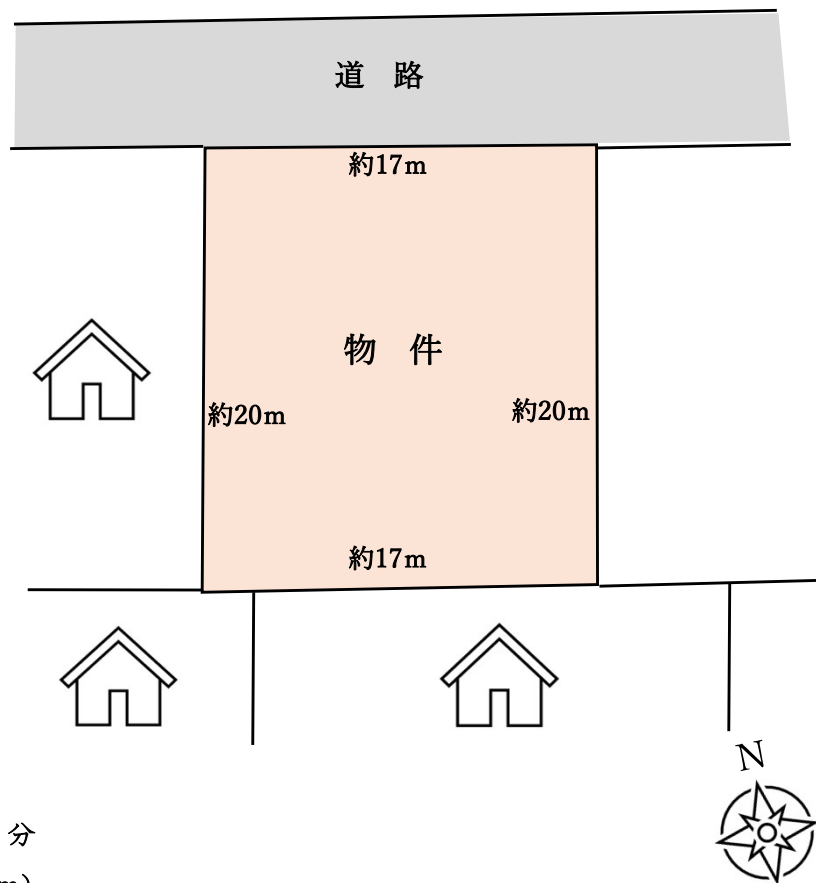


セラヴィリゾート泉郷 別荘地内!!

☆南アルプスを望む、閑静な別荘地

☆即建築可能



☆ヤマザキショップ三分一店 徒歩11分

☆小淵沢インター車約11分(約5.8km)

☆JR小海線 甲斐小泉駅 徒歩16分(約1.2km)

※現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

所在地	北杜市長坂町小荒間1755-37 (セラヴィリゾート泉郷 稲久保1 36号地)		
価 格	674万円		
土地面積	343 m ² (103.75 坪)		
坪単価	65,000円		
交 通	デマンドバス 稲久保第1街区入口バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	30%	容 積 率	40%
他の法令	景観法、北杜市まちづくり条例(森林共生区域)		
現 況	更地	引渡時期	相談
道 路	北側約6m		
設 備	上水道、下水道地域		
学 区	長坂小学校・長坂中学校		
備 考	◆標高約1090m ※セラヴィリゾート泉郷 管理・建築規約あり ※泉郷管理費:79,200円/年 (建物建築後、管理費は変わります) ※土砂災害イエローゾーンに該当 ※仲介手数料:30万円+消費税		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

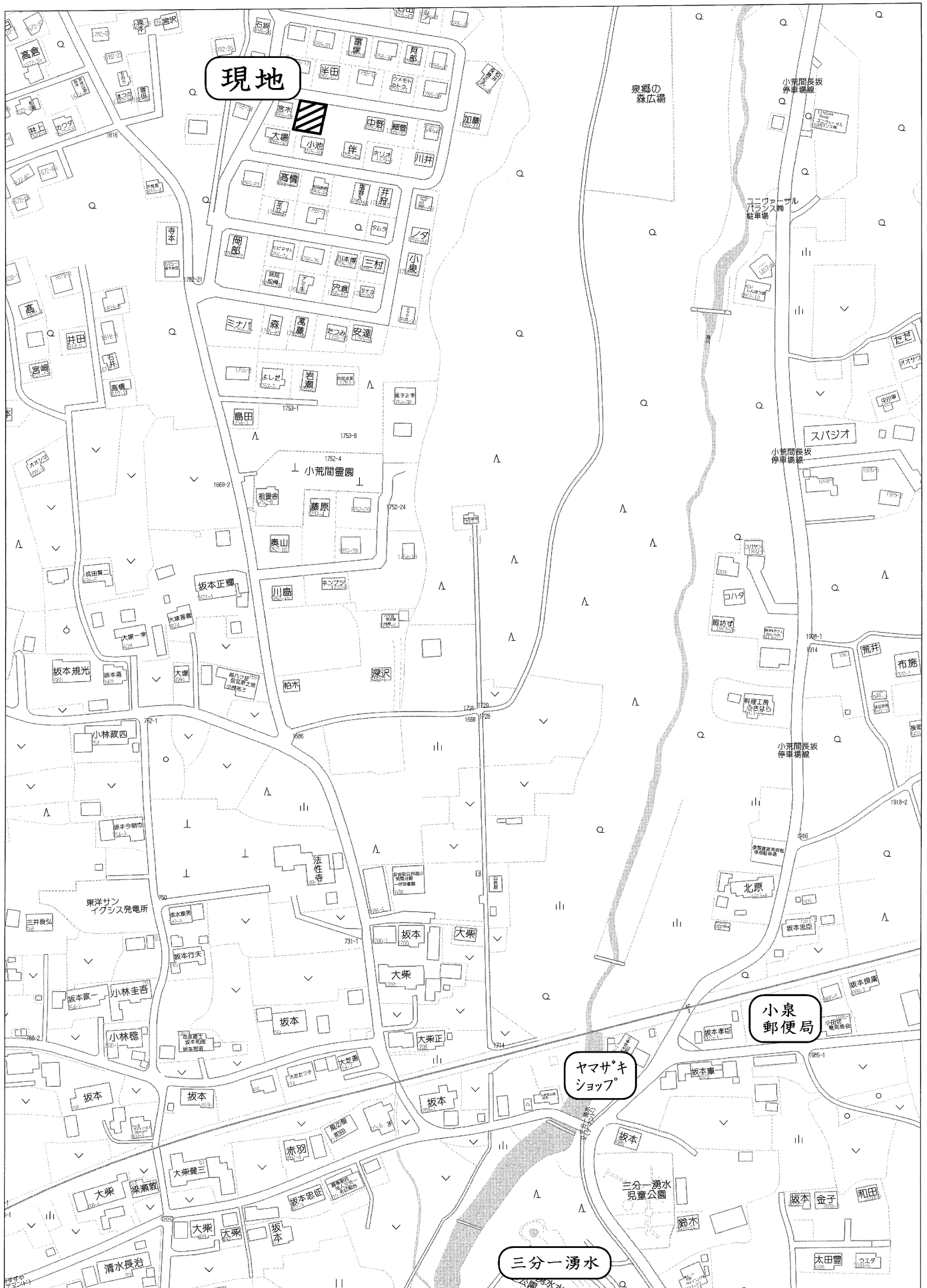
検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態
媒介

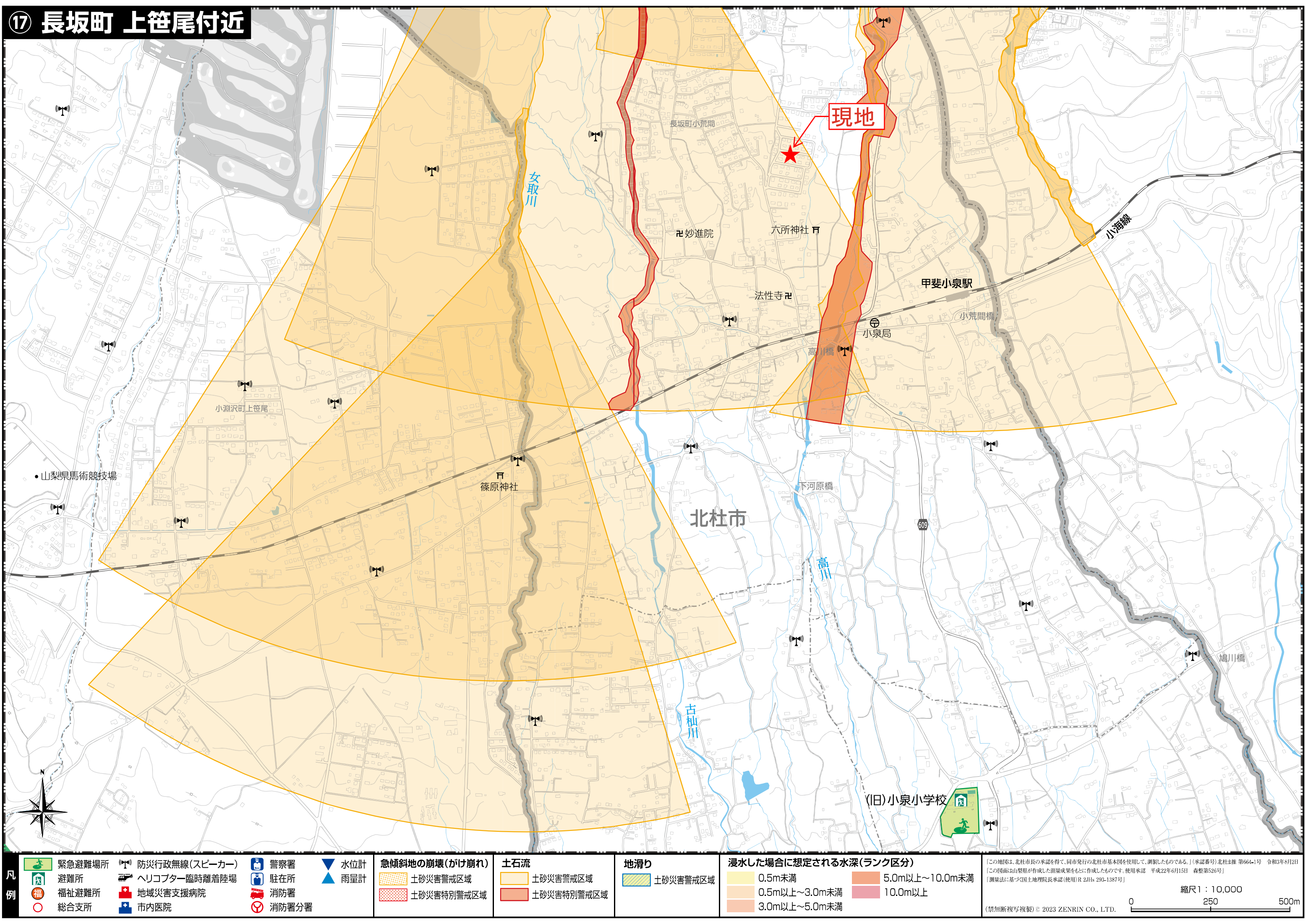
◆仲介手数料
分かれ

◆情報公開日
2025年5月



80m

1:2000



⑪ 長坂町 上笹尾付近

凡例

緊急避難場所

避難所

福祉避難所

総合支所

防災行政無線(スピーカー)

ヘリコプター臨時離着陸場

地域災害支援病院

市内医院

警察署

駐在所

消防署

消防署分署

水位計

雨量計

急傾斜地の崩壊(がけ崩れ)

土砂流

地滑り

浸水した場合に想定される水深(ランク区分)

土砂災害警戒区域

土砂災害警戒区域

土砂災害警戒区域

0.5m未満

0.5m以上~3.0m未満

3.0m以上~5.0m未満

土砂災害特別警戒区域

土砂災害特別警戒区域

土砂災害特別警戒区域

5.0m以上~10.0m未満

10.0m以上

この地図は、北杜市長の承認を得て、同市発行の北杜市基本図を使用して、調整したものである。 (承認番号) 北杜ま推 第664-1号 令和3年8月2日

この図面は山梨県が作成した測量成果をもとに作成したものです。使用承認 平成22年6月15日 森整第526号

測量法に基づく国土地理院長承認(使用) R 2JHs 293-1387号

縮尺 1 : 10,000

0 250 500m

(禁無断複写複製) © 2023 ZENRIN CO., LTD.