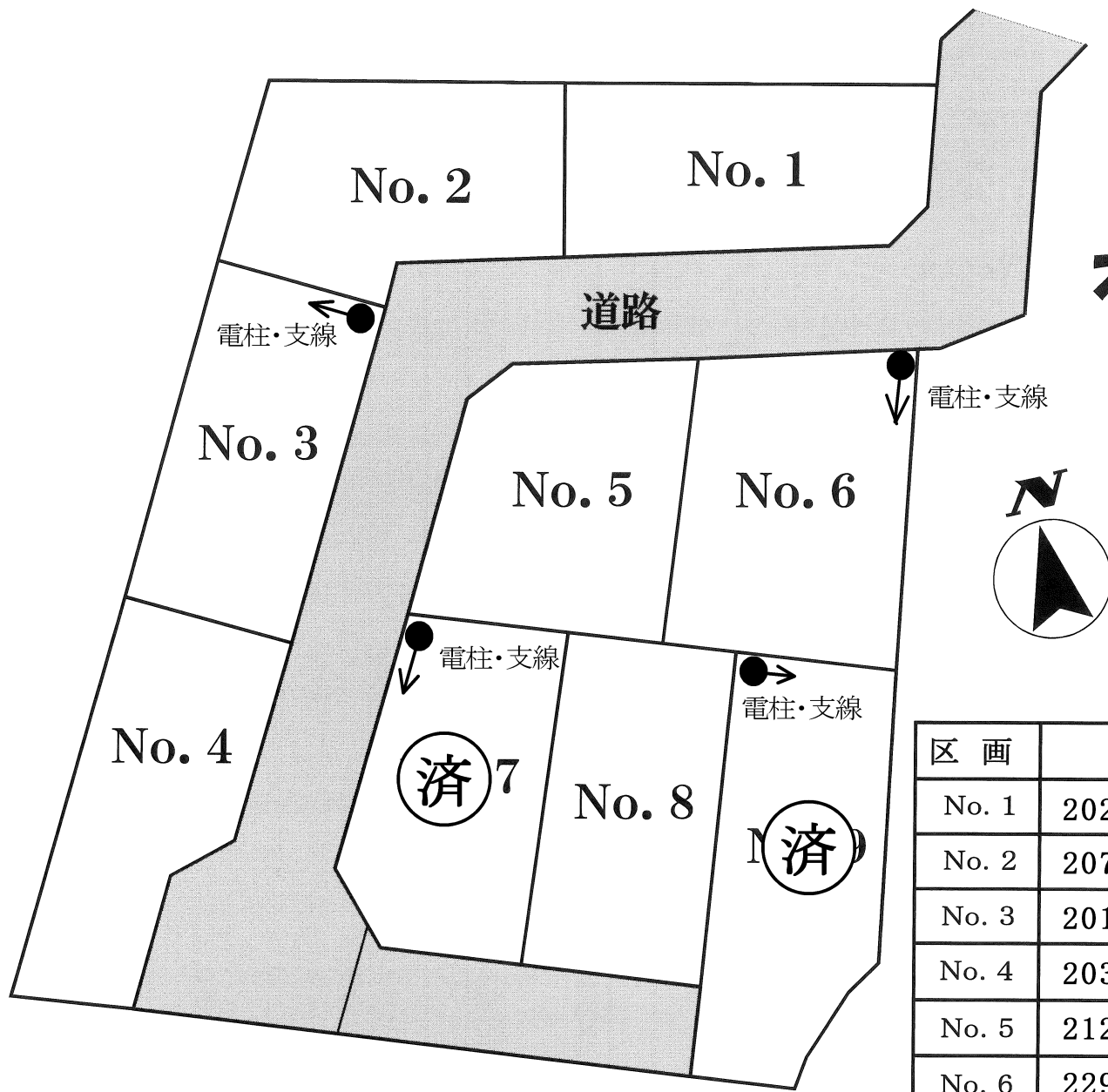


# Escape里吉1丁目 全9区画



オギノバリオの北方向!!

| 区 画   | 土地面積                        | 坪単価               | 販売価格                |
|-------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| No. 1 | 202.73㎡ (61.32坪)            | 17. 2万円           | 1, 050万円            |
| No. 2 | 207.94㎡ (62.90坪)            | 14. 2万円           | 890万円               |
| No. 3 | 201.10㎡ (60.83坪)            | 13. 0万円           | 790万円               |
| No. 4 | 203.95㎡ (61.69坪)            | 12. 9万円           | 790万円               |
| No. 5 | 212.49㎡ (64.27坪)            | 14. 0万円           | 898万円               |
| No. 6 | 229.51㎡ (69.42坪)            | 12. 3万円           | 850万円               |
| No. 7 | <del>200.23㎡ (60.56坪)</del> | <del>6. 9万円</del> | <del>1, 020万円</del> |
| No. 8 | 195.00㎡ (58.98坪)            | 16. 2万円           | 950万円               |
| No. 9 | <del>228.84㎡ (67.56坪)</del> | <del>2. 8万円</del> | <del>860万円</del>    |

|          |                                                                          |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 所在地      | 甲府市里吉1丁目                                                                 |      |             |
| 価 格      | 左記参照                                                                     | 坪単価  |             |
| 面 積      | 左記参照                                                                     |      |             |
| 交 通      | 里吉三丁目バス停 徒歩6分                                                            |      |             |
|          | JR身延線 善光寺駅 徒歩18分                                                         |      |             |
| 土地権利     | 所有権                                                                      | 地 目  | 宅地          |
| 都市計画     | 市街化                                                                      | 用途地域 | 1 住居 / 1 中高 |
| 建ぺい率     | 6 0 %                                                                    | 容積率  | 2 0 0 %     |
| 他の法令上の制限 | 景観法                                                                      |      |             |
| 現 況      |                                                                          | 引渡日  | 造成後         |
| 道 路      | 分譲地内約6m道路                                                                |      |             |
| 設 備      | 上下水道完備                                                                   |      |             |
| 学 区      | 玉諸小学校 ・ 東中学校                                                             |      |             |
| 備 考      | ☆オギノバリオ 徒歩7分<br>☆みたま幼稚園 徒歩3分<br>☆セブンイレブン砂田町店 徒歩7分<br><br>※令和7年4月末頃造成完成予定 |      |             |

※予定区画、価格、面積のため変更となる場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

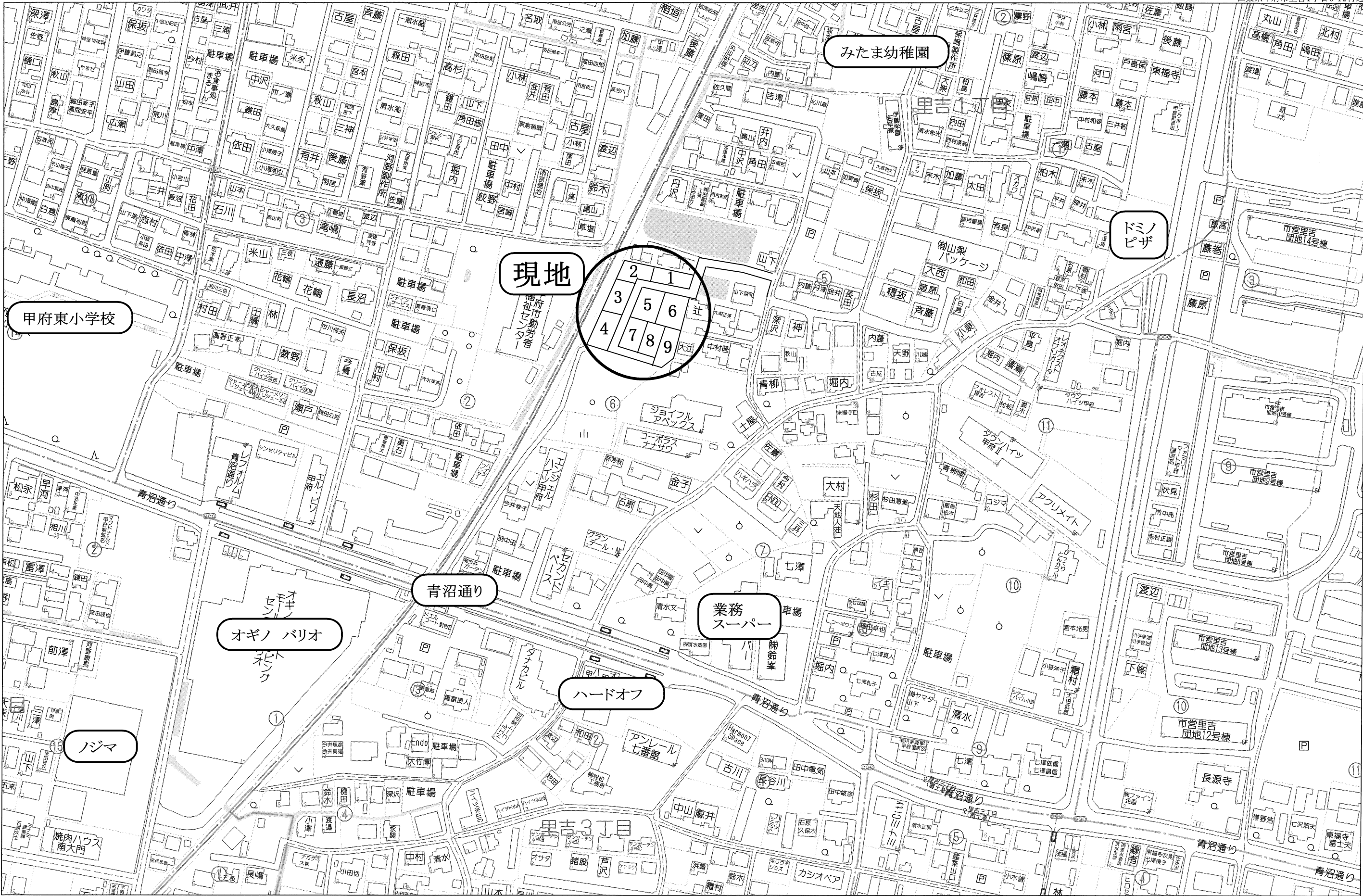
検索

山梨県知事(6)第1898号

◆ 取引態様  
売 主

◆ 仲介手数料  
不 要

◆ 情報公開日  
2025. 4

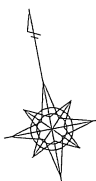


80m

1:2000

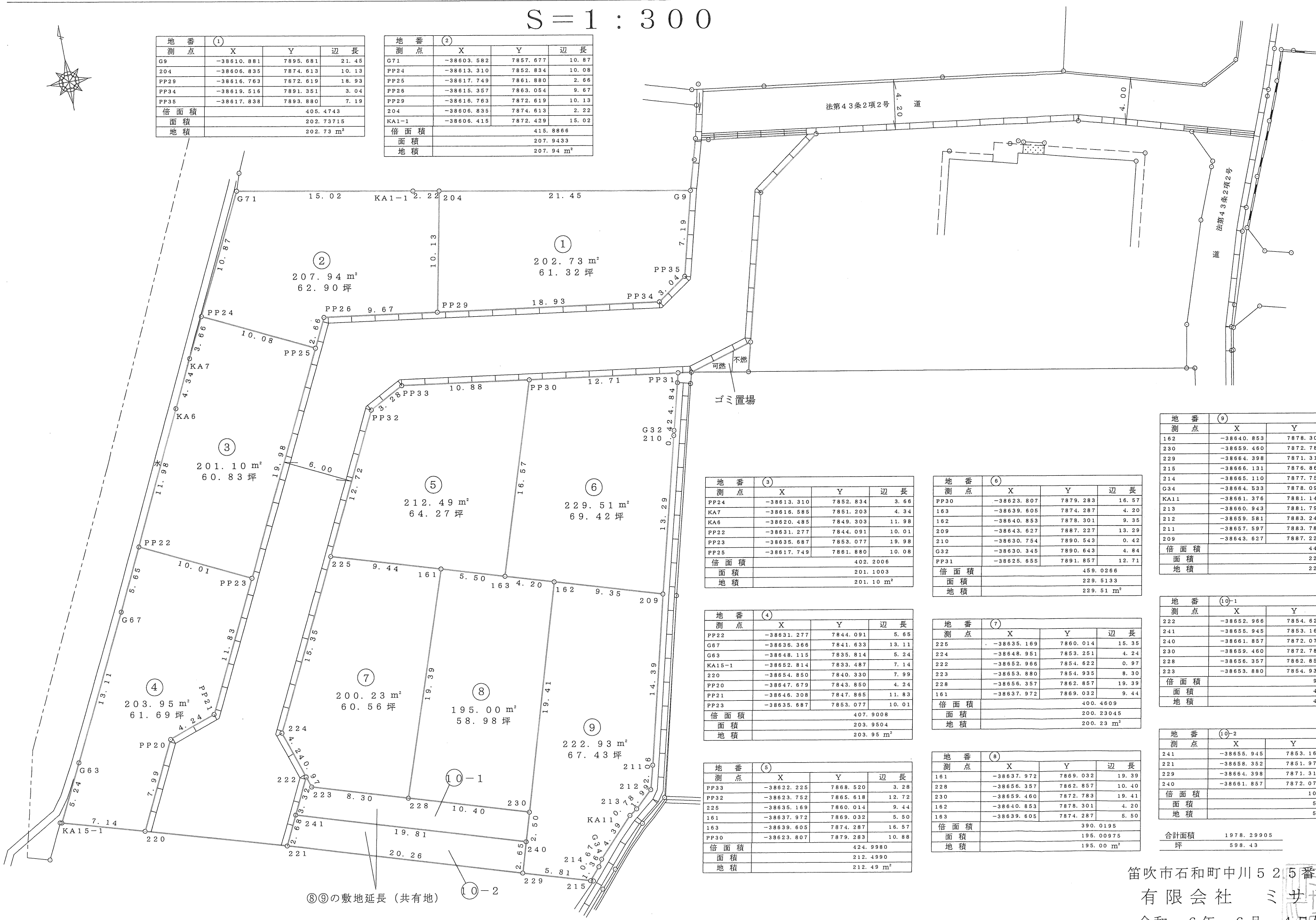
甲府市里吉一丁目28番5他 区画計画図

S=1:300



| 地番   | (1)                   |          |       |  |
|------|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点   | X                     | Y        | 辺長    |  |
| G9   | -38610.881            | 7895.681 | 21.45 |  |
| 204  | -38606.835            | 7874.613 | 10.13 |  |
| PP29 | -38616.763            | 7872.619 | 18.93 |  |
| PP34 | -38619.516            | 7891.351 | 3.04  |  |
| PP35 | -38617.838            | 7893.880 | 7.19  |  |
| 倍面積  | 405.4743              |          |       |  |
| 面積   | 202.73715             |          |       |  |
| 地積   | 202.73 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番    | (2)                   |          |       |  |
|-------|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点    | X                     | Y        | 辺長    |  |
| G71   | -38603.582            | 7857.677 | 10.87 |  |
| PP24  | -38613.310            | 7852.834 | 10.08 |  |
| PP25  | -38617.749            | 7861.880 | 2.66  |  |
| PP26  | -38615.357            | 7863.054 | 9.67  |  |
| PP29  | -38616.763            | 7872.619 | 10.13 |  |
| 204   | -38606.835            | 7874.613 | 2.22  |  |
| KA1-1 | -38606.415            | 7872.429 | 15.02 |  |
| 倍面積   | 415.8866              |          |       |  |
| 面積    | 207.9433              |          |       |  |
| 地積    | 207.94 m <sup>2</sup> |          |       |  |



| 地番   | (3)                   |          |       |  |
|------|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点   | X                     | Y        | 辺長    |  |
| PP24 | -38613.310            | 7852.834 | 3.66  |  |
| KA7  | -38616.585            | 7851.203 | 4.34  |  |
| KA6  | -38620.485            | 7849.303 | 11.98 |  |
| PP22 | -38631.277            | 7844.091 | 10.01 |  |
| PP23 | -38635.687            | 7853.077 | 19.98 |  |
| PP25 | -38617.749            | 7861.880 | 10.08 |  |
| 倍面積  | 402.2006              |          |       |  |
| 面積   | 201.1003              |          |       |  |
| 地積   | 201.10 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番     | (4)                   |          |       |  |
|--------|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点     | X                     | Y        | 辺長    |  |
| PP22   | -38631.277            | 7844.091 | 5.65  |  |
| G67    | -38636.366            | 7841.633 | 13.11 |  |
| G63    | -38648.115            | 7835.814 | 5.24  |  |
| KA15-1 | -38652.814            | 7833.487 | 7.14  |  |
| 220    | -38654.850            | 7840.330 | 7.99  |  |
| PP20   | -38647.679            | 7843.850 | 4.24  |  |
| PP21   | -38646.308            | 7847.865 | 11.83 |  |
| PP23   | -38635.687            | 7853.077 | 10.01 |  |
| 倍面積    | 407.9008              |          |       |  |
| 面積     | 203.9504              |          |       |  |
| 地積     | 203.95 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番   | (5)                   |          |       |  |
|------|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点   | X                     | Y        | 辺長    |  |
| PP33 | -38622.225            | 7868.520 | 3.28  |  |
| PP32 | -38623.752            | 7865.618 | 12.72 |  |
| 225  | -38635.169            | 7860.014 | 9.44  |  |
| 161  | -38637.972            | 7869.032 | 5.50  |  |
| 163  | -38639.605            | 7874.287 | 16.57 |  |
| PP30 | -38623.807            | 7879.283 | 10.88 |  |
| 倍面積  | 424.9980              |          |       |  |
| 面積   | 212.4990              |          |       |  |
| 地積   | 212.49 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番   | (6)                   |          |       |  |
|------|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点   | X                     | Y        | 辺長    |  |
| PP30 | -38623.807            | 7879.283 | 16.57 |  |
| 163  | -38639.605            | 7874.287 | 4.20  |  |
| 162  | -38640.853            | 7878.301 | 9.35  |  |
| 209  | -38643.627            | 7887.227 | 13.29 |  |
| 210  | -38630.754            | 7890.543 | 0.42  |  |
| G32  | -38630.345            | 7890.643 | 4.84  |  |
| PP31 | -38625.655            | 7891.857 | 12.71 |  |
| 倍面積  | 459.0266              |          |       |  |
| 面積   | 229.5133              |          |       |  |
| 地積   | 229.51 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番  | (7)                   |          |       |  |
|-----|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点  | X                     | Y        | 辺長    |  |
| 225 | -38635.169            | 7860.014 | 15.35 |  |
| 224 | -38648.951            | 7853.251 | 4.24  |  |
| 222 | -38652.966            | 7854.622 | 0.97  |  |
| 223 | -38653.880            | 7854.935 | 8.30  |  |
| 228 | -38656.357            | 7862.857 | 19.39 |  |
| 161 | -38637.972            | 7869.032 | 9.44  |  |
| 倍面積 | 400.4609              |          |       |  |
| 面積  | 200.23045             |          |       |  |
| 地積  | 200.23 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番  | (8)                   |          |       |  |
|-----|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点  | X                     | Y        | 辺長    |  |
| 161 | -38637.972            | 7869.032 | 19.39 |  |
| 228 | -38656.357            | 7862.857 | 10.40 |  |
| 230 | -38659.460            | 7872.783 | 19.41 |  |
| 162 | -38640.853            | 7878.301 | 4.20  |  |
| 163 | -38639.605            | 7874.287 | 5.50  |  |
| 倍面積 | 390.0195              |          |       |  |
| 面積  | 195.00975             |          |       |  |
| 地積  | 195.00 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番   | (9)                   |          |       |  |
|------|-----------------------|----------|-------|--|
| 測点   | X                     | Y        | 辺長    |  |
| 162  | -38640.853            | 7878.301 | 19.41 |  |
| 230  | -38659.460            | 7872.783 | 5.15  |  |
| 229  | -38664.398            | 7871.318 | 5.81  |  |
| 215  | -38666.131            | 7876.860 | 1.38  |  |
| 214  | -38665.110            | 7877.752 | 0.67  |  |
| G34  | -38664.533            | 7878.099 | 4.39  |  |
| KA11 | -38661.376            | 7881.144 | 0.78  |  |
| 213  | -38660.943            | 7881.792 | 1.99  |  |
| 212  | -38659.581            | 7883.247 | 2.06  |  |
| 211  | -38657.597            | 7883.785 | 14.39 |  |
| 209  | -38643.627            | 7887.227 | 9.35  |  |
| 倍面積  | 445.8700              |          |       |  |
| 面積   | 222.9350              |          |       |  |
| 地積   | 222.93 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番  | (10-1)               |          |       |  |
|-----|----------------------|----------|-------|--|
| 測点  | X                    | Y        | 辺長    |  |
| 222 | -38652.966           | 7854.622 | 3.32  |  |
| 241 | -38655.945           | 7853.160 | 19.81 |  |
| 240 | -38661.857           | 7872.072 | 2.50  |  |
| 230 | -38659.460           | 7872.783 | 10.40 |  |
| 228 | -38656.357           | 7862.857 | 8.30  |  |
| 223 | -38653.880           | 7854.935 | 0.97  |  |
| 倍面積 | 98.5600              |          |       |  |
| 面積  | 49.2800              |          |       |  |
| 地積  | 49.28 m <sup>2</sup> |          |       |  |

| 地番  | (10-2)               |          |       |  |
|-----|----------------------|----------|-------|--|
| 測点  | X                    | Y        | 辺長    |  |
| 241 | -38655.945           | 7853.160 | 2.68  |  |
| 221 | -38658.352           | 7851.979 | 20.26 |  |
| 229 | -38664.398           | 7871.318 | 2.65  |  |
| 240 | -38661.857           | 7872.072 | 19.81 |  |
| 倍面積 | 106.2023             |          |       |  |
| 面積  | 53.10115             |          |       |  |
| 地積  | 53.10 m <sup>2</sup> |          |       |  |

合計面積 1978.29905  
坪 598.43

笛吹市石和町中川525番地  
有限会社 ミサワ  
令和 6年 6月 4日作成