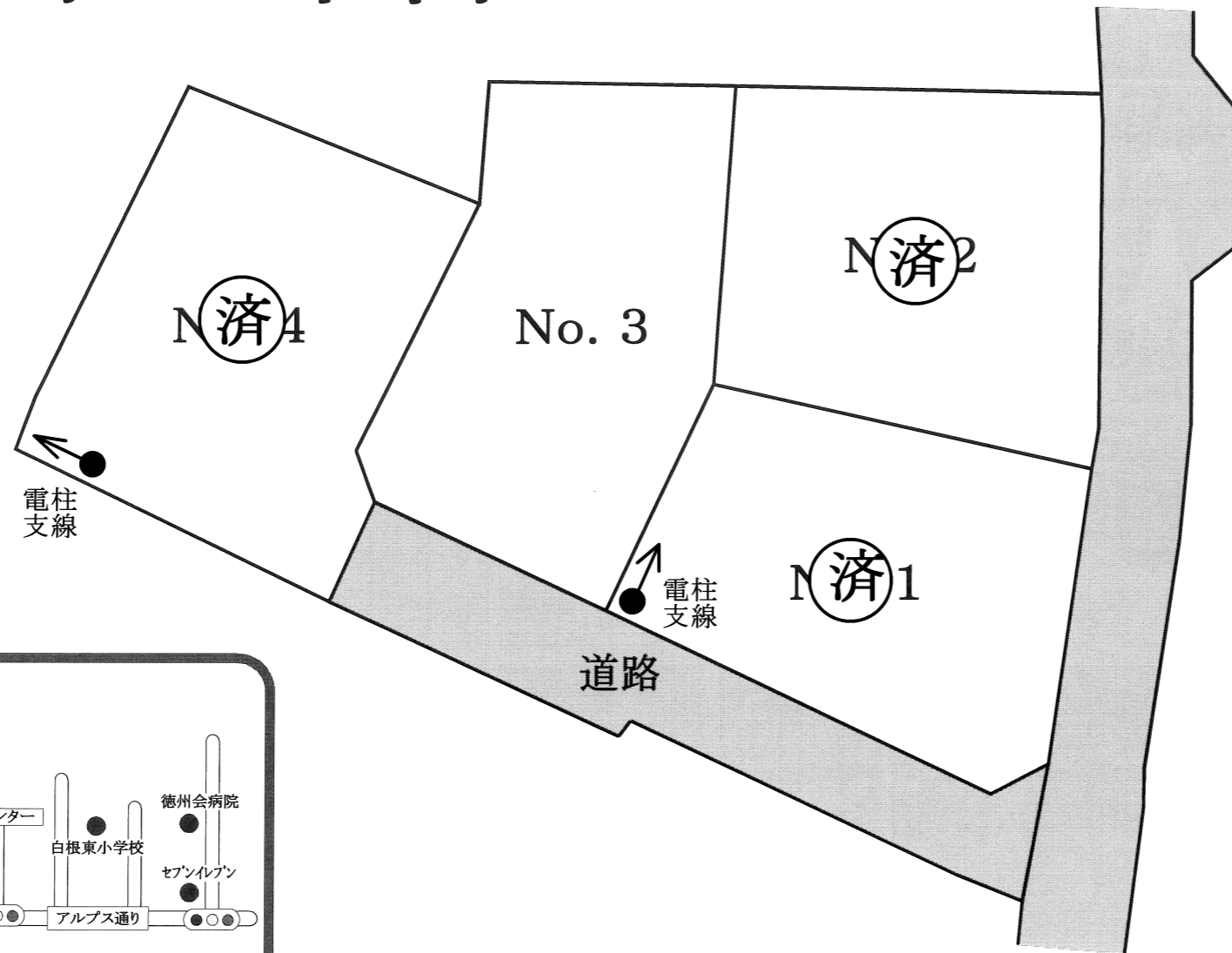
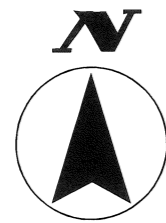


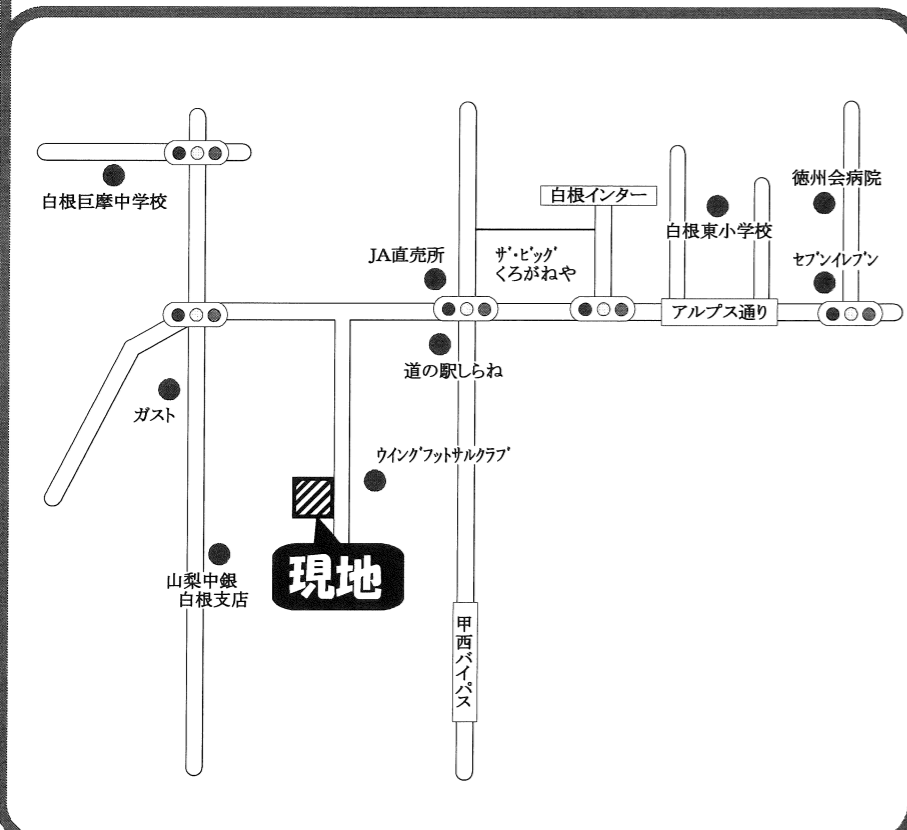
# Escape在家塚 全4区画



区画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 1	215.55㎡ (64.56坪)	済	810万円
No. 2	231.12㎡ (69.81坪)	済	820万円
No. 3	294.63㎡ (89.12坪)	9.6万円	850万円
No. 4	203.00㎡ (61.33坪)	済	800万円

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在地	南アルプス市在家塚839他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	飯野バス停 徒歩8分		
	JR中央線 竜王駅 車約17分(約8.5km)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況	造成中	引渡日	造成・農転後
道路	分譲地内5m、既存4.5m道路		
設備	浄化槽地域		
学区	白根東小学校・白根巨摩中学校		
備考	☆白根東小学校 徒歩15分 ☆白根巨摩中学校 徒歩13分 ☆南アルプスビッグステージ (ビッグ、くろがねや他) 徒歩9分 ☆白根インター車約2分(約800m) ※別途、地目変更登記料が掛かります。 ※敷地内、畑カンが埋設されています。 ※検査済証交付後、3ヶ月以内に上棟することを条件とします。		



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

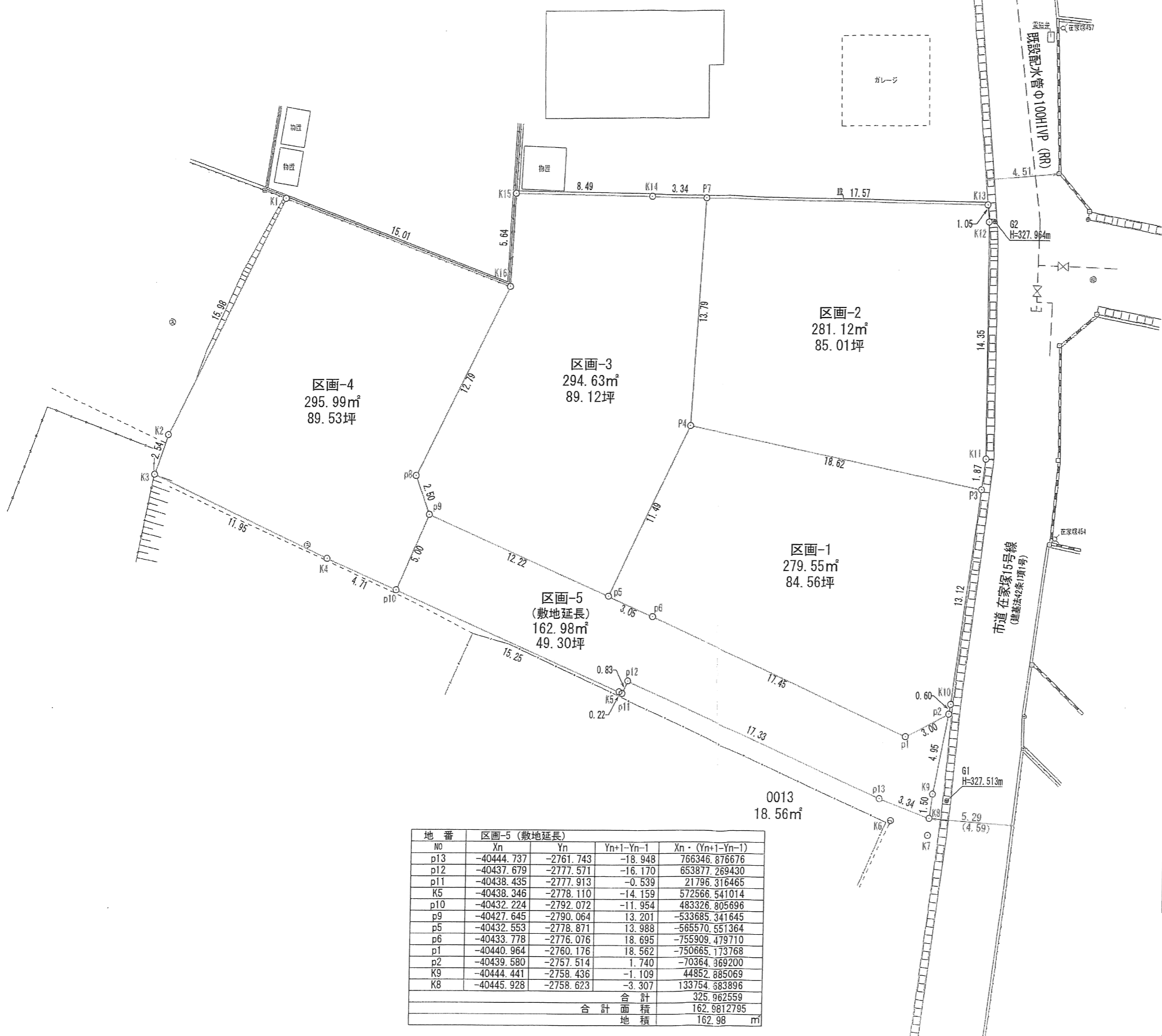
山梨県知事免許(6)第1898号

◆ 取引態様 ◆ 仲介手数料 ◆ 情報公開日  
 売主 相談 2025. 3



# 区画求積図

南アルプス市在家塚字神ノ木  
839番・840番1・840番3・841番1



地番		区画-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
p1	-40440.964	-2760.176	-18.562	750665.173768	
p6	-40433.778	-2776.076	-18.695	755909.479710	
p5	-40432.553	-2778.871	2.151	-86970.421503	
P4	-40422.177	-2773.925	23.171	-936622.263267	
P3	-40425.987	-2755.700	16.522	-667918.157214	
K10	-40438.993	-2757.403	-1.814	73356.333302	
p2	-40439.580	-2757.514	-2.773	112138.955340	
合計				559.100136	
合計面積				279.5500680	
地積				279.55 m <sup>2</sup>	

地番		区画-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P4	-40422.177	-2773.925	-17.462	705852.054774	
P7	-40408.406	-2773.162	18.328	-740605.265168	
K13	-40408.734	-2755.597	17.658	-713537.424972	
K12	-40409.780	-2755.504	0.140	-5657.369200	
K11	-40424.128	-2755.457	-0.196	7923.129088	
P3	-40425.987	-2755.700	-18.468	746587.127916	
合計				562.252438	
合計面積				281.1262190	
地積				281.12 m <sup>2</sup>	

地番		区画-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
p5	-40432.553	-2778.871	-16.139	652540.972867	
p9	-40427.645	-2790.064	-12.049	487112.694605	
p8	-40425.296	-2790.920	4.809	-194405.248464	
K16	-40413.834	-2785.255	5.935	-239856.104790	
K15	-40408.197	-2784.985	8.755	-353773.764735	
K14	-40408.344	-2776.500	11.823	-477747.851112	
P7	-40408.406	-2773.162	2.575	-104051.645450	
P4	-40422.177	-2773.925	-5.709	230770.208493	
合計				589.261414	
合計面積				294.6307070	
地積				294.63 m <sup>2</sup>	

地番		区画-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
p8	-40425.296	-2790.920	-4.809	194405.248464	
p9	-40427.645	-2790.064	-1.152	46572.647040	
p10	-40432.224	-2792.072	-6.323	255652.952352	
K4	-40430.333	-2796.387	-15.146	612357.823618	
K3	-40425.281	-2807.218	-10.013	404778.338653	
K2	-40422.877	-2806.400	7.908	-319664.111316	
K1	-40408.552	-2799.310	21.145	-854438.832040	
K16	-40413.834	-2785.255	8.390	-339072.067260	
合計				591.999511	
合計面積				295.9997555	
地積				295.99 m <sup>2</sup>	

地番		区画-5 (敷地延長)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
p13	-40444.737	-2761.743	-18.948	766346.876676	
p12	-40437.679	-2777.571	-16.170	653877.269430	
p11	-40438.435	-2777.913	-0.539	21796.316465	
K5	-40438.346	-2778.110	-14.159	572566.541014	
p10	-40432.224	-2792.072	-11.954	483326.805696	
p9	-40427.645	-2790.064	13.201	-533685.341645	
p5	-40432.553	-2778.871	13.988	-565570.551364	
p6	-40433.778	-2776.076	18.695	-755909.479710	
p1	-40440.964	-2760.176	18.562	-750665.173768	
p2	-40439.580	-2757.514	1.740	-70364.369200	
K9	-40444.441	-2758.436	-1.109	44852.885069	
K8	-40445.928	-2758.623	-3.307	133754.683896	
合計				325.962559	
合計面積				162.9812795	
地積				162.98 m <sup>2</sup>	

開発面積：1332.84m<sup>2</sup>

区域：非線引き都市計画区域  
用途地域：無指定 (70/200)

有限会社 測人  
国土交通大臣登録 (7) 20948号  
山梨県南アルプス市沢登656  
SOCT TEL055-284-6869 FAX055-284-4088