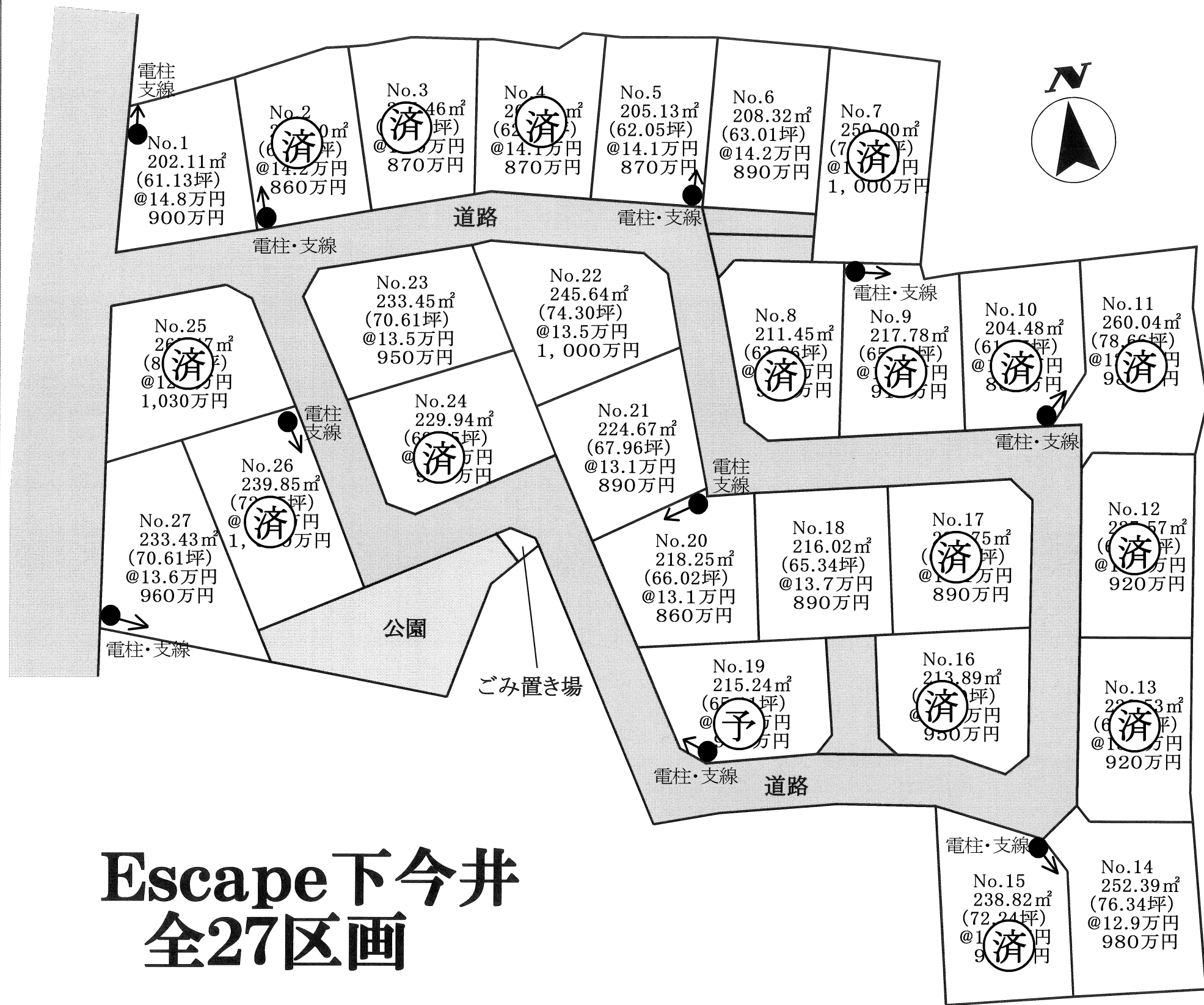




# Escape下今井 全27区画

|          |                                                                                                                                                                                                                          |      |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地      | 甲斐市下今井2845他                                                                                                                                                                                                              |      |          |
| 価 格      | 左記参照                                                                                                                                                                                                                     | 坪単価  |          |
| 面 積      | 左記参照                                                                                                                                                                                                                     |      |          |
| 交 通      | セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分                                                                                                                                                                                                     |      |          |
|          | JR中央線 竜王駅 車約6分(約2.7km)                                                                                                                                                                                                   |      |          |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                                                                      | 地 目  | 畑        |
| 都市計画     | 未線引き                                                                                                                                                                                                                     | 用途地域 | 無指定      |
| 建ぺい率     | 70%                                                                                                                                                                                                                      | 容積率  | 200%     |
| 他の法令上の制限 | 景観法                                                                                                                                                                                                                      |      |          |
| 現 況      |                                                                                                                                                                                                                          | 引渡日  | 上棟・農転後引渡 |
| 道 路      | 分譲地内5m道路                                                                                                                                                                                                                 |      |          |
| 設 備      | 浄化槽地域                                                                                                                                                                                                                    |      |          |
| 学 区      | 双葉西小学校・双葉中学校                                                                                                                                                                                                             |      |          |
| 備 考      | <div>☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分</div> <div>☆クサリのアオキ竜王新町店 徒歩7分</div> <div>☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分</div> <div>☆ドラゴンパーク 徒歩6分</div><br><div>※検査済証交付後、3ヶ月以内に上棟することを条件とします。</div><br><div>※学区について<br/>双葉東小・竜王北小・竜王北中学校への通学可(手続きが必要です)</div> |      |          |

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。  
資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ  
〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆ 取引態様

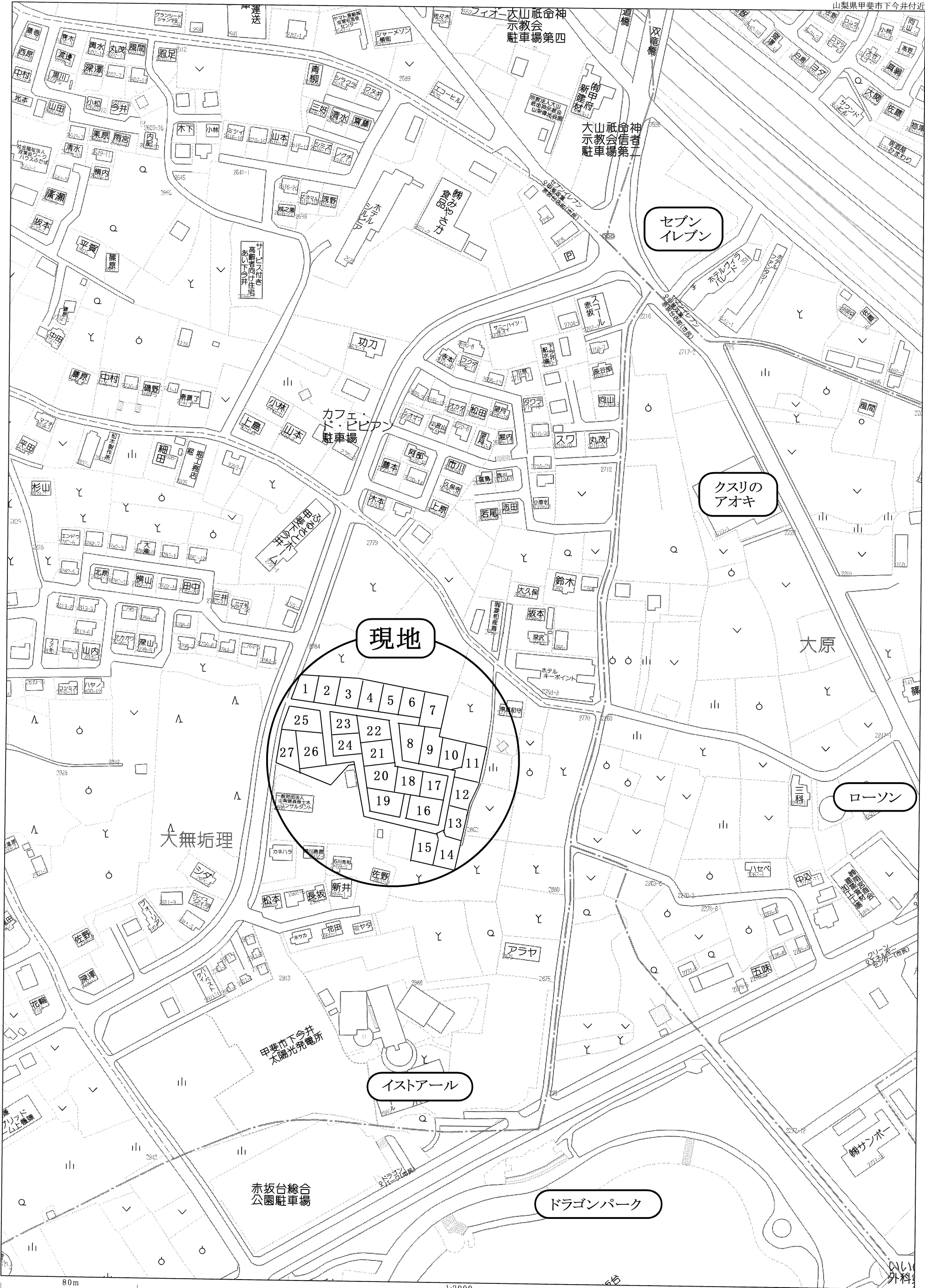
◆ 仲介手数料

◆ 情報公開日

売主

相談

2025.3





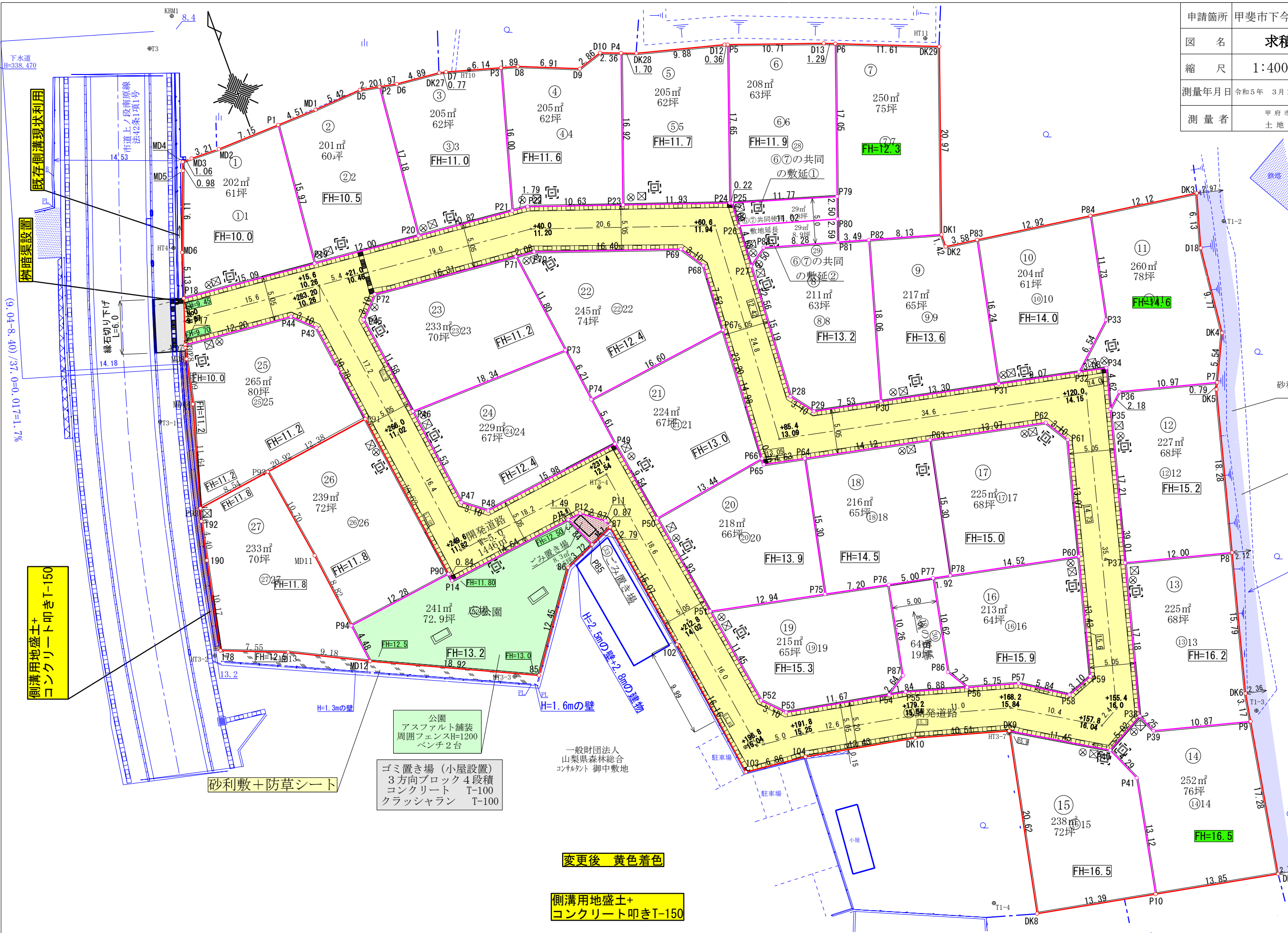
|       |                                                  |       |                |
|-------|--------------------------------------------------|-------|----------------|
| 申請箇所  | 甲斐市下今井字大無垢理 2 8 4 5 番他                           |       |                |
| 図 名   | 求積図 新旧対照図                                        |       |                |
| 縮 尺   | 1:400                                            | 用途地域  | 都市計画区域内<br>無指定 |
| 測量年月日 | 令和5年 3月16日                                       | 作成年月日 | 令和6年4月20日      |
| 測 量 者 | 甲 府 市 住 吉 一 丁 目 8 番 1 7 号<br>土 地 家 屋 調 査 士 望 月 厚 |       |                |

| 凡 例          |  |
|--------------|--|
| 水道管          |  |
| 排水管          |  |
| V S 側溝 (縦断)  |  |
| V S 側溝 (横断用) |  |
| 会所樹          |  |
| 雨水浸透樹        |  |
| 止水栓          |  |
| 汚水樹          |  |
| 1号マンホール      |  |
| 小口径マンホール     |  |
| L型擁壁         |  |
| 直壁           |  |
| 逆L型擁壁        |  |

砂利敷 甲斐市農政課指導  
1 4 条地区の幅員

砂利敷 (10cmか15cm)  
+ 防草シート  
平に整地不要

農道竜王道 1 号線  
建築基準法定外道路



既存側溝現状利用

柳暗渠設置

側溝用地盛土+  
コンクリート叩きT-150

砂利敷+防草シート

公園  
アスファルト舗装  
周囲フェンスH=1200  
ベンチ2台

ゴミ置き場 (小屋設置)  
3方向ブロック4段積  
コンクリート T-100  
クラッシュラン T-100

変更後 黄色着色

側溝用地盛土+  
コンクリート叩きT-150

|       |                              |       |                |
|-------|------------------------------|-------|----------------|
| 申請箇所  | 甲斐市下今井字大無垢理 2 8 4 5 番他       |       |                |
| 図 名   | 求積図 求積表                      |       |                |
| 縮 尺   | 1：400                        | 用途地域  | 都市計画区域内<br>無指定 |
| 測量年月日 | 令和5年 3月16日                   | 作成年月日 | 令和6年4月20日      |
| 測 量 者 | 甲府市住吉一丁目8番17号<br>土地家屋調査士 望月厚 |       |                |

| 地番① 開発道路 |                 |         |                  |
|----------|-----------------|---------|------------------|
| 測点       | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P91      | -35773.186      | 295.278 | 5684.692056      |
| P46      | -35774.948      | 300.635 | -3960.866125     |
| P47      | -35786.361      | 302.280 | -4014.278400     |
| P48      | -35788.228      | 304.755 | 86.245665        |
| P49      | -35786.078      | 320.586 | -9714.396972     |
| P52      | -35818.530      | 326.112 | -11302.063584    |
| P53      | -35820.735      | 328.291 | -1519.002457     |
| P55      | -35823.157      | 341.586 | -1991.104794     |
| P57      | -35826.564      | 353.752 | -2315.306840     |
| P58      | -35829.702      | 358.672 | -718.778688      |
| P59      | -35828.568      | 361.557 | 5110.246638      |
| P60      | -35815.568      | 364.930 | 9360.454500      |
| P61      | -35802.918      | 368.212 | 5626.647572      |
| P62      | -35600.287      | 366.572 | 3299.514572      |
| P65      | -35793.917      | 335.396 | 9906.256256      |
| P68      | -35770.751      | 336.673 | 8664.953001      |
| P69      | -35768.180      | 334.942 | 2644.367090      |
| P70      | -35762.856      | 319.433 | 2218.781618      |
| P72      | -35761.234      | 301.113 | -189.400077      |
| P45      | -35763.485      | 298.982 | -4100.239148     |
| P46      | -35774.948      | 300.635 | -2916.460135     |
| P91      | -35773.186      | 295.278 | 3671.781930      |
| P43      | -35762.513      | 293.739 | 3761.034156      |
| P44      | -35760.382      | 291.488 | 934.802016       |
| P17      | -35759.306      | 279.339 | 1676.872017      |
| P18      | -35754.379      | 280.947 | 400.630422       |
| P22      | -35757.880      | 320.491 | -3491.749445     |
| P25      | -35765.274      | 342.033 | -10232.601261    |
| P28      | -35787.797      | 340.791 | -8512.277598     |
| P29      | -35790.252      | 342.684 | -3104.374356     |
| P34      | -35796.856      | 375.002 | -16636.963730    |
| P38      | -35834.617      | 365.205 | -14681.606205    |
| P40      | -35837.057      | 360.815 | 1236.873820      |
| DK9      | -35831.189      | 350.978 | 3054.561534      |
| DK10     | -35828.354      | 340.854 | 1725.402948      |
| I04      | -35826.127      | 328.628 | 952.692572       |
| I03      | -35825.455      | 321.801 | 5359.917456      |
| I02      | -35809.471      | 319.446 | 9850.756302      |
| 87       | -35794.618      | 316.917 | 4971.476979      |
| P11      | -35793.784      | 316.680 | 819.884520       |
| P12      | -35792.029      | 314.290 | 488.406660       |
| P13      | -35792.230      | 312.811 | -679.112681      |
| P14      | -35794.200      | 298.308 | 5680.977552      |
|          | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -2892.352644     |
|          |                 | 面積      | 1446.1763220     |
|          |                 | 地積      | 1446.17 m        |

| 地番⑫ 公園 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| MD12   | -35799.502      | 286.629 | 3546.747246      |
| P94    | -35795.060      | 286.029 | 1754.787915      |
| P90    | -35793.367      | 298.188 | 256.441680       |
| P14    | -35794.200      | 298.308 | 339.176196       |
| P13    | -35792.230      | 312.811 | -483.292995      |
| P85    | -35795.745      | 314.366 | -1577.174222     |
| 86     | -35797.247      | 310.968 | -3634.904952     |
| 85     | -35807.434      | 303.807 | -685.084785      |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -483.303917      |
|        |                 | 面積      | 241.6519585      |
|        |                 | 地積      | 241.65 m         |

| 地番⑮ ごみ置き場 |                 |         |                  |
|-----------|-----------------|---------|------------------|
| 測点        | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P85       | -35795.745      | 314.366 | 750.706008       |
| P13       | -35792.230      | 312.811 | 1162.405676      |
| P12       | -35792.029      | 314.290 | -488.406660      |
| P11       | -35793.784      | 316.680 | -819.884520      |
| 87        | -35794.618      | 316.917 | -621.474237      |
|           | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -16.653733       |
|           |                 | 面積      | 8.3268665        |
|           |                 | 地積      | 8.32 m           |

合 計 7897.73

| 地番⑭ 24 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P48    | -35788.228      | 304.755 | -86.245665       |
| P47    | -35786.361      | 302.280 | 4014.278400      |
| P46    | -35774.948      | 300.635 | 3606.718095      |
| P73    | -35774.364      | 318.967 | -1777.284124     |
| P74    | -35780.520      | 319.813 | -3746.289482     |
| P49    | -35786.078      | 320.586 | -2471.076888     |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -459.899664      |
|        |                 | 面積      | 229.9498320      |
|        |                 | 地積      | 229.94 m         |

| 地番⑯ 25 |                       |         |                  |
|--------|-----------------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn                    | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P93    | -35777.010            | 274.693 | 2233.803476      |
| MD14   | -35765.817            | 277.883 | 4495.313291      |
| MD8    | -35760.833            | 278.939 | 1736.674214      |
| MD7    | -35759.591            | 279.246 | 426.408642       |
| P17    | -35759.306            | 279.339 | -220.957149      |
| P44    | -35760.382            | 291.488 | -934.802016      |
| P43    | -35762.513            | 293.739 | -3985.157013     |
| P91    | -35773.949            | 295.388 | -4282.239836     |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積<br>坪数 | 面積      | -530.956391      |
|        |                       | 面積      | 265.4781955      |
|        |                       | 地積      | 265.47 m         |
|        |                       | 坪数      | 80.30            |

| 地番⑰ 26 |                       |         |                  |
|--------|-----------------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn                    | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P94    | -35795.060            | 286.029 | 2016.504450      |
| MD11   | -35786.317            | 284.861 | 5497.817300      |
| P92    | -35775.760            | 283.143 | 3501.912624      |
| P91    | -35773.949            | 295.388 | -5200.896516     |
| P90    | -35793.367            | 298.188 | -6295.046868     |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積<br>坪数 | 面積      | -479.709010      |
|        |                       | 面積      | 239.8545050      |
|        |                       | 地積      | 239.85 m         |
|        |                       | 坪数      | 72.55            |

| 地番<br>測点 | ㊟ 27                  |         |                 |   |
|----------|-----------------------|---------|-----------------|---|
|          | Xn                    | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |   |
| 192      | -35778.413            | 274.292 | -1566.755904    |   |
| 190      | -35782.722            | 273.391 | -3901.836352    |   |
| 178      | -35792.685            | 271.363 | -3450.923271    |   |
| MD13     | -35795.439            | 278.393 | -1897.805081    |   |
| MD12     | -35799.502            | 286.629 | 108.632391      |   |
| P94      | -35795.060            | 286.029 | 3771.292365     |   |
| MD11     | -35786.317            | 284.861 | 5497.817300     |   |
| P92      | -35775.760            | 283.143 | 2635.211901     |   |
| P93      | -35777.010            | 274.693 | -728.760529     |   |
|          | 倍面積<br>面積<br>地積<br>坪数 | 面積      | 466.872820      | ㎡ |
|          |                       | 面積      | 233.4364100     |   |
|          |                       | 地積      | 233.43          |   |
|          |                       | 坪数      | 70.61           |   |
|          |                       | 合計      | 738.7691105     |   |

| 地番⑲ ⑥⑦の共同の敷延① |                 |         |                  |
|---------------|-----------------|---------|------------------|
| 測点            | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P25           | -35765.274      | 342.033 | -228.820077      |
| P27           | -35768.627      | 353.311 | -2019.525676     |
| P80           | -35770.990      | 352.481 | 235.809789       |
| P26           | -35767.958      | 341.885 | 1954.214660      |
|               | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -58.321304       |
|               |                 | 面積      | 29.1606520       |
|               |                 | 地積      | 29.16 m          |

| 地番⑲ ⑥⑦の共同の敷延② |                 |         |                  |
|---------------|-----------------|---------|------------------|
| 測点            | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P26           | -35767.958      | 341.885 | 559.665745       |
| P80           | -35770.990      | 352.481 | -1929.128513     |
| P81           | -35773.431      | 351.625 | -65.050625       |
| P88           | -35771.175      | 343.662 | 276.304248       |
| P27           | -35772.627      | 341.628 | 1099.017276      |
|               | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -59.191869       |
|               |                 | 面積      | 29.5959345       |
|               |                 | 地積      | 29.59 m          |

| 地番⑳ ⑬の敷延 |                 |         |                  |
|----------|-----------------|---------|------------------|
| 測点       | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P54      | -35822.827      | 339.775 | 616.012075       |
| P87      | -35821.344      | 341.959 | 3949.968409      |
| P76      | -35811.276      | 343.925 | 3118.367975      |
| P77      | -35812.277      | 348.824 | -3984.965376     |
| P86      | -35822.700      | 346.789 | -4417.051493     |
| P56      | -35825.014      | 348.215 | -159.134255      |
| P55      | -35823.157      | 341.586 | 747.048582       |
|          | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -129.754083      |
|          |                 | 面積      | 64.8770415       |
|          |                 | 地積      | 64.87 m          |

| 地番㉑ 16 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P56    | -35825.014      | 348.215 | 1345.502760      |
| P86    | -35822.700      | 346.789 | 4417.051493      |
| P77    | -35812.277      | 348.824 | 3601.844136      |
| P78    | -35812.661      | 350.704 | -1154.166864     |
| P60    | -35815.568      | 364.930 | -5804.941510     |
| P59    | -35828.568      | 361.557 | -5110.246638     |
| P58    | -35829.702      | 368.672 | 718.778688       |
| P57    | -35826.564      | 353.752 | 1658.389376      |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -427.788559      |
|        |                 | 面積      | 213.8942795      |
|        |                 | 地積      | 213.89 m         |

| 地番㉒ 17 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P78    | -35812.661      | 350.704 | 6276.549488      |
| P63    | -35797.671      | 353.767 | 4377.512858      |
| P62    | -35800.287      | 366.572 | -1923.403284     |
| P61    | -35802.918      | 368.212 | -5626.647572     |
| P60    | -35815.568      | 364.930 | -3555.512990     |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -451.501500      |
|        |                 | 面積      | 225.7507500      |
|        |                 | 地積      | 225.75 m         |

| 地番㉓ 18 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P75    | -35809.834      | 350.870 | 5535.447840      |
| P64    | -35794.844      | 339.934 | 4134.617242      |
| P63    | -35797.671      | 353.767 | -6303.066639     |
| P78    | -35812.661      | 350.704 | -5122.382624     |
| P77    | -35812.277      | 348.824 | 483.121240       |
| P76    | -35811.276      | 343.925 | 840.208775       |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -432.054166      |
|        |                 | 面積      | 216.0270830      |
|        |                 | 地積      | 216.02 m         |

| 地番㉔ 19 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P53    | -35820.735      | 328.291 | 1410.666427      |
| P52    | -35818.530      | 326.112 | 4399.903104      |
| P51    | -35807.243      | 324.190 | 2819.156240      |
| P75    | -35809.834      | 336.870 | -1358.596710     |
| P76    | -35811.276      | 343.925 | -3958.576750     |
| P87    | -35821.344      | 341.959 | -3949.968409     |
| P54    | -35822.827      | 339.775 | 206.922975       |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -430.493123      |
|        |                 | 面積      | 215.2465615      |
|        |                 | 地積      | 215.24 m         |

| 地番㉕ 20 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P51    | -35807.243      | 324.190 | 4653.747450      |
| P50    | -35795.479      | 322.187 | 4517.061740      |
| P66    | -35793.223      | 335.434 | 523.947908       |
| P65    | -35793.917      | 335.396 | -543.676916      |
| P64    | -35794.844      | 339.934 | -5410.729478     |
| P75    | -35809.834      | 336.870 | -4176.851130     |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -436.500426      |
|        |                 | 面積      | 218.2502130      |
|        |                 | 地積      | 218.25 m         |

| 地番㉖ 21 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P50    | -35795.479      | 322.187 | 2302.026115      |
| P49    | -35786.078      | 320.586 | 4795.649574      |
| P74    | -35780.520      | 319.813 | 2499.978221      |
| P67    | -35778.261      | 336.259 | -4271.498077     |
| P66    | -35793.223      | 335.434 | -5775.502612     |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -449.350379      |
|        |                 | 面積      | 224.6751895      |
|        |                 | 地積      | 224.67 m         |

| 地番㉗ 22 |                 |         |                  |
|--------|-----------------|---------|------------------|
| 測点     | Xn              | Yn      | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| P74    | -35780.520      | 319.813 | 1246.311261      |
| P73    | -35774.364      | 318.967 | 5692.604049      |
| P71    | -35762.673      | 317.361 | 3652.190388      |
| P70    | -35762.856      | 319.433 | -1759.117531     |
| P69    | -35768.180      | 334.942 | -2644.367090     |
| P68    | -35770.751      | 336.673 | -3394.000513     |
| P67    | -35778.261      | 336.259 | -3284.914171     |
|        | 倍面積<br>面積<br>地積 | 面積      | -491.293607      |
|        |                 | 面積      | 245.6468035      |
|        |                 | 地積      | 245.64 m         |

| 地番㉘ 23 |    |    |         |
|--------|----|----|---------|
| 測点     | Xn | Yn | (Xn+1 - |