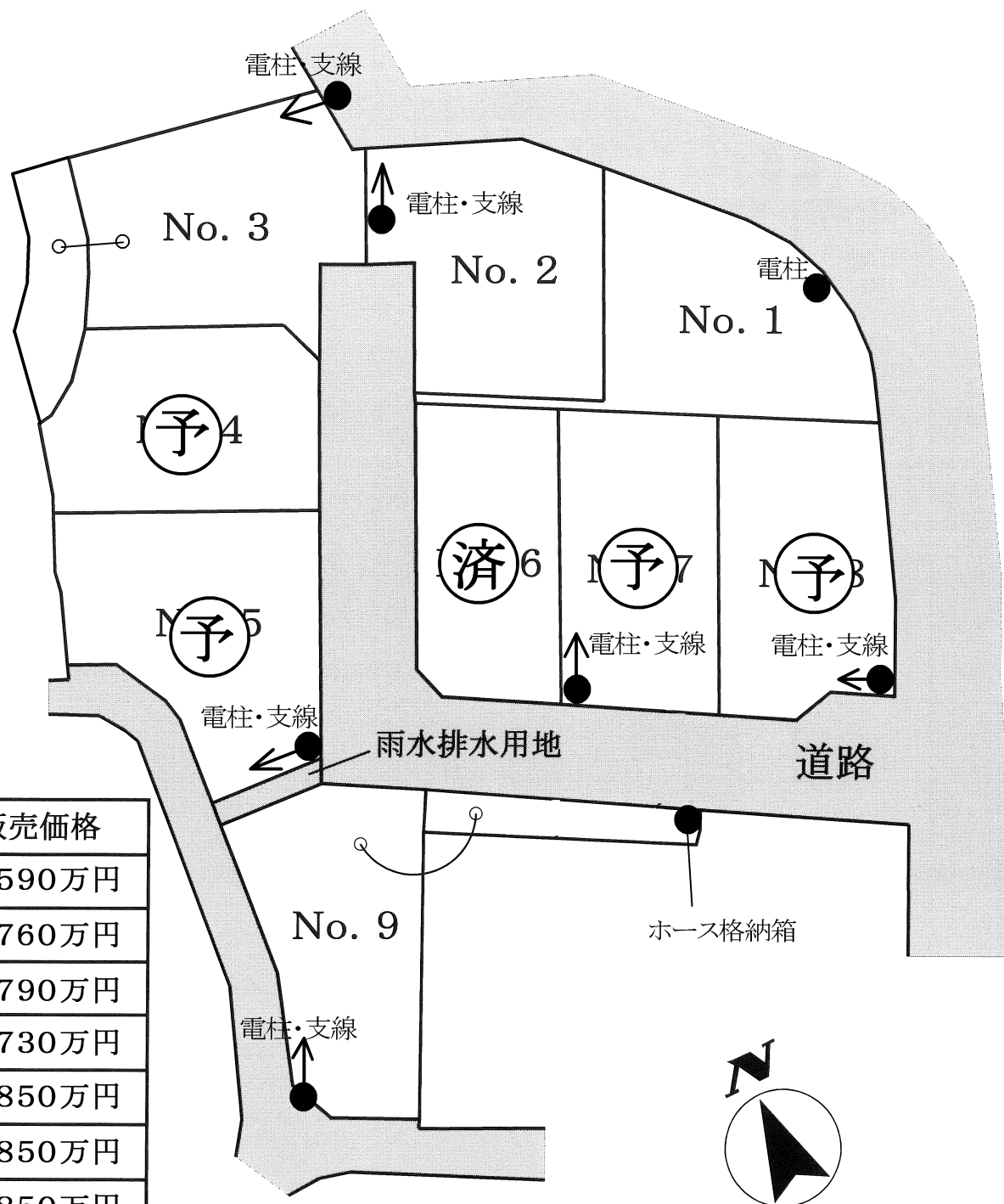


Escape和田町 全9区画

☆天神平甲府線沿い

区 画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 1	213.27㎡(64.51坪)	9.2万円	590万円
No. 2	198.94㎡(60.17坪)	12.7万円	760万円
No. 3	267.43㎡(80.89坪)	9.8万円	790万円
No. 4	191.88㎡(58.04坪)	12.6万円	730万円
No. 5	208.70㎡(63.13坪)	13.5万円	850万円
No. 6	193.50㎡(58.53坪)	14.6万円	850万円
No. 7	193.51㎡(58.53坪)	14.6万円	850万円
No. 8	194.96㎡(58.97坪)	14.6万円	860万円
No. 9	231.82㎡(70.12坪)	12.2万円	850万円
No.1+2	412.21㎡(124.68坪)	10.9万円	1,350万円



所在地	甲府市和田町2861-1他		
価 格	左記参照	坪単価	
面 積	左記参照		
交 通	和田町バス停 徒歩1分		
	JR中央線 甲府駅 車約10分(約2.8km)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法、高さ10m以下		
現 況		引渡日	造成後
道 路	分譲地内6m道路		
設 備	上下水道		
学 区	相川小学校・北東中学校		
備 考	☆相川保育園 徒歩1分 ☆相川小学校 徒歩12分 ☆緑が丘スポーツ公園 徒歩8分		

※予告無く面積、価格変更する場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

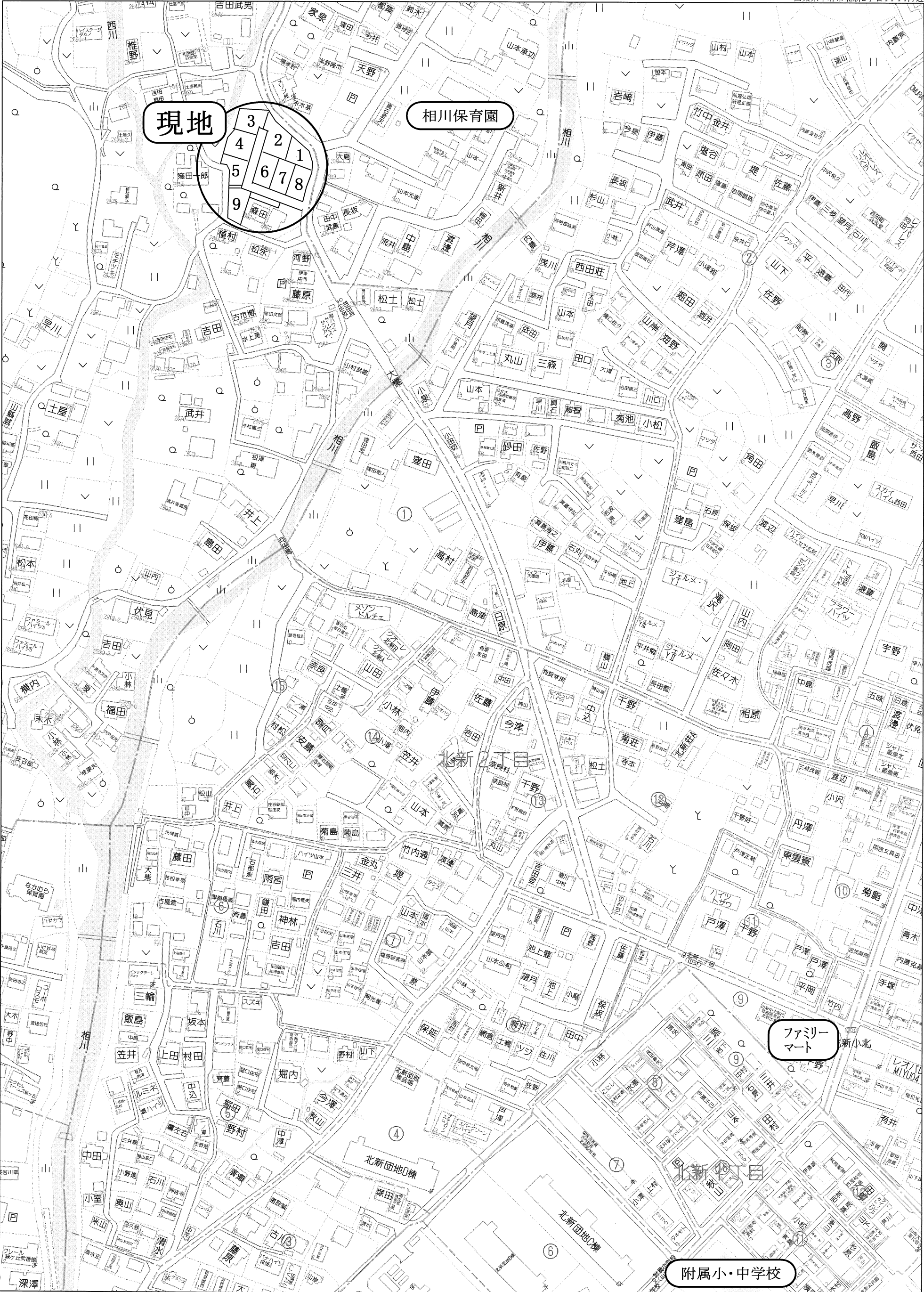
検索

山梨県知事免許(6)第1898号

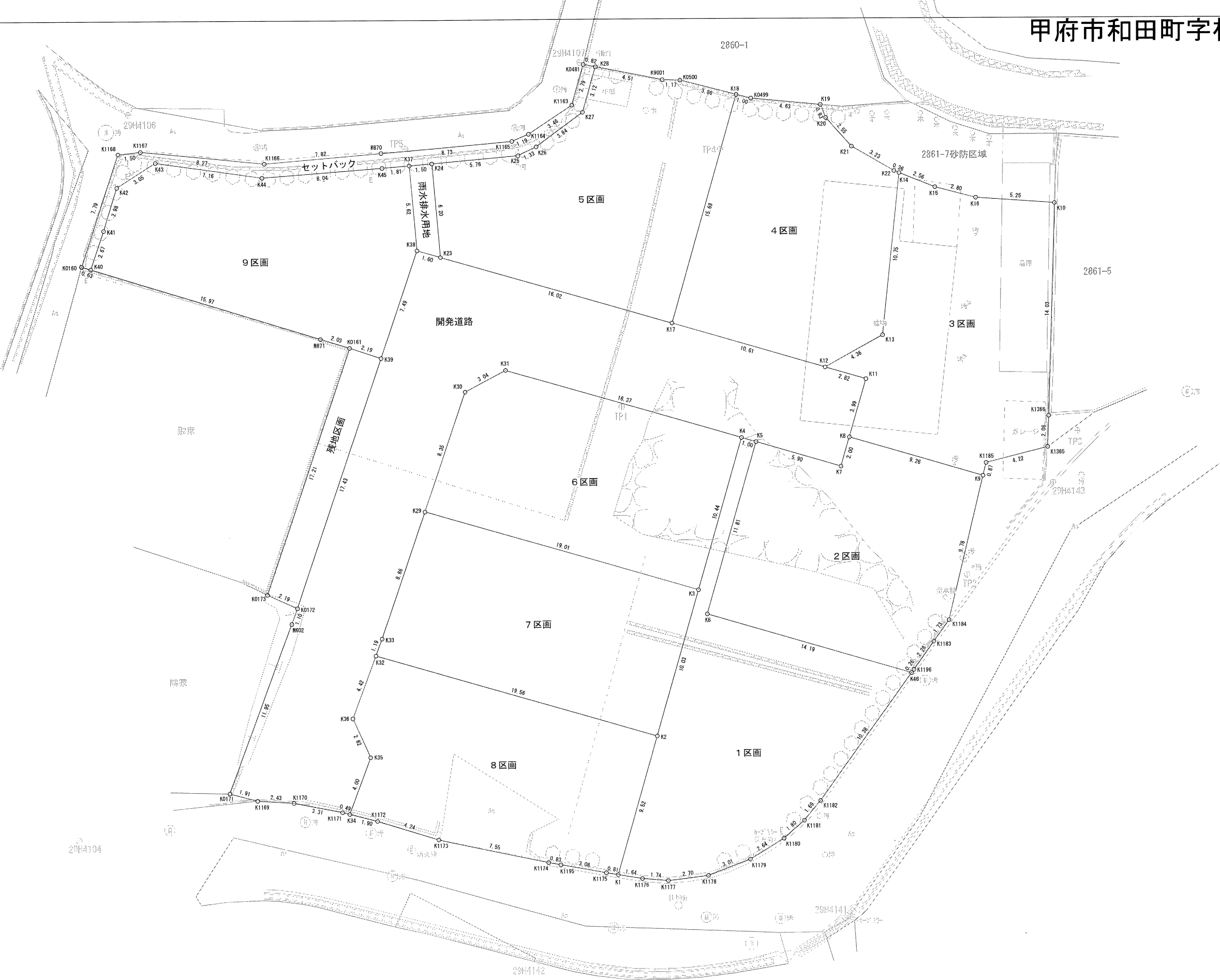
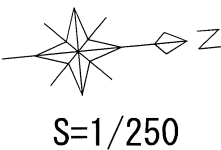
◆ 取引態様
売 主

◆ 仲介手数料
相 談

◆ 情報公開日
2025. 4



甲府市和田町字村ノ内2861-1外4筆
実測図①



	SCALE	DATE	株式会社 神宮司測量	〒406-0027 山梨県笛吹市石和町下平井235-2 TEL055-263-1103 (代) FAX055-263-7800 土地家屋調査士登録第259号・測量士登録第53-3566号・二級建築士登録第9146号 神宮司由則
	S=1/250			

甲府市和田町字村ノ内2861-1外4筆
実測図②

求積表				
地 番	1 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1182	-34779.366	5906.029	9.001	-313049.073366
K1181	-34780.569	5907.224	2.233	-77665.010577
K1180	-34782.043	5908.262	2.197	-76416.148471
K1179	-34784.415	5909.421	1.945	-67655.687175
K1178	-34787.325	5910.207	0.867	-30160.610775
K1177	-34790.026	5910.288	-0.239	8314.816214
K1176	-34791.745	5909.968	-0.737	25641.516065
K1	-34793.337	5909.551	-9.276	322742.994012
K2	-34789.831	5900.692	-18.194	632966.185214
K3	-34786.137	5891.357	-19.044	662467.193028
K4	-34782.295	5881.648	-9.341	324901.417595
K5	-34781.359	5882.016	11.352	-394837.987368
K6	-34785.711	5893.000	16.207	-563772.018177
K46	-34772.511	5898.223	13.029	-453051.045819
		合 計		426.540400
		合 計 面 積		213.2702000
		地 積		213.27 m2

地 番	2 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K6	-34785.711	5893.000	-16.207	563772.018177
K5	-34781.359	5882.016	-8.809	306388.991431
K7	-34775.869	5884.191	0.315	-10954.398735
K8	-34775.133	5882.331	1.549	-53866.681017
K9	-34766.520	5885.740	12.667	-440387.508840
K1184	-34769.686	5894.998	10.564	-367306.962904
K1183	-34770.835	5896.304	3.027	-105251.317545
K1196	-34772.337	5898.025	1.919	-66728.114703
K46	-34772.511	5898.223	-5.025	174731.867775
		合 計		397.893639
		合 計 面 積		198.9468195
		地 積		198.94 m2

地 番	3 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1366	-34761.787	5882.229	15.976	-555354.309112
K1365	-34762.055	5884.281	2.682	-93231.831510
K1185	-34766.237	5884.911	1.459	-50723.939783
K9	-34766.520	5885.740	-2.580	89697.621600
K8	-34775.133	5882.331	-7.128	247877.148024
K11	-34773.661	5878.612	-4.760	165522.626360
K12	-34776.291	5877.571	-2.774	96469.431234
K13	-34772.287	5876.838	-12.273	426760.278351
K14	-34770.158	5865.298	-9.370	325796.380460
K15	-34767.878	5866.468	2.133	-74159.883774
K16	-34765.244	5867.431	1.837	-63863.753228
K10	-34760.061	5868.305	14.798	-514379.382678
		合 計		410.385944
		合 計 面 積		205.1929720
		地 積		205.19 m2

地 番	4 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K13	-34772.287	5875.838	12.273	-426760.278351
K12	-34776.291	5877.571	-2.174	75603.656634
K17	-34786.166	5873.664	-18.489	643161.423174
K18	-34780.396	5859.082	-14.238	495203.278248
K0499	-34779.451	5859.426	1.214	-42222.253514
K19	-34774.901	5860.296	1.766	-61412.475166
K20	-34774.637	5861.192	2.947	-102480.855239
K21	-34773.115	5863.243	3.939	-136971.299985
K22	-34770.482	5865.131	2.055	-71453.340510
K14	-34770.158	5865.298	10.707	-372284.081706
		合 計		383.773585
		合 計 面 積		191.8867925
		地 積		191.88 m2

地 番	5 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K17	-34786.166	5873.664	8.684	-302083.065544
K23	-34801.071	5867.766	-12.100	421092.959100
K24	-34801.002	5861.564	-6.138	213608.550276
K25	-34795.239	5861.628	-0.391	13604.938449
K26	-34793.981	5861.173	-2.414	83992.670134
K27	-34790.678	5859.214	-4.858	169013.113724
K28	-34789.521	5856.315	-1.600	55663.233600
K9001	-34785.192	5857.614	1.450	-50438.528400
K0500	-34784.025	5857.765	1.468	-51062.948700
K18	-34780.396	5859.082	15.899	-552973.516004
		合 計		417.406635
		合 計 面 積		208.7033175
		地 積		208.70 m2

地 番	6 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K3	-34786.137	5891.357	2.712	-94340.003544
K29	-34803.817	5884.360	-14.596	507996.512932
K30	-34800.346	5876.761	-8.737	304050.623002
K31	-34797.521	5875.623	4.887	-170055.485127
K4	-34782.295	5881.648	15.734	-547264.629530
		合 計		387.017733
		合 計 面 積		193.5088665
		地 積		193.50 m2

地 番	7 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K2	-34789.831	5900.692	2.136	-74311.079016
K32	-34808.023	5893.493	-8.272	287931.966256
K33	-34807.497	5892.420	-9.133	317896.870101
K29	-34803.817	5884.360	-1.063	36996.454741
K3	-34786.137	5891.357	16.332	-568127.189484
		合 計		387.025328
		合 計 面 積		193.5126640
		地 積		193.51 m2

地 番	8 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	-34793.337	5909.551	8.653	-301066.745061
K1175	-34794.128	5909.345	-1.049	36499.040272
K1195	-34797.099	5908.502	-1.074	37372.084326
K1174	-34797.899	5908.271	-2.491	86681.566409
K1173	-34805.107	5906.011	-3.889	135357.061123
K1172	-34809.029	5904.382	-2.276	79225.350004
K34	-34810.819	5903.735	-4.239	147563.061741
K35	-34809.058	5900.143	-6.268	218183.175544
K36	-34809.972	5897.467	-6.650	231486.313800
K32	-34808.023	5893.493	3.225	-112255.874175
K2	-34789.831	5900.692	16.058	-558655.106198
		合 計		389.927785
		合 計 面 積		194.9638925
		地 積		194.96 m2

地 番	9 区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K38	-34802.565	5867.175	12.444	-433083.118860
K39	-34805.677	5873.991	5.936	-206606.498672
K0161	-34807.683	5873.111	-1.658	57711.138414
M871	-34809.561	5872.333	-6.885	239663.848140
K40	-34824.324	5866.226	-8.545	297573.848580
K41	-34823.213	5863.788	-5.184	180523.536192
K42	-34822.044	5861.042	-4.115	143292.711060
K43	-34819.318	5859.673	0.321	-11177.001078
K44	-34812.354	5861.363	1.854	-64542.104316
K45	-34804.312	5861.527	0.184	-6403.993408
K37	-34802.502	5861.547	5.648	-196564.531296
		合 計		387.834756
		合 計 面 積		193.9173780
		地 積		193.91 m2

地 番	残地区画			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K0173	-34814.831	5888.772	-16.742	582869.900602
K0161	-34807.683	5873.111	-14.781	514492.362423
K39	-34805.677	5873.991	16.742	-582716.644334
K0172	-34812.921	5889.853	14.781	-514569.785301
		合 計		75.833390
		合 計 面 積		37.9166950
		地 積		37.91 m2

地 番	開発道路			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1171	-34811.286	5903.567	-1.111	38675.338746
K1170	-34814.469	5902.624	-1.322	46024.728018
K1169	-34816.874	5902.245	-1.042	36279.182708
K0171	-34818.674	5901.582	-11.400	396932.883600
M602	-34813.407	5890.845	-11.729	408326.450703
K0172	-34812.921	5889.853	-16.854	586736.970534
K39	-34805.677	5873.991	-22.678	789323.143006
K38	-34802.565	5867.175	-6.225	216645.967125
K23	-34801.071	5867.766	6.489	-225824.149719
K17	-34786.166	5873.664	9.805	-341078.357630
K12	-34776.291	5877.571	4.948	-172073.087868
K11	-34773.661	5878.612	4.760	-165522.626360
K8	-34775.133	5882.331	5.579	-194010.467007
K7	-34775.869	5884.191	-0.315	10954.398735
K5	-34781.359	5882.016	-2.543	88448.995937
K4	-34782.295	5881.648	-6.393	222363.211935
K31	-34797.521	5875.623	-4.887	170055.485127
K30	-34800.346	5876.761	8.737	-304050.623002
K29	-34803.817	5884.360	15.659	-544992.970403
K33	-34807.497	5892.420	9.133	-317896.870101
K32	-34808.023	5893.493	5.047	-175676.092081
K36	-34809.972	5897.467	6.650	-231486.313800
K35	-34809.058	5900.143	6.268	-218183.175544
K34	-34810.819	5903.735	3.424	-119192.244256
		合 計		779.778403
		合 計 面 積		389.8892015
		地 積		389.88 m2

地 番	雨水排水用地			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K24	-34801.002	5861.564	6.219	-216427.431438
K23	-34801.071	5867.766	5.611	-195268.809381
K38	-34802.565	5867.175	-6.219	216437.151735
K37	-34802.502	5861.547	-5.611	195276.838722
		合 計		17.749638
		合 計 面 積		8.8748190
		地 積		8.87 m2

地 番	セツトバック			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K27	-34790.678	5859.214	4.858	-169013.113724
K26	-34793.981	5861.173	2.414	-83992.670134
K25	-34795.239	5861.628	0.391	-13604.938449
K24	-34801.002	5861.564	-0.081	2818.881162
K37	-34802.502	5861.547	-0.037	1287.692574
K45	-34804.312	5861.527	-0.184	6403.993408
K44	-34812.354	5861.363	-1.854	64542.104316
K43	-34819.318	5859.673	-0.321	11177.001078
K42	-34822.044	5861.042	4.115	-143292.711060
K41	-34823.213	5863.788	5.184	-180523.536192
K40	-34824.324	5866.226	2.197	-76509.039828
K0160	-34824.909	5865.985	-7.364	256450.629876
K1168	-34821.732	5858.862	-7.135	248453.057820
K1167	-34820.228	5858.850	1.594	-55503.443432
K1166	-34812.106	5860.456	1.695	-59006.519670
M870	-34804.277	5860.545	0.188	-6543.204076
K1165	-34795.545	5860.644	-0.252	8768.477340
K1164	-34794.404	5860.293	-1.967	68440.592668
K1163	-34791.336	5858.677	-4.215	146645.481240
K0481	-34790.313	5856.078	-2.362	82174.719306
K28	-34789.521	5856.315	3.136	-109099.937856
合 計				73.516367
合 計 面 積				36.7581835
地 積				36.75 m ²