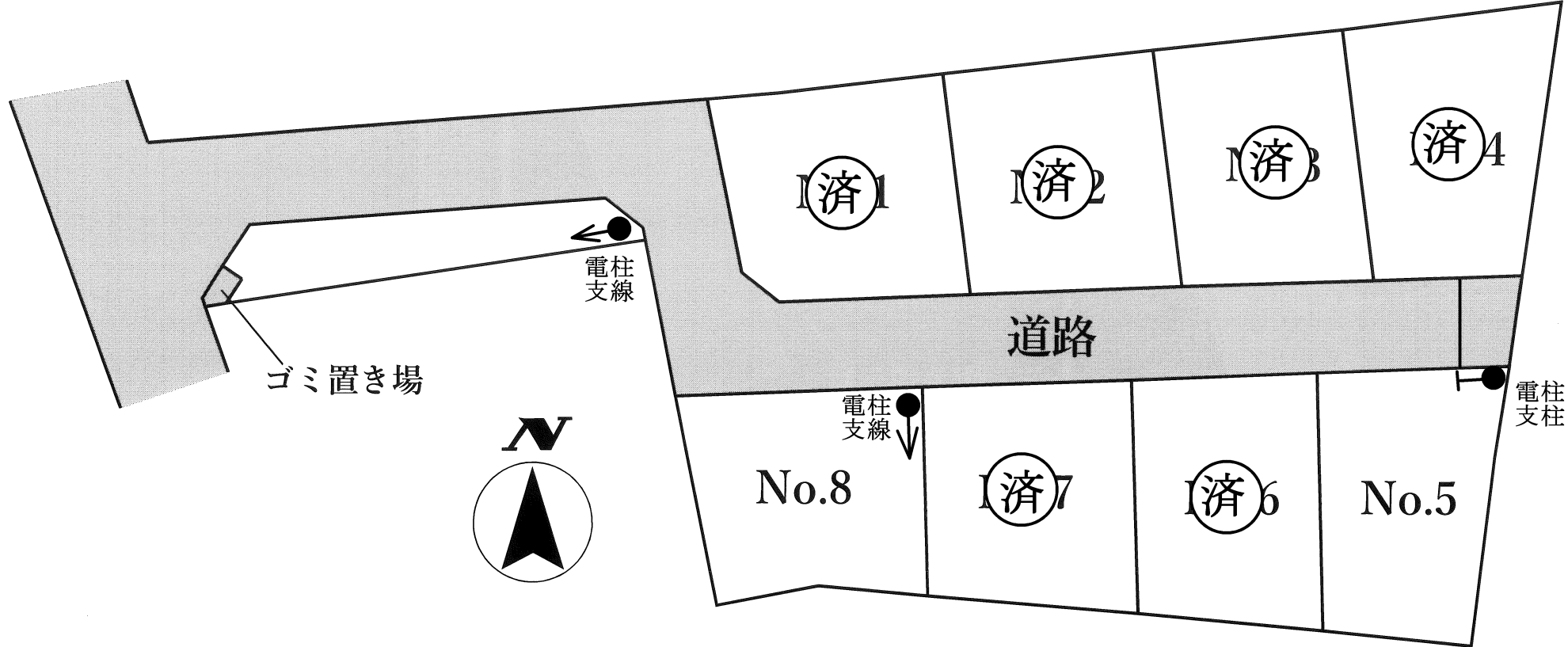


Escape上町Ⅵ 全8区画



区 画	土地面積	坪単価	販売価格
No. 1	217.28㎡(65.73坪)	1 済 5円	1,170万円
No. 2	215.63㎡(65.23坪)	1 済 5円	1,100万円
No. 3	212.07㎡(64.15坪)	1 済 5円	1,090万円
No. 4	213.27㎡(64.51坪)	1 済 5円	1,090万円
No. 5	204.00㎡(61.71坪)	15.6万円	960万円
No. 6	206.01㎡(62.32坪)	1 済 5円	980万円
No. 7	207.52㎡(62.77坪)	1 済 5円	980万円
No. 8	207.38㎡(62.73坪)	15.7万円	980万円

☆人気の小瀬エリアに
上下水道完備の
新規分譲地!!

所在地	甲府市上町1553-1他		
価 格	左記参照	坪単価	
面 積	左記参照		
交 通	山城郵便局バス停 徒歩5分		
	JR身延線南甲府駅 車約6分(約2.4km)		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現 況		引渡日	造成後
道 路	分譲地内6m道路		
設 備	上下水道完備		
学 区	山城小学校・城南中学校		
備 考	☆山城小学校 徒歩9分 ☆セブンイレブン山城店 徒歩4分 ☆小瀬スポーツ公園 徒歩15分 ☆小瀬こどもクリニック 徒歩1分		

資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

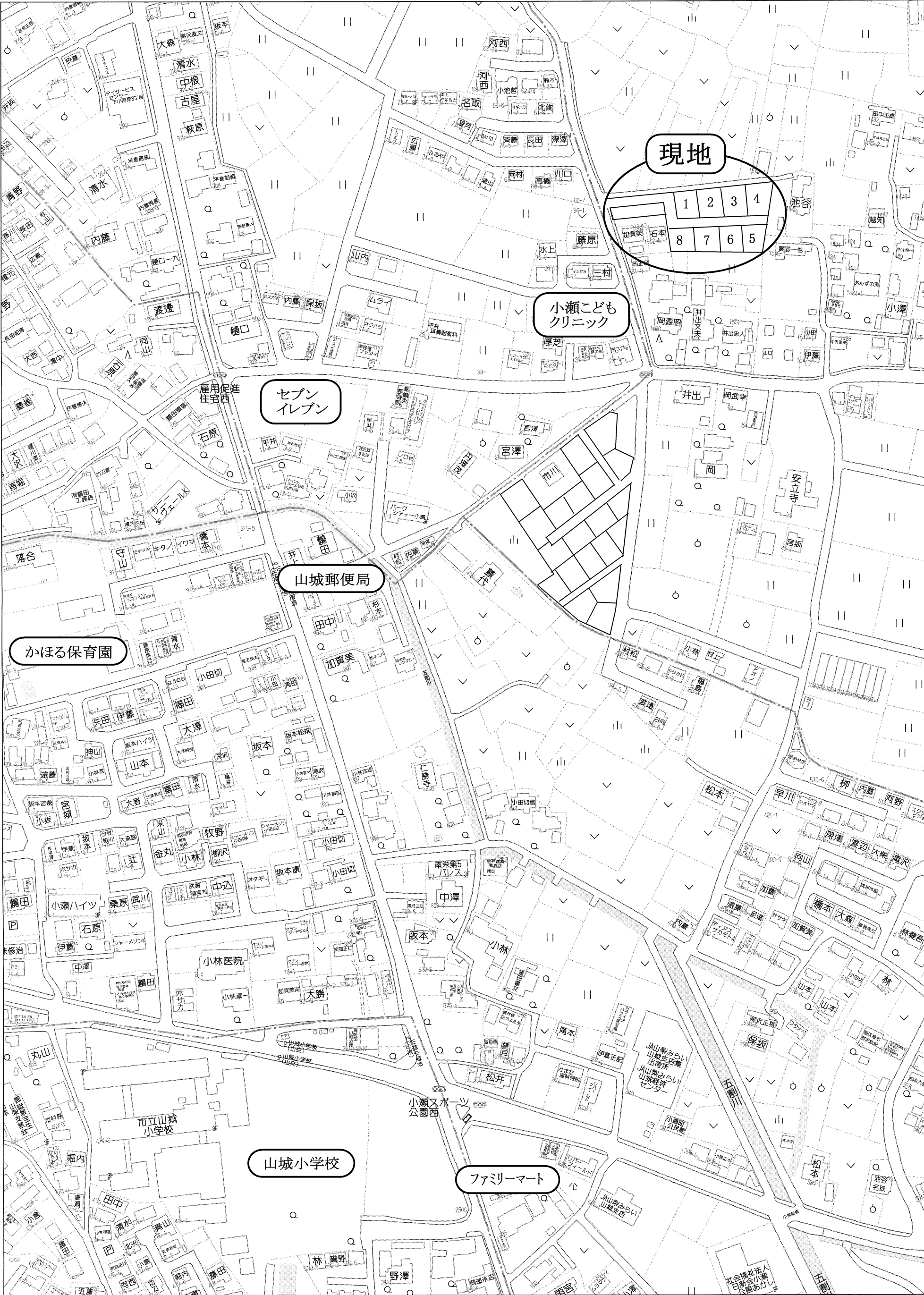
検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆ 取引態様
売 主

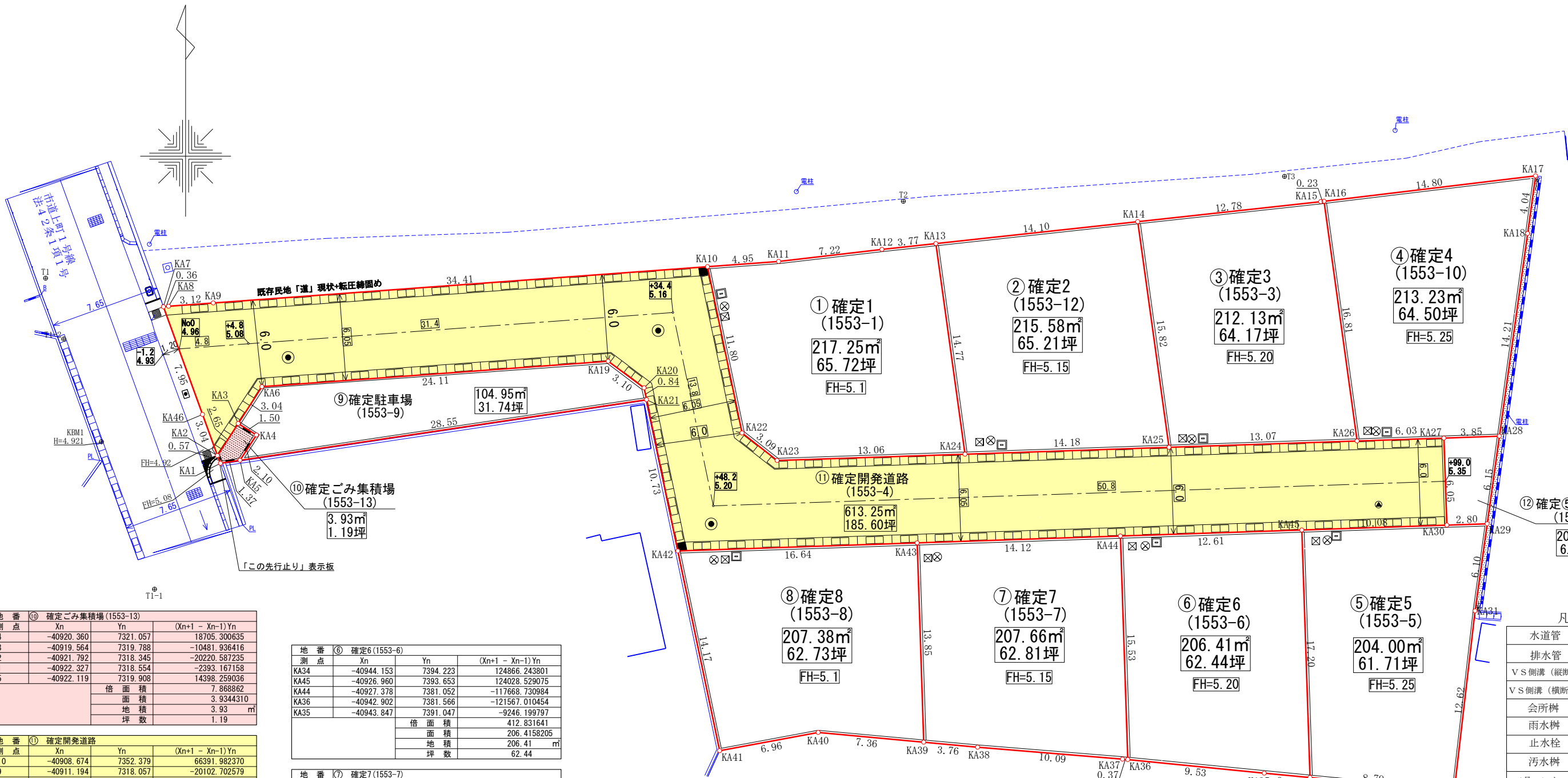
◆ 仲介手数料
相 談

◆ 情報公開日
2025.7



80m

1:2000



地番	⑩ 確定ごみ集積場 (1553-13)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA4	-40920.360	7321.057	18705.300635
KA3	-40919.564	7319.788	-10481.936416
KA2	-40921.792	7318.345	-20220.587235
KA1	-40922.327	7318.554	-2393.167158
KA5	-40922.119	7319.908	14398.259036
倍面積			7.868862
面積			3.9344310
地積			3.93 m ²
坪数			1.19

地 番 測 点	⑪ 確定開発道路		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA10	-40908.674	7352.379	66391.982370
KA9	-40911.194	7318.057	-20102.702579
KA8	-40911.421	7314.950	-1953.091650
KA7	-40911.461	7314.594	-54961.859316
KA6	-40918.935	7317.308	-75595.108948
KA2	-40921.792	7318.345	-4603.239005
KA3	-40919.564	7319.788	35017.865792
KA6	-40917.008	7321.435	31650.563505
KA19	-40915.241	7345.481	-572.947518
KA20	-40917.086	7347.975	-19619.093250
KA21	-40917.911	7348.145	-83261.830995
KA42	-40928.417	7350.314	-73098.872730
KA43	-40927.856	7366.942	7654.252738
KA44	-40927.378	7381.052	6613.422592
KA45	-40926.960	7393.653	5589.601668
KA30	-40926.622	7403.725	47257.976675
KA27	-40920.577	7403.521	43258.773203
KA26	-40920.779	7397.494	-4726.998666
KA25	-40921.216	7384.428	-6764.136048
KA24	-40921.695	7370.261	-6736.418554
KA23	-40922.130	7357.213	10822.460323
KA22	-40920.224	7354.779	98965.906224
倍 面 積			1226.505831
面 積			613.2529155
地 積			613.25 m ²
坪 数			185.50

地 番	⑫ 確定⑤の駐車場(1553-11)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA27	-40920.577	7403.521	45753.759780
KA28	-40920.442	7407.371	-44103.486934
KA29	-40926.531	7406.527	-45772.336860
KA30	-40926.622	7403.725	44081.778650
		倍 面 積	-40.285364
		面 積	20.1426820
		地 積	20.14
		坪 数	6.09
		合 計	2425.9567120

地番	⑥ 確定6 (1553-6)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA34	-40944.153	7394.223	124866.243801
KA45	-40926.960	7393.653	124028.529075
KA44	-40927.378	7381.052	-117668.730984
KA36	-40942.902	7381.566	-121567.010454
KA35	-40943.847	7391.047	-9246.199797
		倍 面 積	412.831641
		面 積	206.4158205
		地 積	206.41 m
		坪 数	62.44

地 番	⑦ 確定7 (1553-7)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA36	-40942.902	7381.566	114369.983604
KA44	-40927.378	7381.052	111055.308392
KA43	-40927.856	7366.942	-105487.242498
KA39	-40941.697	7367.394	-104535.953466
KA38	-40942.045	7371.139	-8661.088325
KA37	-40942.872	7381.199	-6325.687543
倍 面 積			415.320164
面 積			207.6600820
地 積			207.66 m ²
坪 数			62.81

地 番	⑧ 確定8 (1553-8)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA43	-40927.856	7366.942	97832.989760
KA42	-40928.417	7350.314	-106072.381334
KA41	-40942.287	7353.222	-92672.656866
KA40	-40941.020	7360.064	4342.437760
KA39	-40941.697	7367.394	96984.374616
		倍 面 積	414.763936
		面 積	207.3819680
		地 積	207.38 m ²
		坪 数	62.73

地 番	⑨ 確定駐車場 (1553-9)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA3	-40919.564	7319.788	-24535.929376
KA4	-40920.360	7321.057	-18705.300635
KA5	-40922.119	7319.908	17926.454692
KA21	-40917.911	7348.145	36983.213785
KA20	-40917.086	7347.975	19619.093250
KA19	-40915.241	7345.481	572.947518
KA6	-40917.008	7321.435	-31650.563505
		倍 面 積	209.915729
		面 積	104.9578645
		地 積	104.95 m ²
		坪 数	31.74

地 番	④ 確定4 (1553-10)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA16	-40904.131	7395.194	-136175.102316
KA26	-40920.779	7397.494	-121659.186324
KA27	-40920.577	7403.521	2494.986577
KA28	-40920.442	7407.371	105243.927168
KA18	-40906.369	7409.333	133938.512641
KA17	-40902.365	7409.886	16583.324868
		倍 面 積	426.462614
		面 積	213.2313070
		地 積	213.23 m
		坪 数	64.50

地 番	⑤ 確定5 (1553-5)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA45	-40926.960	7393.653	129618.130743
KA30	-40926.622	7403.725	3176.198025
KA29	-40926.531	7406.527	-44098.461758
KA31	-40932.576	7405.684	-137597.608720
KA32	-40945.111	7404.230	-91945.728140
KA33	-40944.994	7402.974	7092.049092
KA34	-40944.153	7394.223	133347.417582
		倍 面 積	-408.003176
		面 積	204.0015880
		地 積	204.00 ㎡
		坪 数	61.71

地 番	① 確定1 (1553-1)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA10	-40908.674	7352.379	-87603.595785
KA22	-40920.224	7354.779	-98965.906224
KA23	-40922.130	7357.213	-10822.460323
KA24	-40921.695	7370.261	111003.500921
KA13	-40907.069	7368.238	104798.449074
KA12	-40907.472	7364.493	-9131.971320
KA11	-40908.309	7357.320	-8843.498640
		倍 面 積	434.517703
		面 積	217.2588515
		地 積	217.25 m
		坪 数	65.72

地 番	② 確定2 (1553-12)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
KA13	-40907.069	7368.238	-118989.675462	
KA24	-40921.695	7370.261	-104267.082367	
KA25	-40921.216	7384.428	119251.127772	
KA14	-40905.546	7382.258	104436.803926	
		倍 面 積	431.173869	
		面 積	215.5869345	
		地 積	215.58	m
		坪 数	65.21	

地 番	③ 確定3 (1553-3)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA14	-40905.546	7382.258	-125919.174706
KA25	-40921.216	7384.428	-112486.991724
KA26	-40920.779	7397.494	126386.184990
KA16	-40904.131	7395.194	122908.124280
KA15	-40904.159	7394.967	-10463.878305
		倍 面 積	424.264535
		面 積	212.1322675
		地 積	212.13 m ²
		坪 数	64.17

凡 例	
水道管	
排水管	
V S 側溝 (縦断)	
V S 側溝 (横断用)	
会所樹	
雨水樹	
止水栓	
汚水樹	
1号マンホール	
特1号マンホール	
小口径マンホール	

申請箇所	甲府市上町字天神1553番1他		
図 名	確定測量図		
縮 尺	1:300	用途地域	
測量年月日	令和7年 6月24日	作成年月日	令和7年 6月24日
測 量 者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		