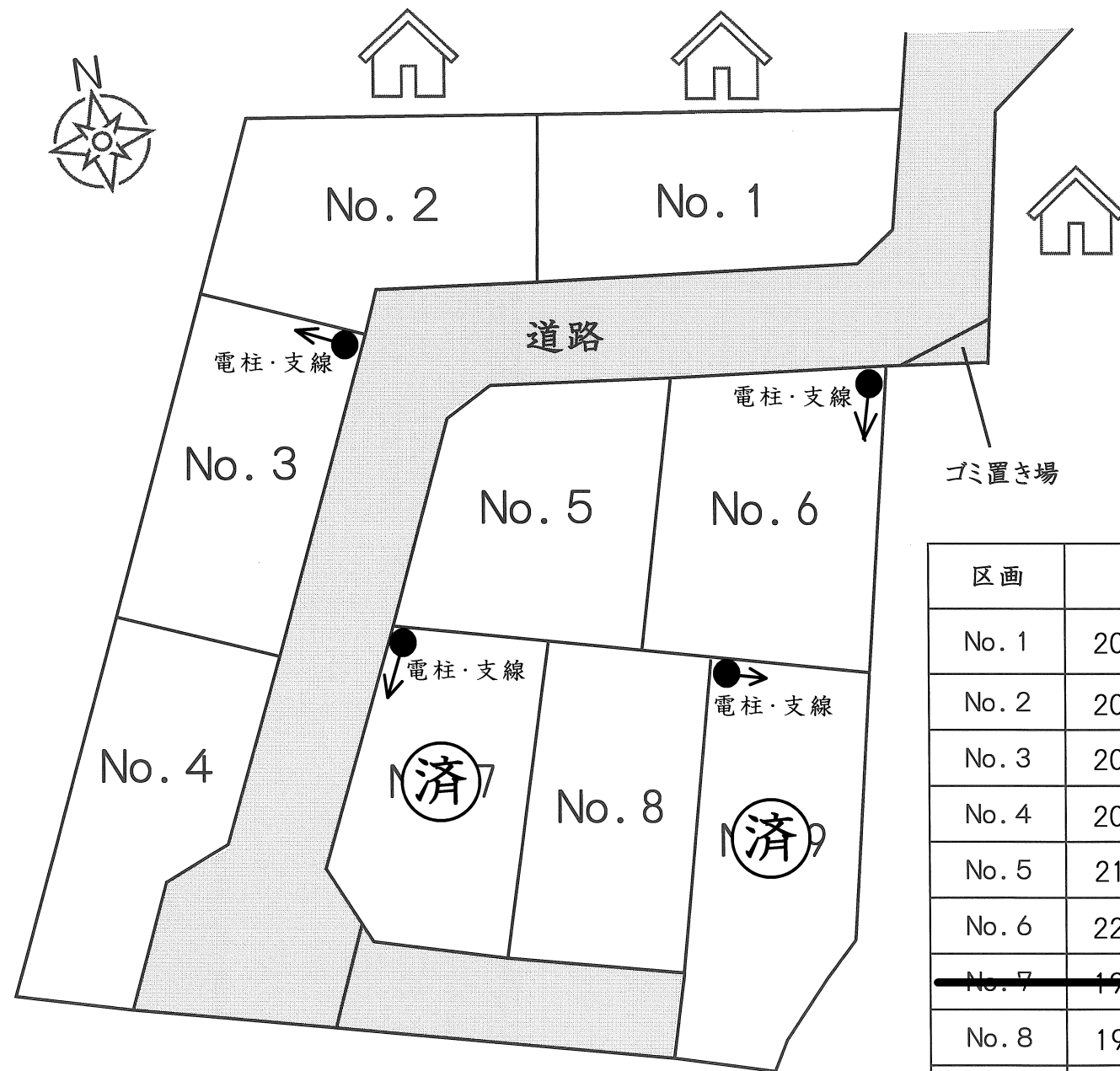


『Escape里吉1丁目』 全9区画

オギノバリオの北東方向に位置する住宅地内にある新規分譲地!!



- ☆オギノバリオ 徒歩7分
- ☆みたま幼稚園 徒歩3分
- ☆セブンイレブン砂田町店 徒歩7分

区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	202.36㎡(61.21坪)	17.2万円	1,050万円
No. 2	207.70㎡(62.82坪)	14.2万円	890万円
No. 3	200.71㎡(60.71坪)	13.0万円	790万円
No. 4	203.44㎡(61.54坪)	12.9万円	790万円
No. 5	212.67㎡(64.33坪)	14.0万円	898万円
No. 6	229.28㎡(69.35坪)	12.3万円	850万円
No. 7	199.99㎡(60.49坪)	済 6.9万円	1,020万円
No. 8	195.00㎡(58.98坪)	16.2万円	950万円
No. 9	222.59㎡(67.33坪)	済 2.8万円	860万円

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

所在地	甲府市里吉1丁目		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価	左記参照		
交通	里吉三丁目バス停 徒歩6分 JR身延線 善光寺駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	1住居/1中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	景観法		
現況		引渡時期	造成後
道路	分譲地内6m		
設備	上下水道		
学区	玉諸小学校・東中学校		
備考	※令和7年8月頃造成完成予定 ※水道加入金、下水道負担金 別途。		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

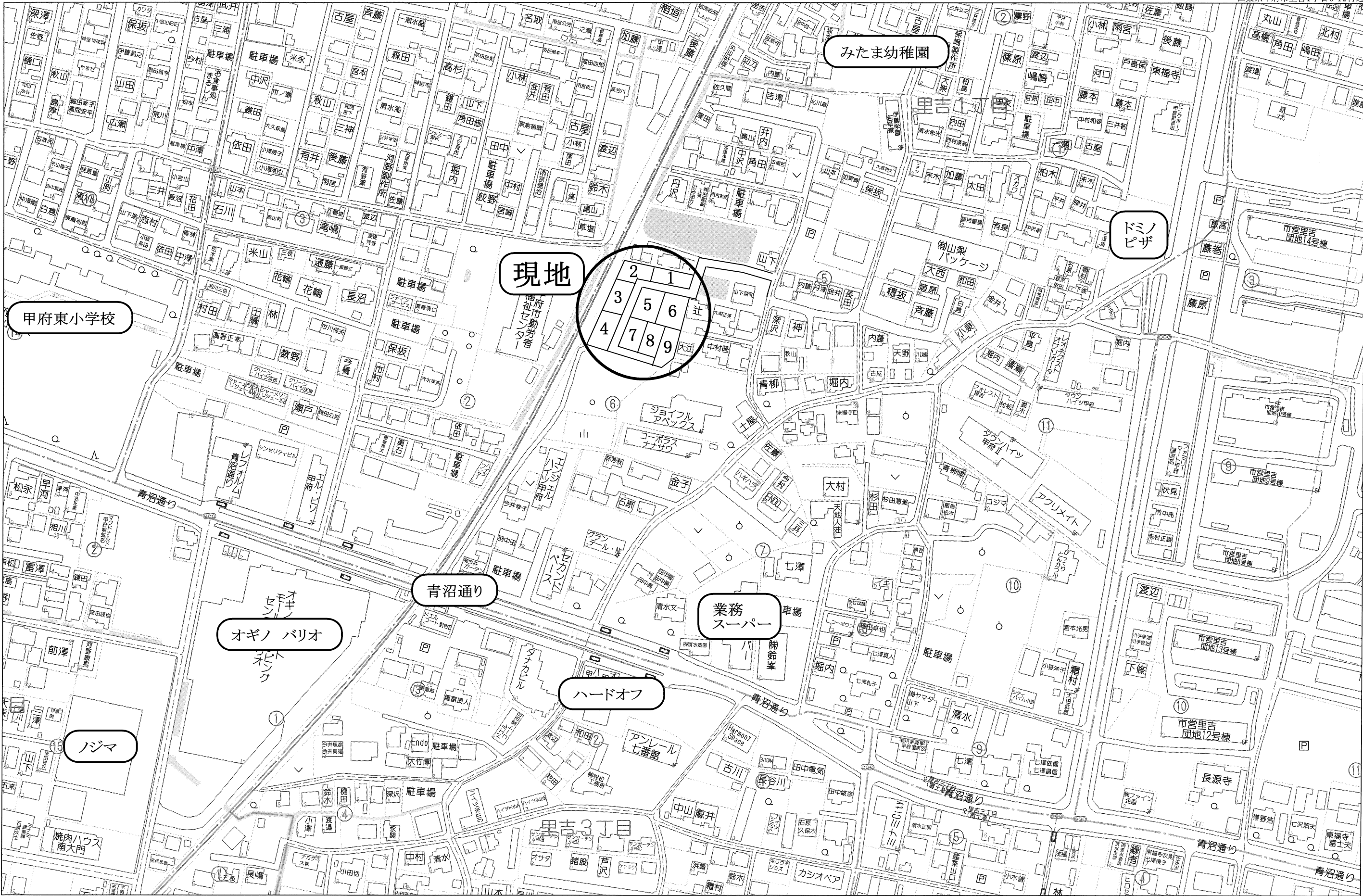
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

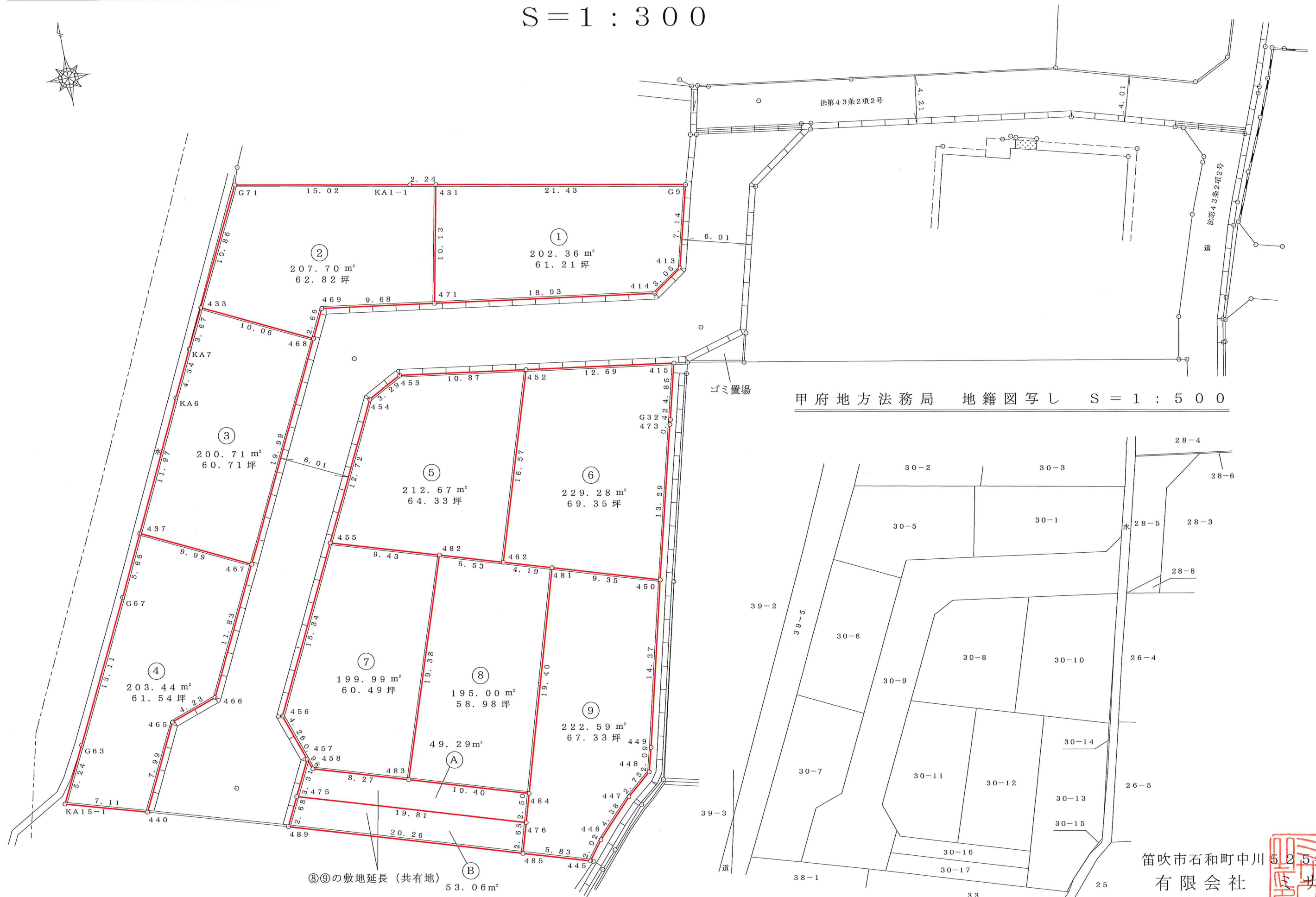
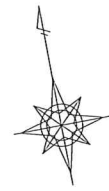
山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主 ◆仲介手数料 相談 ◆情報公開日 2025年7月

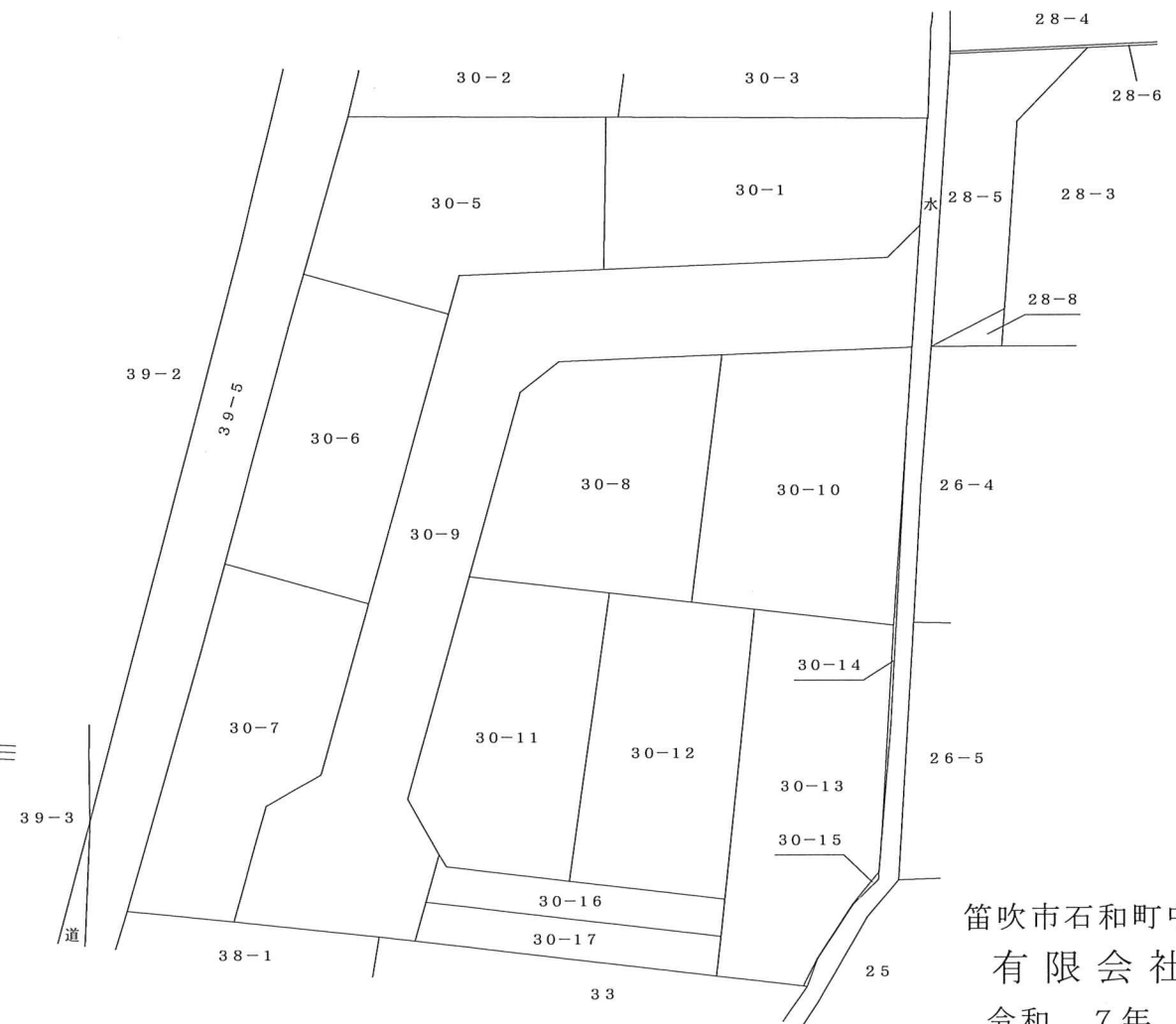


甲府市里吉一丁目28番5他 確定実測図

S = 1 : 300

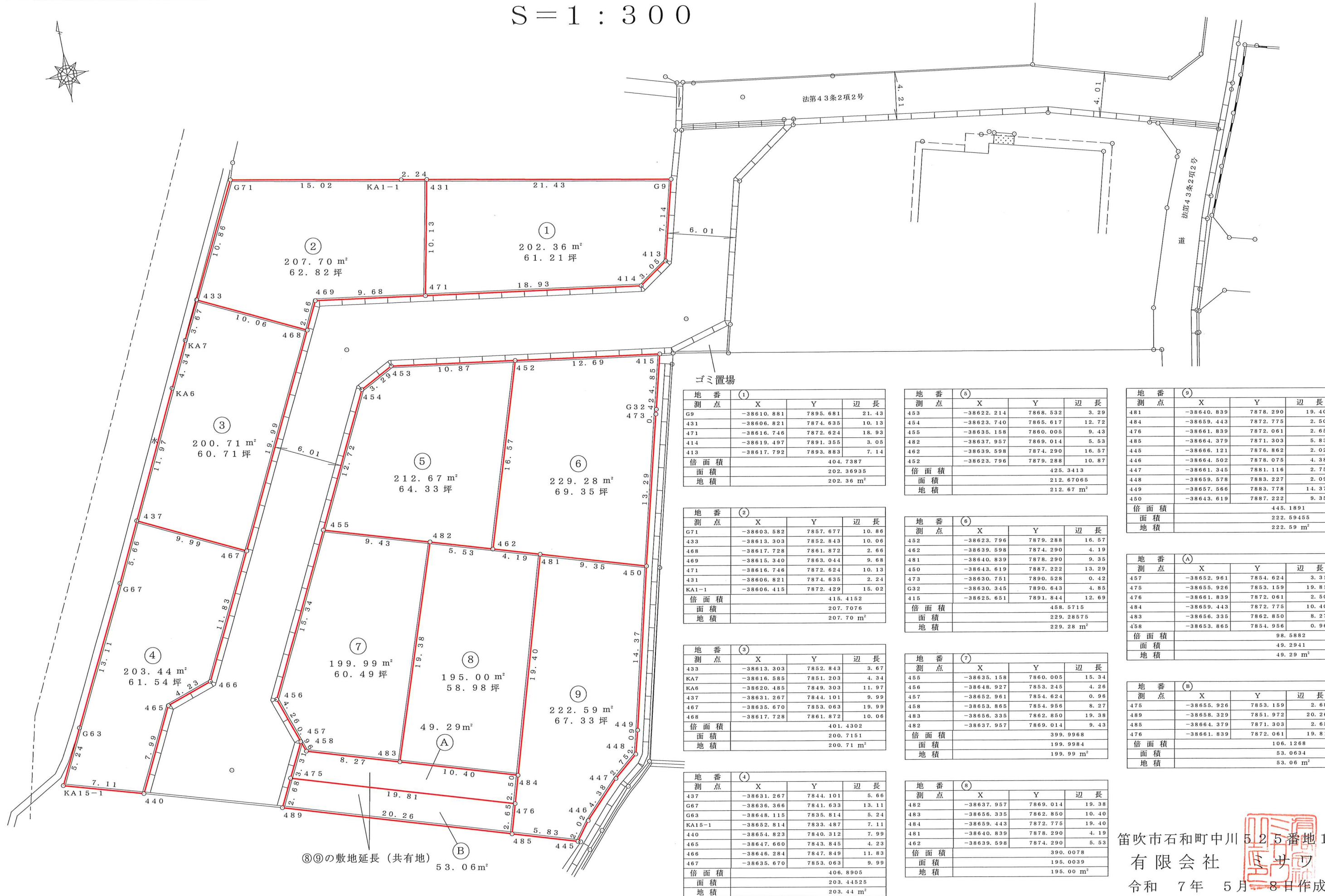


甲府地方法務局 地籍図写し S = 1 : 500



笛吹市石和町中川 525番地1
有限会社
令和 7年 5月 8日作成

甲府市里吉一丁目28番5他 確定実測図
S=1:300



地番 ①

測点	X	Y	辺長
G9	-38610.881	7895.681	21.43
431	-38606.821	7874.635	10.13
471	-38616.746	7872.624	18.93
414	-38619.497	7891.355	3.05
413	-38617.792	7893.883	7.14
倍面積	404.7387		
面積	202.36935		
地積	202.36 m ²		

地番 ②

測点	X	Y	辺長
G71	-38603.582	7857.677	10.86
433	-38613.303	7852.843	10.06
468	-38617.728	7861.872	2.66
469	-38615.340	7863.044	9.68
471	-38616.746	7872.624	10.13
431	-38606.821	7874.635	2.24
KA1-1	-38606.415	7872.429	15.02
倍面積	415.4152		
面積	207.7076		
地積	207.70 m ²		

地番 ③

測点	X	Y	辺長
433	-38613.303	7852.843	3.67
KA7	-38616.585	7851.203	4.34
KA6	-38620.485	7849.303	11.97
437	-38631.267	7844.101	9.99
467	-38635.670	7853.063	19.99
468	-38617.728	7861.872	10.06
倍面積	401.4302		
面積	200.7151		
地積	200.71 m ²		

地番 ④

測点	X	Y	辺長
437	-38631.267	7844.101	5.66
G67	-38636.366	7841.633	13.11
G63	-38648.115	7835.814	5.24
KA15-1	-38652.814	7833.487	7.11
440	-38654.823	7840.312	7.99
465	-38647.660	7843.845	4.23
466	-38646.284	7847.849	11.83
467	-38635.670	7853.063	9.99
倍面積	406.8905		
面積	203.44525		
地積	203.44 m ²		

地番 ⑤

測点	X	Y	辺長
453	-38622.214	7868.532	3.29
454	-38623.740	7865.617	12.72
455	-38635.158	7860.005	9.43
482	-38637.957	7869.014	5.53
462	-38639.598	7874.290	16.57
452	-38623.796	7879.288	10.87
倍面積	425.3413		
面積	212.67065		
地積	212.67 m ²		

地番 ⑥

測点	X	Y	辺長
452	-38623.796	7879.288	16.57
462	-38639.598	7874.290	4.19
481	-38640.839	7878.290	9.35
450	-38643.619	7887.222	13.29
473	-38630.751	7890.528	0.42
G32	-38630.345	7890.643	4.85
415	-38625.651	7891.844	12.69
倍面積	458.5715		
面積	229.28575		
地積	229.28 m ²		

地番 ⑦

測点	X	Y	辺長
455	-38635.158	7860.005	15.34
456	-38648.927	7853.245	4.26
457	-38652.961	7854.624	0.96
458	-38653.865	7854.956	8.27
483	-38656.335	7862.850	19.38
482	-38637.957	7869.014	9.43
倍面積	399.9968		
面積	199.9984		
地積	199.99 m ²		

地番 ⑧

測点	X	Y	辺長
482	-38637.957	7869.014	19.38
483	-38656.335	7862.850	10.40
484	-38659.443	7872.775	19.40
481	-38640.839	7878.290	4.19
462	-38639.598	7874.290	5.53
倍面積	390.0078		
面積	195.0039		
地積	195.00 m ²		

地番 ⑨

測点	X	Y	辺長
481	-38640.839	7878.290	19.40
484	-38659.443	7872.775	2.50
476	-38661.839	7872.061	2.65
485	-38664.379	7871.303	5.83
445	-38666.121	7876.862	2.02
446	-38664.502	7878.075	4.38
447	-38661.345	7881.116	2.75
448	-38659.578	7883.227	2.09
449	-38657.566	7883.778	14.37
450	-38643.619	7887.222	9.35
倍面積	445.1891		
面積	222.59455		
地積	222.59 m ²		

地番 ⑩

測点	X	Y	辺長
457	-38652.961	7854.624	3.31
475	-38655.926	7853.159	19.81
476	-38661.839	7872.061	2.50
484	-38659.443	7872.775	10.40
483	-38656.335	7862.850	8.27
458	-38653.865	7854.956	0.96
倍面積	98.5882		
面積	49.2941		
地積	49.29 m ²		

地番 ⑪

測点	X	Y	辺長
475	-38655.926	7853.159	2.68
489	-38658.329	7851.972	20.26
485	-38664.379	7871.303	2.65
476	-38661.839	7872.061	19.81
倍面積	106.1268		
面積	53.0634		
地積	53.06 m ²		

笛吹市石和町中川525番地1
有限会社 ミサワ
令和 7年 5月 8日作成