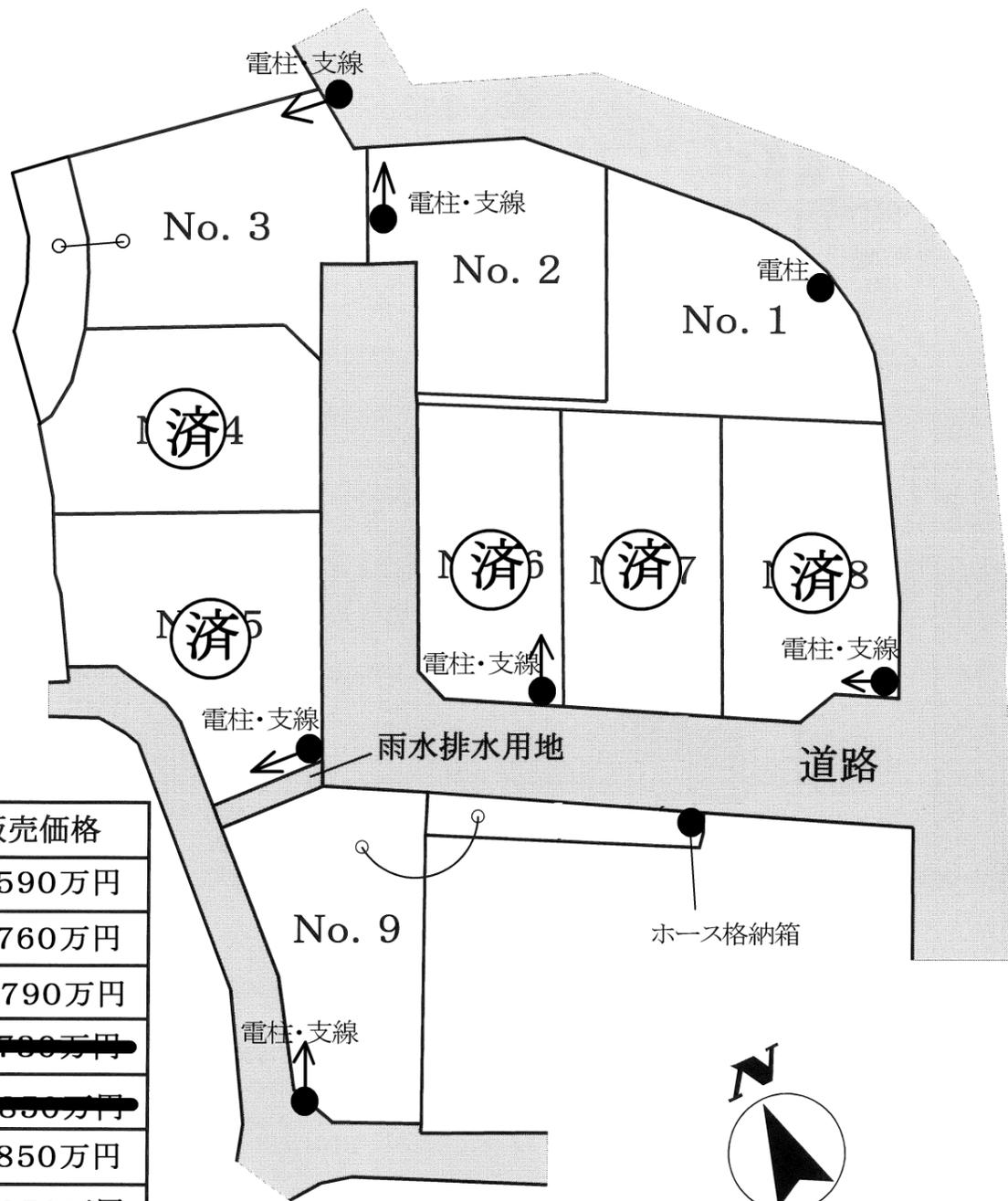


# Escape和田町 全9区画

☆天神平甲府線沿い



区画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 1	213.27㎡ (64.51坪)	9.2万円	590万円
No. 2	198.94㎡ (60.17坪)	12.7万円	760万円
No. 3	267.43㎡ (80.89坪)	9.8万円	790万円
<del>済4</del>	<del>151.88㎡ (45.84坪)</del>	<del>12.8万円</del>	<del>780万円</del>
<del>済5</del>	<del>208.70㎡ (62.18坪)</del>	<del>13.5万円</del>	<del>880万円</del>
No. 6	193.50㎡ (58.53坪)	14.6万円	850万円
<del>済7</del>	<del>198.81㎡ (59.58坪)</del>	<del>11.8万円</del>	<del>850万円</del>
<del>済8</del>	<del>154.56㎡ (46.97坪)</del>	<del>11.8万円</del>	<del>860万円</del>
No. 9	231.82㎡ (70.12坪)	12.2万円	850万円
No.1+2	412.21㎡ (124.68坪)	10.9万円	1,350万円

所在地	甲府市和田町2861-1他		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	和田町バス停 徒歩1分		
	JR中央線 甲府駅 車約10分(約2.8km)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法、高さ10m以下		
現況		引渡日	造成後
道路	分譲地内6m道路		
設備	上下水道		
学区	相川小学校・北東中学校		
備考	☆相川保育園 徒歩1分 ☆相川小学校 徒歩12分 ☆緑が丘スポーツ公園 徒歩8分		

※予告無く面積、価格変更する場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様

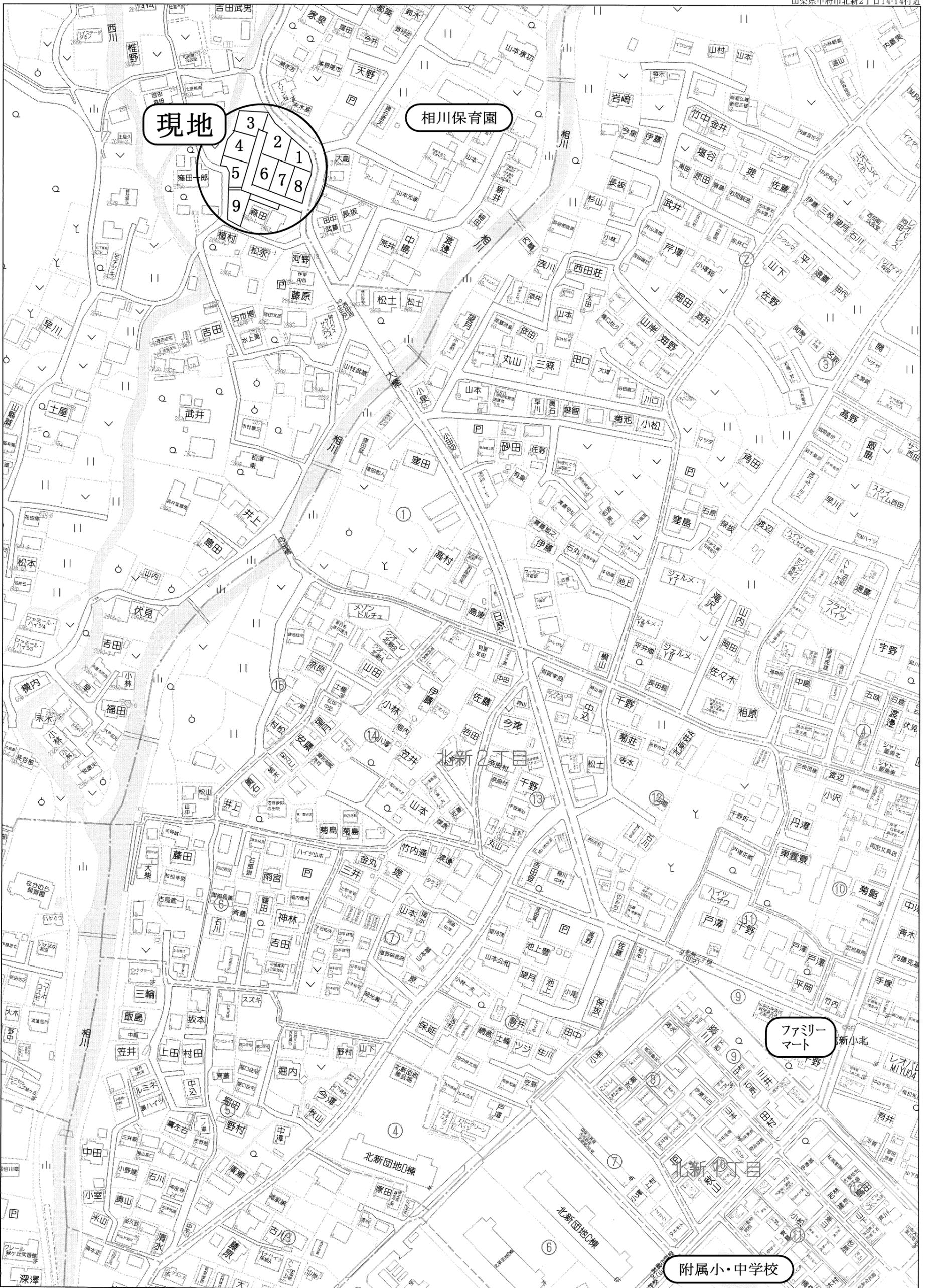
◆仲介手数料

◆情報公開日

売主

相談

2025.4



現地

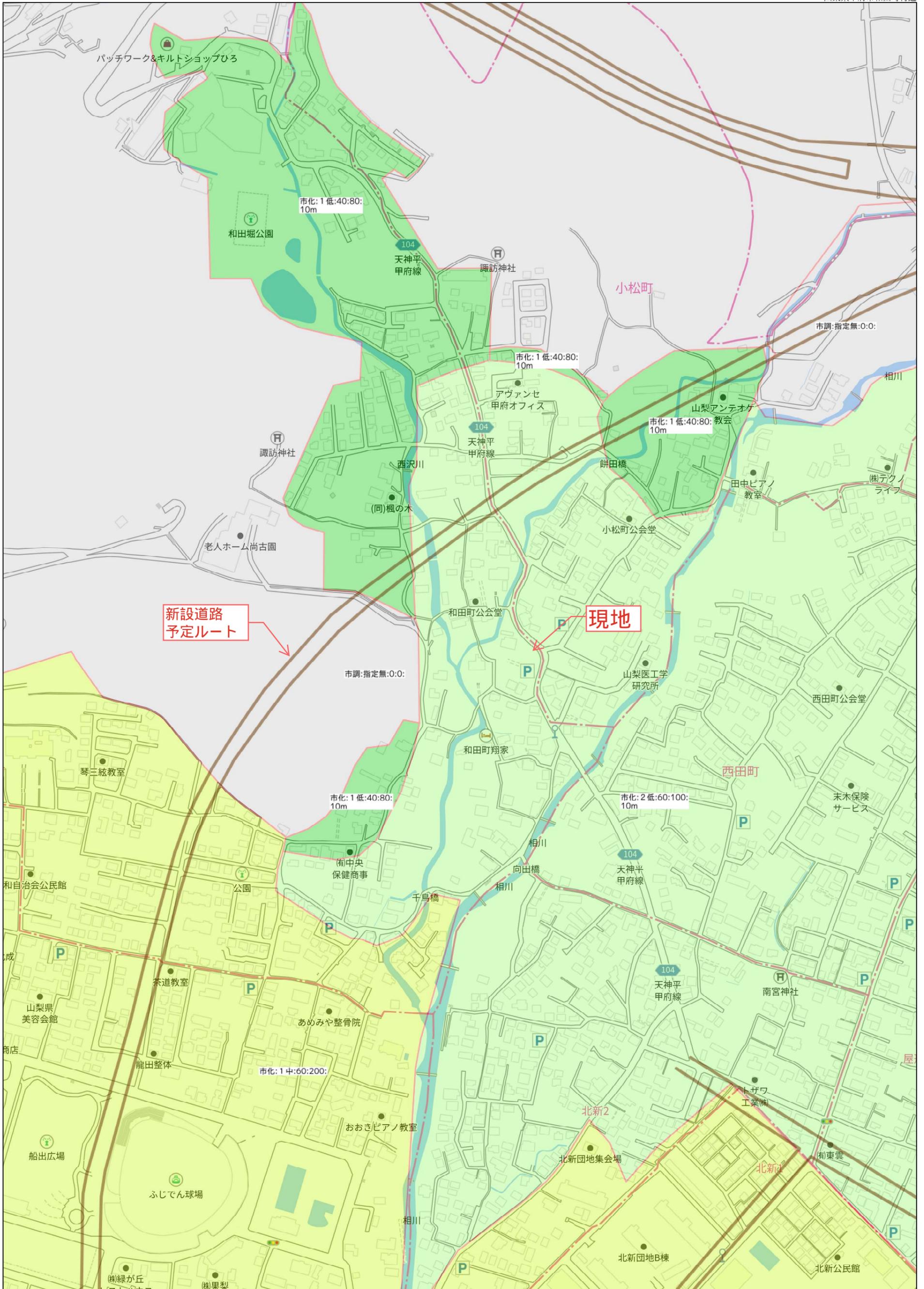
相川保育園

ファミリーマート

附属小・中学校

80m

1:2000



140m

1:3732



# 甲府市和田町字村ノ内2861-1外4筆 実測図②

求積表

地番	1区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K1182	-34779.366	5906.029	9.001	-313049.073366	
K1181	-34780.569	5907.224	2.233	-77665.010577	
K1180	-34782.043	5908.262	2.197	-76416.148471	
K1179	-34784.415	5909.421	1.945	-67655.687175	
K1178	-34787.325	5910.207	0.867	-30160.610775	
K1177	-34790.026	5910.288	-0.239	8314.816214	
K1176	-34791.745	5909.968	-0.737	25641.516065	
K1	-34793.337	5909.551	-9.276	322742.994012	
K2	-34789.831	5900.692	-18.194	632966.185214	
K3	-34786.137	5891.357	-19.044	662467.193028	
K4	-34782.295	5881.648	-9.341	324901.417595	
K5	-34781.359	5882.016	11.352	-394837.987368	
K6	-34785.711	5893.000	16.207	-563772.018177	
K46	-34772.511	5898.223	13.029	-453051.045819	
合計				426.540400	
合計面積				213.2702000	
地積				213.27 m <sup>2</sup>	

地番	2区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K6	-34785.711	5893.000	-16.207	563772.018177	
K5	-34781.359	5882.016	-8.809	306388.991431	
K7	-34775.869	5884.191	0.315	-10954.398735	
K8	-34775.133	5882.331	1.549	-53866.681017	
K9	-34766.520	5885.740	12.667	-440387.508840	
K1184	-34769.686	5894.998	10.564	-367306.962904	
K1183	-34770.835	5896.304	3.027	-105251.317545	
K1196	-34772.337	5898.025	1.919	-66728.114703	
K46	-34772.511	5898.223	-5.025	174731.867775	
合計				397.893639	
合計面積				198.9468195	
地積				198.94 m <sup>2</sup>	

地番	3区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K1366	-34761.787	5882.229	15.976	-55354.309112	
K1365	-34762.055	5884.281	2.682	-93231.831510	
K1185	-34766.237	5884.911	1.459	-50723.939783	
K9	-34766.520	5885.740	-2.580	89697.621600	
K8	-34775.133	5882.331	-7.128	247877.148024	
K11	-34773.661	5878.612	-4.760	165522.626360	
K12	-34776.291	5877.571	-2.774	96469.431234	
K13	-34772.287	5875.838	-12.273	426760.278351	
K14	-34770.158	5865.298	-9.370	325796.380460	
K15	-34767.878	5866.468	2.133	-74159.883774	
K16	-34765.244	5867.431	1.837	-63863.753228	
K10	-34760.061	5868.305	14.798	-514379.382678	
合計				410.385944	
合計面積				205.1929720	
地積				205.19 m <sup>2</sup>	

地番	4区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K13	-34772.287	5875.838	12.273	-426760.278351	
K12	-34776.291	5877.571	-2.174	75603.656634	
K17	-34786.166	5873.664	-18.489	643161.423174	
K18	-34780.396	5859.082	-14.238	495203.278248	
K0499	-34779.451	5859.426	1.214	-42222.253514	
K19	-34774.901	5860.296	1.766	-61412.475166	
K20	-34774.637	5861.192	2.947	-102480.855239	
K21	-34773.115	5863.243	3.939	-136971.299985	
K22	-34770.482	5865.131	2.055	-71453.340510	
K14	-34770.158	5865.298	10.707	-372284.081706	
合計				383.773585	
合計面積				191.8867925	
地積				191.88 m <sup>2</sup>	

地番	5区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K17	-34786.166	5873.664	8.684	-302083.065544	
K23	-34801.071	5867.766	-12.100	421092.959100	
K24	-34801.002	5861.564	-6.138	213608.550276	
K25	-34795.239	5861.628	-0.391	13604.938449	
K26	-34793.981	5861.173	-2.414	83992.670134	
K27	-34790.678	5859.214	-4.858	169013.113724	
K28	-34789.521	5856.315	-1.600	55663.233600	
K9001	-34785.192	5857.614	1.450	-50438.528400	
K0500	-34784.025	5857.765	1.468	-51062.948700	
K18	-34780.396	5859.082	15.899	-552973.516004	
合計				417.406635	
合計面積				208.7033175	
地積				208.70 m <sup>2</sup>	

地番	6区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K3	-34786.137	5891.357	2.712	-94340.003544	
K29	-34803.817	5884.360	-14.596	507996.512932	
K30	-34800.346	5876.761	-8.737	304050.623002	
K31	-34797.521	5875.623	4.887	-170055.485127	
K4	-34782.295	5881.648	15.734	-547264.629530	
合計				387.017733	
合計面積				193.5088665	
地積				193.50 m <sup>2</sup>	

地番	7区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K2	-34789.831	5900.692	2.136	-74311.079016	
K32	-34808.023	5893.493	-8.272	287931.966256	
K33	-34807.497	5892.420	-9.133	317896.870101	
K29	-34803.817	5884.360	-1.063	36996.457471	
K3	-34786.137	5891.357	16.332	-568127.189484	
合計				387.025328	
合計面積				193.5126640	
地積				193.51 m <sup>2</sup>	

地番	8区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K1	-34793.337	5909.551	8.653	-301066.745061	
K1175	-34794.128	5909.345	-1.049	36499.040272	
K1195	-34797.099	5908.502	-1.074	37372.084326	
K1174	-34797.899	5908.271	-2.491	86681.566409	
K1173	-34805.107	5906.011	-3.889	135357.061123	
K1172	-34809.029	5904.382	-2.276	79225.350004	
K34	-34810.819	5903.735	-4.239	147563.061741	
K35	-34809.058	5900.143	-6.268	218183.175544	
K36	-34809.972	5897.467	-6.650	231486.313800	
K32	-34808.023	5893.493	3.225	-112255.874175	
K2	-34789.831	5900.692	16.058	-558655.106198	
合計				389.927785	
合計面積				194.9638925	
地積				194.96 m <sup>2</sup>	

地番	9区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K38	-34802.565	5867.175	12.444	-433083.118860	
K39	-34805.677	5873.991	5.936	-206606.498672	
K0161	-34807.683	5873.111	-1.658	57711.138414	
M871	-34809.561	5872.333	-6.885	239663.848140	
K40	-34824.324	5866.226	-8.545	297573.848580	
K41	-34823.213	5863.788	-5.184	180523.536192	
K42	-34822.044	5861.042	-4.115	143292.711060	
K43	-34819.318	5859.673	0.321	-11177.001078	
K44	-34812.354	5861.363	1.854	-64542.104316	
K45	-34804.312	5861.527	0.184	-6403.993408	
K37	-34802.502	5861.547	5.648	-196564.531296	
合計				387.834756	
合計面積				193.9173780	
地積				193.91 m <sup>2</sup>	

地番	残地区画				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K0173	-34814.831	5888.772	-16.742	582869.900602	
K0161	-34807.683	5873.111	-14.781	514492.362423	
K39	-34805.677	5873.991	16.742	-582716.644334	
K0172	-34812.921	5889.853	14.781	-514569.785301	
合計				75.833390	
合計面積				37.9166950	
地積				37.91 m <sup>2</sup>	

地番	開発道路				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K1171	-34811.286	5903.567	-1.111	38675.338746	
K1170	-34814.469	5902.624	-1.322	46024.728018	
K1169	-34816.874	5902.245	-1.042	36279.182708	
K0171	-34818.674	5901.582	-11.400	396932.883600	
M602	-34813.407	5890.845	-11.729	408326.450703	
K0172	-34812.921	5889.853	-16.854	586736.970534	
K39	-34805.677	5873.991	-22.678	789323.143006	
K38	-34802.565	5867.175	-6.225	216645.967125	
K23	-34801.071	5867.766	6.489	-225824.149719	
K17	-34786.166	5873.664	9.805	-341078.357630	
K12	-34776.291	5877.571	4.948	-172073.087868	
K11	-34773.661	5878.612	4.760	-165522.626360	
K8	-34775.133	5882.331	5.579	-194010.467007	
K7	-34775.869	5884.191	-0.315	10954.398735	
K5	-34781.359	5882.016	-2.543	88448.995937	
K4	-34782.295	5881.648	-6.393	222363.211935	
K31	-34797.521	5875.623	-4.887	170055.485127	
K30	-34800.346	5876.761	8.737	-304050.623002	
K29	-34803.817	5884.360	15.659	-544992.970403	
K33	-34807.497	5892.420	9.133	-317896.870101	
K32	-34808.023	5893.493	5.047	-175676.092081	
K36	-34809.972	5897.467	6.650	-231486.313800	
K35	-34809.058	5900.143	6.268	-218183.175544	
K34	-34810.819	5903.735	3.424	-119192.244256	
合計				779.778403	
合計面積				389.8892015	
地積				389.88 m <sup>2</sup>	

地番	雨水排水用地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K24	-34801.002	5861.564	6.219	-216427.431438	
K23	-34801.071	5867.766	5.611	-195268.809381	
K38	-34802.565	5867.175	-6.219	216437.151735	
K37	-34802.502	5861.547	-5.611	195276.838722	
合計				17.749638	
合計面積				8.8748190	
地積				8.87 m <sup>2</sup>	

地番	セットバック				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K27	-34790.678	5859.214	4.858	-169013.113724	
K26	-34793.981	5861.173	2.414	-83992.670134	
K25	-34795.239	5861.628	0.391	-13604.938449	
K24	-34801.002	5861.564	-0.081	2818.881162	
K37	-34802.502	5861.547	-0.037	1287.692574	
K45	-34804.312	5861.527	-0.184	6403.993408	
K44	-34812.354	5861.363	-1.854	64542.104316	
K43	-34819.318	5859.673	-0.321	11177.001078	
K42	-34822.044	5861.042	4.115	-143292.711060	
K41	-34823.213	5863.788	5.184	-180523.536192	
K40	-34824.324	5866.226	2.197	-76509.039828	