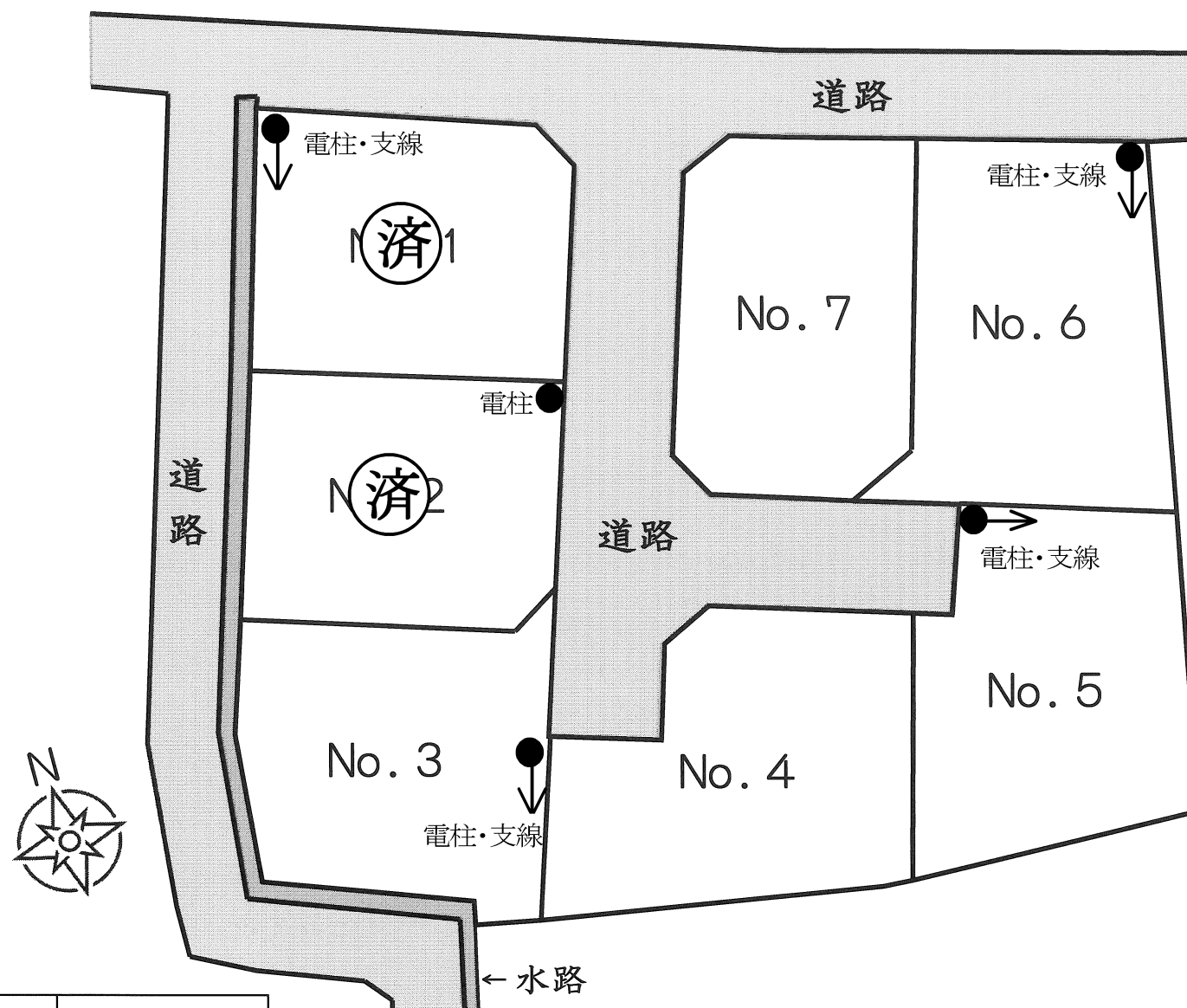


『Escape西花輪』 全7区画

田富南小学校の
北西方向に位置する
新規分譲地!!



区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	200.42㎡ (済) 2.12坪	11.4万円	798万円
No. 2	202.16㎡ (済) 2.22坪	10.4万円	700万円
No. 3	248.74㎡ (75.24坪)	10.0万円	750万円
No. 4	272.83㎡ (82.53坪)	10.5万円	865万円
No. 5	265.76㎡ (80.39坪)	9.5万円	760万円
No. 6	275.52㎡ (83.34坪)	10.2万円	850万円
No. 7	241.81㎡ (73.14坪)	12.6万円	915万円

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

- ☆田富南小学校 徒歩7分
- ☆西はなわ保育園 徒歩13分
- ☆セブンイレブン西花輪店 徒歩7分
- ☆オギノ田富店 徒歩10分

所在地	中央市西花輪2480-1		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価			
交通	臼井入口バス停 徒歩8分 JR身延線 東花輪駅 約1.5km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	景観法		
現況		引渡時期	上棟、農転後
道路	分譲地内6m道路		
設備	上水道、浄化槽地域		
学区	田富南小学校 ・ 田富中学校		
備考	※別途、地目変更登記費用がかかります。 ※令和7年9月造成完成予定		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2025年7月



80m

1:2000

地 番 ⑩ 開発道路			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P12	-45556.636	1313.282	6697.928768
P1	-45552.896	1303.593	1198.001967
P2	-45555.717	1304.878	-41659.535028
P3	-45584.822	1294.324	-40318.192500
P4	-45586.867	1299.964	3637.299272
P5	-45582.024	1301.721	8004.282429
P6	-45580.718	1304.532	-4349.309688
P7	-45585.358	1317.133	1303.961670
P8	-45579.728	1319.206	13568.033710
P9	-45575.073	1306.567	9754.829222
P10	-45572.262	1305.261	22389.141933
P11	-45557.920	1310.461	20477.263586
			倍 面 積
			603.705241
			面 積
			301.8526205
			地 積
			301.85
			坪 数
			91.31

地 番 ⑦ 7			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	-45560.024	1323.055	24031.971020
K2	-45557.692	1316.018	4458.668984
P12	-45556.636	1313.282	-299.428296
P11	-45557.920	1310.461	-20477.263586
P10	-45572.262	1305.261	-22389.141933
P9	-45575.073	1306.567	-7154.760892
P22	-45577.738	1313.804	-1028.708532
P23	-45575.856	1317.731	23342.286934
			倍 面 積
			483.623699
			面 積
			241.8118495
			地 積
			241.81
			坪 数
			73.14

地 番 ⑥ 6			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P8	-45579.728	1319.206	-8065.625484
P21	-45583.852	1330.406	21033.718860
58	-45563.918	1334.864	27342.019312
K3	-45563.369	1333.143	5191.258842
P24	-45560.024	1323.055	-16520.987785
P23	-45575.856	1317.731	-23342.286934
P22	-45577.738	1313.804	-6087.049088
			倍 面 積
			551.047723
			面 積
			275.5238615
			地 積
			275.52
			坪 数
			83.31

合 計 2077.09

山本国臣

有泉政男

山本幸弘

地 番 ① 1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	-45547.448	1289.488	-10126.349264
P14	-45560.749	1284.743	-24665.780857
P13	-45566.647	1300.914	6546.199248
P2	-45555.717	1304.878	17943.377378
P1	-45552.896	1303.593	10779.410517
			倍 面 積
			476.857022
			面 積
			238.4285110
			地 積
			238.42
			坪 数
			72.12

地 番 ② 2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P13	-45566.647	1300.914	21686.236380
P14	-45560.749	1284.743	-8891.706303
P15	-45573.568	1280.168	-23085.269544
P16	-45578.782	1294.243	-4984.129793
P17	-45577.419	1297.008	15739.192080
			倍 面 積
			464.322820
			面 積
			232.1614100
			地 積
			232.16
			坪 数
			70.22

地 番 ③ 3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P17	-45577.419	1297.008	7833.928320
P16	-45578.782	1294.243	4984.129793
P15	-45573.568	1280.168	-833.389368
K10	-45579.433	1278.076	-17870.058632
K9	-45587.550	1277.063	-16337.466959
K8	-45592.226	1287.726	-7786.879122
K7	-45593.597	1287.384	-2757.576528
P18	-45594.368	1290.862	11327.314050
P3	-45584.822	1294.324	21937.497476
			倍 面 積
			497.499030
			面 積
			248.7495150
			地 積
			248.74
			坪 数
			75.24

地 番 ④ 4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P3	-45584.822	1294.324	-9708.724324
P18	-45594.368	1290.862	-17568.631820
K5	-45598.432	1309.183	-5467.148208
P19	-45598.544	1310.638	18128.744816
P20	-45584.600	1315.076	23442.544776
P6	-45580.718	1304.532	3360.474432
P5	-45582.024	1301.721	-8004.282429
P4	-45586.867	1299.964	-3637.299272
			倍 面 積
			545.677971
			面 積
			272.8389855
			地 積
			272.83
			坪 数
			82.53

地 番 ⑤ 5			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P20	-45584.600	1315.076	-17340.592136
P19	-45598.544	1310.638	-19730.344452
K4	-45599.654	1325.009	-1656.261250
D1	-45599.794	1326.832	20966.599264
P21	-45583.852	1330.406	26695.926796
P8	-45579.728	1319.206	-1986.724236
P7	-45585.358	1317.133	-6417.071976
			倍 面 積
			531.532010
			面 積
			265.7660050
			地 積
			265.76
			坪 数
			80.39

申請箇所	中央市西花輪字西河原2480番1		
図 名	求積図		
縮 尺	1:250	用途地域	都市計画区域内無指定
測量年月日	令和6年12月13日	作成年月日	令和7年1月10日
測 量 者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月 厚		