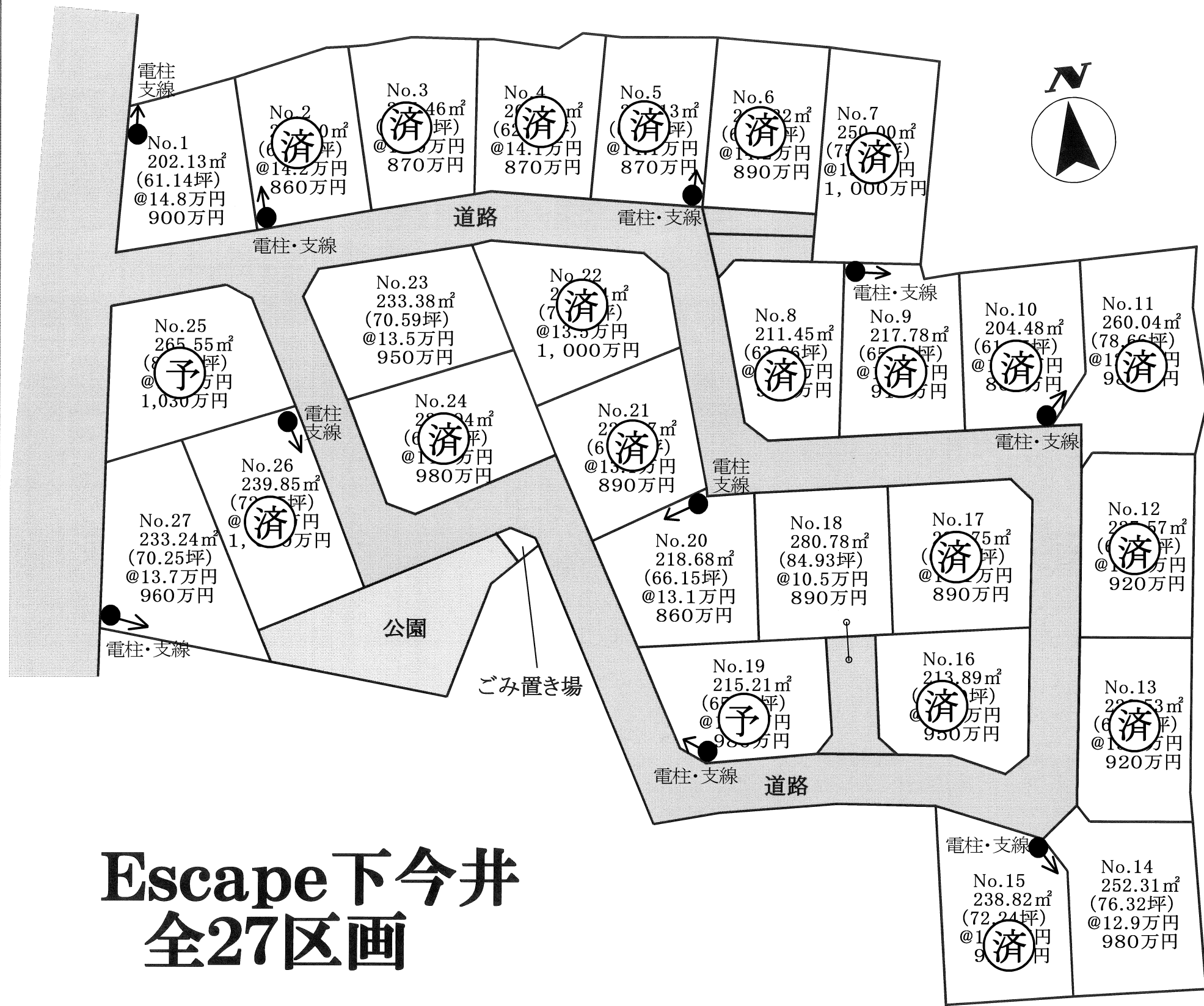




|          |                                                                                                                                                                       |      |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地      | 甲斐市下今井2845他                                                                                                                                                           |      |          |
| 価 格      | 左記参照                                                                                                                                                                  | 坪単価  |          |
| 面 積      | 左記参照                                                                                                                                                                  |      |          |
| 交 通      | セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分                                                                                                                                                  |      |          |
|          | JR中央線 竜王駅 車約6分(約2.7km)                                                                                                                                                |      |          |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                   | 地 目  | 畑        |
| 都市計画     | 未線引き                                                                                                                                                                  | 用途地域 | 無指定      |
| 建ぺい率     | 70%                                                                                                                                                                   | 容積率  | 200%     |
| 他の法令上の制限 | 景観法                                                                                                                                                                   |      |          |
| 現 況      |                                                                                                                                                                       | 引渡日  | 上棟・農転後引渡 |
| 道 路      | 分譲地内5m道路                                                                                                                                                              |      |          |
| 設 備      | 浄化槽地域                                                                                                                                                                 |      |          |
| 学 区      | 双葉西小学校・双葉中学校                                                                                                                                                          |      |          |
| 備 考      | ☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分<br>☆クスのアオキ竜王新町店 徒歩7分<br>☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分<br>☆ドラゴンパーク 徒歩6分<br><br>※検査済証交付後、3ヶ月以内に上棟することを条件とします。<br><br>※学区について<br>双葉東小・竜王北小・竜王北中学校への通学可(手続きが必要です) |      |          |

※予告無く価格変更等を行う場合があります。  
資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

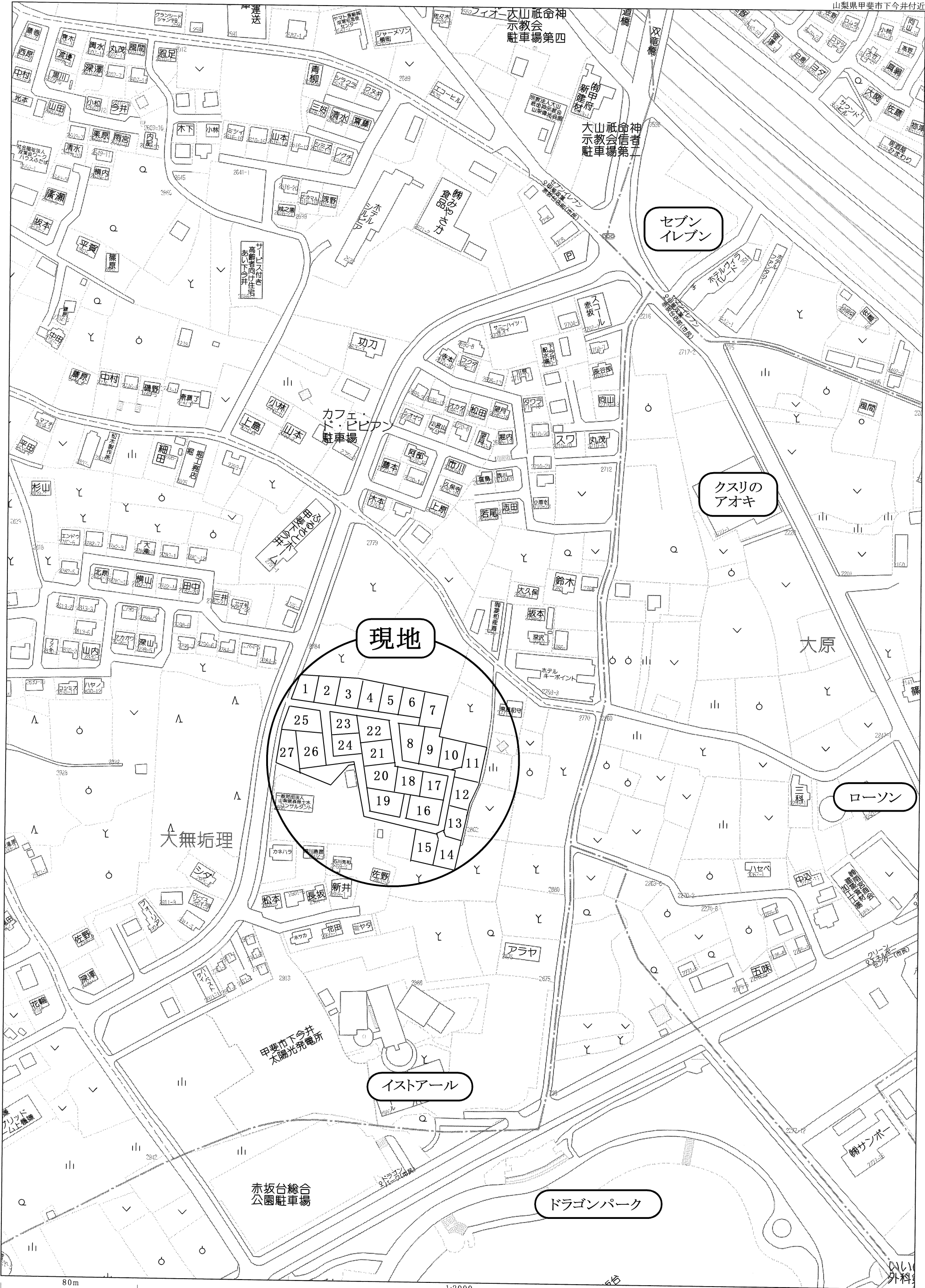
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

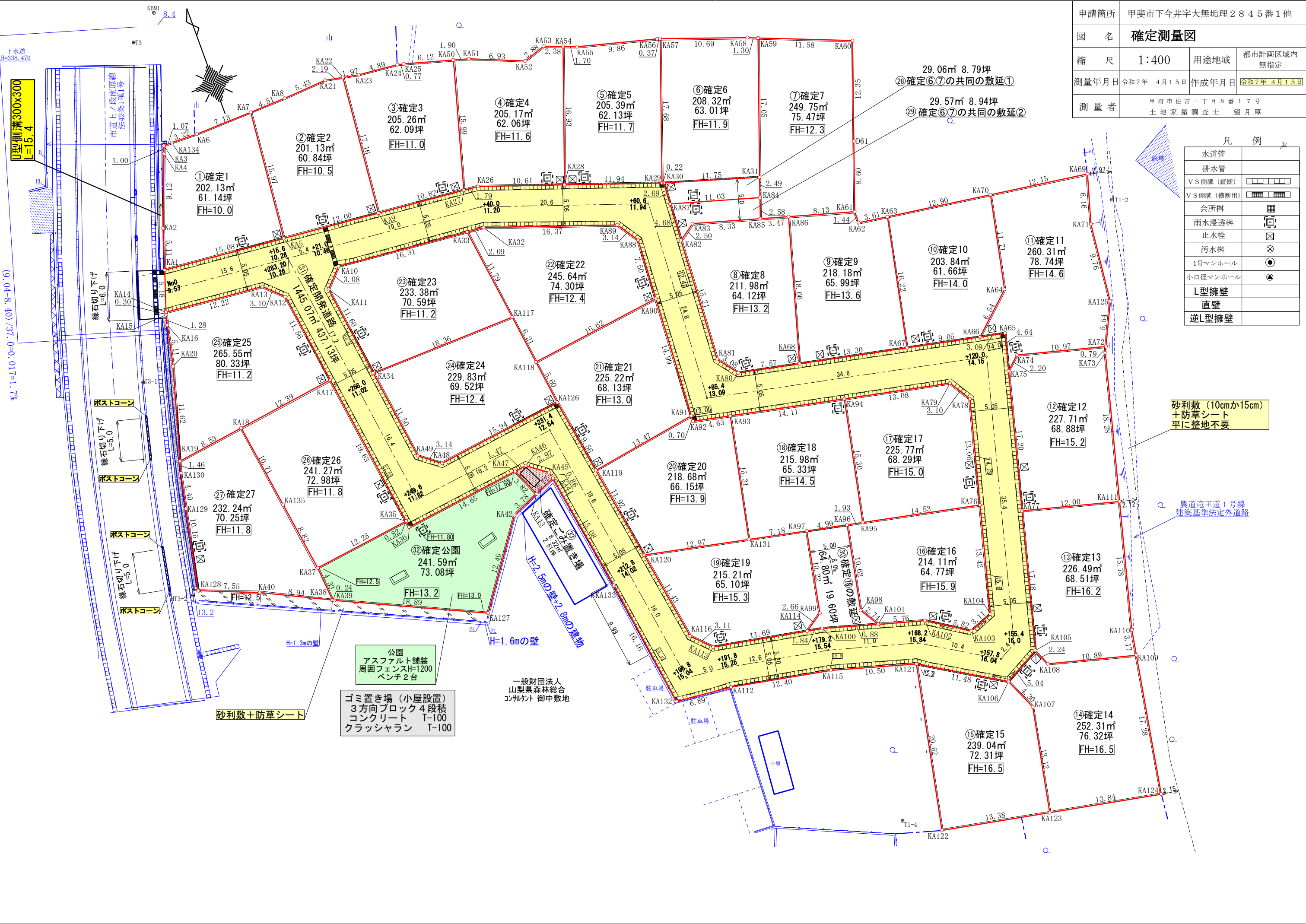
山梨県知事免許(6)第1898号

◆ 取引態様 ◆ 仲介手数料 ◆ 情報公開日  
売 主 相 談 2025. 6



|       |                                                  |       |                  |
|-------|--------------------------------------------------|-------|------------------|
| 申請箇所  | 甲斐市下今井字大無垢理 2 8 4 5 番 1 他                        |       |                  |
| 図 名   | 確定測量図                                            |       |                  |
| 縮 尺   | 1:400                                            | 用途地域  | 都市計画区域内<br>無指定   |
| 測量年月日 | 令和 7 年 4 月 1 5 日                                 | 作成年月日 | 令和 7 年 4 月 1 5 日 |
| 測 量 者 | 甲 府 市 住 吉 一 丁 目 8 番 1 7 号<br>土 地 家 屋 調 査 士 望 月 厚 |       |                  |

| 凡 例          |  |
|--------------|--|
| 水道管          |  |
| 排水管          |  |
| V S 側溝 (縦断)  |  |
| V S 側溝 (横断用) |  |
| 会所樹          |  |
| 雨水浸透樹        |  |
| 止水栓          |  |
| 汚水樹          |  |
| 1号マンホール      |  |
| 小口径マンホール     |  |
| L型擁壁         |  |
| 直壁           |  |
| 逆L型擁壁        |  |



|       |                                                  |       |                |
|-------|--------------------------------------------------|-------|----------------|
| 申請箇所  | 甲斐市下今井字大無垢理2 8 4 5番 1 他                          |       |                |
| 図 名   | 確定測量図 求積表                                        |       |                |
| 縮 尺   | 1:400                                            | 用途地域  | 都市計画区域内<br>無指定 |
| 測量年月日 | 令和7年 4月15日                                       | 作成年月日 | 令和7年 4月15日     |
| 測 量 者 | 甲 府 市 住 吉 一 丁 目 8 番 1 7 号<br>土 地 家 屋 調 査 士 望 月 厚 |       |                |

| 地 番 ㊟ 確定開発道路 |            |         |                 |
|--------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点          | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA17         | -35773.951 | 295.393 | 5441.139606     |
| KA34         | -35774.962 | 300.632 | -3726.634272    |
| KA49         | -35786.347 | 302.282 | -4010.375294    |
| KA48         | -35788.229 | 304.790 | 87.474730       |
| KA126        | -35786.060 | 320.578 | -2327.075702    |
| KA119        | -35795.488 | 322.173 | -6824.268486    |
| KA120        | -35807.242 | 324.182 | -7463.318004    |
| KA116        | -35818.510 | 326.098 | -4394.496648    |
| KA113        | -35820.718 | 328.285 | -1417.862915    |
| KA114        | -35822.829 | 339.782 | -828.388516     |
| KA100        | -35823.156 | 341.594 | -751.506800     |
| KA101        | -35825.029 | 348.219 | -1185.685695    |
| KA102        | -35826.561 | 353.768 | -1644.667432    |
| KA103        | -35829.678 | 358.680 | -712.338480     |
| KA104        | -35828.547 | 361.582 | 5105.176258     |
| KA76         | -35815.559 | 364.941 | 9351.978066     |
| KA78         | -35802.921 | 368.223 | 5620.924095     |
| KA79         | -35800.294 | 366.581 | 1926.383155     |
| KA94         | -35797.666 | 353.766 | 1929.793530     |
| KA93         | -35794.839 | 339.937 | 1277.823183     |
| KA92         | -35793.907 | 335.404 | 548.050136      |
| KA91         | -35793.205 | 335.451 | 5266.517170     |
| KA90         | -35778.237 | 336.278 | 7551.122490     |
| KA88         | -35770.750 | 336.685 | 3395.468225     |
| KA89         | -35768.152 | 334.923 | 2644.552008     |
| KA32         | -35762.854 | 319.436 | 1748.592664     |
| KA33         | -35762.678 | 317.350 | 513.154950      |
| KA10         | -35761.237 | 301.102 | -241.483804     |
| KA11         | -35763.480 | 298.990 | -4103.637750    |
| KA34         | -35774.962 | 300.632 | -3147.917672    |
| KA17         | -35773.951 | 295.393 | 3676.461278     |
| KA12         | -35762.516 | 293.725 | 3988.785500     |
| KA13         | -35760.371 | 291.488 | 939.465824      |
| KA14         | -35759.293 | 279.320 | 1074.244080     |
| KA1          | -35754.377 | 280.949 | 1602.145083     |
| KA5          | -35755.726 | 295.973 | -706.783524     |
| KA9          | -35756.765 | 307.930 | -613.704490     |
| KA27         | -35757.719 | 318.712 | -355.045168     |
| KA26         | -35757.879 | 320.494 | -1152.496424    |
| KA28         | -35761.315 | 330.529 | -2418.811222    |
| KA29         | -35765.197 | 341.823 | -1349.517204    |
| KA30         | -35765.263 | 342.038 | -939.578386     |
| KA87         | -35767.944 | 341.884 | -2512.163632    |
| KA82         | -35772.611 | 341.607 | -6783.973413    |
| KA81         | -35787.803 | 340.785 | -6004.290915    |
| KA80         | -35790.230 | 342.678 | -1352.207388    |
| KA68         | -35791.749 | 350.090 | -1467.577280    |
| KA67         | -35794.422 | 363.119 | -1626.046882    |
| KA66         | -35796.227 | 371.992 | -901.708608     |
| KA65         | -35796.846 | 375.019 | -1916.722109    |
| KA75         | -35801.338 | 373.842 | -7903.393722    |
| KA77         | -35817.987 | 369.533 | -12297.688707   |
| KA105        | -35834.617 | 365.228 | -6967.454556    |
| KA106        | -35837.064 | 360.824 | 1236.183024     |
| KA121        | -35831.191 | 350.961 | 3058.625115     |
| KA115        | -35828.349 | 340.851 | 1725.728613     |
| K104         | -35826.128 | 328.638 | 951.078372      |
| KA132        | -35825.455 | 321.801 | 5351.550630     |
| K102         | -35809.498 | 319.450 | 9843.532300     |
| K87          | -35794.641 | 316.982 | 4984.541950     |
| KA45         | -35793.773 | 316.690 | 830.677870      |
| KA46         | -35792.018 | 314.299 | 490.306440      |
| KA47         | -35792.213 | 312.843 | -681.684897     |
| KA36         | -35794.197 | 298.324 | -348.740756     |
| KA35         | -35793.382 | 298.213 | 6037.620398     |
|              |            | 倍 面 積   | -2890.150556    |
|              |            | 面 積     | 1445.0752780    |
|              |            | 地 積     | 1445.07         |
|              |            | 坪 数     | 437.13          |

| 地 番 ㊟ 確定公園 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA38       | -35799.374 | 286.433 | 1272.908252     |
| KA37       | -35795.057 | 286.077 | 1714.173384     |
| KA35       | -35793.382 | 298.213 | 256.463180      |
| KA36       | -35794.197 | 298.324 | 348.740756      |
| KA47       | -35792.213 | 312.843 | -473.331459     |
| KA43       | -35795.710 | 314.377 | -1578.172540    |
| K86        | -35797.233 | 310.978 | -3637.820644    |
| KA127      | -35807.408 | 303.798 | -689.013864     |
| KA39       | -35799.501 | 286.639 | 2302.857726     |
|            |            | 倍 面 積   | -483.195209     |
|            |            | 面 積     | 241.5976045     |
|            |            | 地 積     | 241.59          |
|            |            | 坪 数     | 73.08           |

| 地 番 ㊟ 確定ごみ置き場 |            |         |                 |
|---------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点           | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA43          | -35795.710 | 314.377 | 763.307356      |
| KA47          | -35792.213 | 312.843 | 1155.016356     |
| KA46          | -35792.018 | 314.299 | -490.306440     |
| KA45          | -35793.773 | 316.690 | -830.677870     |
| K87           | -35794.641 | 316.982 | -613.994134     |
|               |            | 倍 面 積   | -16.654732      |
|               |            | 面 積     | 8.3273660       |
|               |            | 地 積     | 8.32            |
|               |            | 坪 数     | 2.51            |

|     |              |
|-----|--------------|
| 合 計 | 7898.4679800 |
|-----|--------------|

| 地 番 ㊟ 確定24 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA48       | -35788.229 | 304.790 | -87.474730      |
| KA49       | -35786.347 | 302.282 | 4010.375294     |
| KA34       | -35774.962 | 300.632 | 3606.080840     |
| KA117      | -35774.352 | 318.977 | -1769.365419    |
| KA118      | -35780.509 | 319.818 | -3744.429144    |
| KA126      | -35786.060 | 320.578 | -2474.862160    |
|            |            | 倍 面 積   | -459.675319     |
|            |            | 面 積     | 229.8376595     |
|            |            | 地 積     | 229.83          |
|            |            | 坪 数     | 69.52           |

| 地 番 ㊟ 確定25 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA19       | -35777.004 | 274.698 | 2728.300536     |
| KA20       | -35765.823 | 277.876 | 4496.589432     |
| KA16       | -35760.822 | 278.925 | 1739.097375     |
| KA15       | -35759.588 | 279.247 | 426.968663      |
| KA14       | -35759.293 | 279.320 | -218.707560     |
| KA13       | -35760.371 | 291.488 | -939.465824     |
| KA12       | -35762.516 | 293.725 | -3988.785500    |
| KA17       | -35773.951 | 295.393 | -3910.707927    |
| KA18       | -35775.755 | 283.134 | -864.408102     |
|            |            | 倍 面 積   | -531.118907     |
|            |            | 面 積     | 265.5594535     |
|            |            | 地 積     | 265.55          |
|            |            | 坪 数     | 80.33           |

| 地 番 ㊟ 確定26 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA37       | -35795.057 | 286.077 | 2014.840311     |
| KA135      | -35786.339 | 284.744 | 5496.128688     |
| KA18       | -35775.755 | 283.134 | 3507.463992     |
| KA17       | -35773.951 | 295.393 | -5206.892411    |
| KA35       | -35793.382 | 298.213 | -6294.083578    |
|            |            | 倍 面 積   | -482.542998     |
|            |            | 面 積     | 241.2714990     |
|            |            | 地 積     | 241.27          |
|            |            | 坪 数     | 72.98           |

| 地 番 ㊟ 確定27 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA130      | -35778.402 | 274.292 | -1566.207320    |
| KA129      | -35782.714 | 273.397 | -3901.921984    |
| KA128      | -35792.674 | 271.372 | -3462.706720    |
| KA40       | -35795.474 | 278.386 | -1865.186200    |
| KA38       | -35799.374 | 286.433 | -119.442561     |
| KA37       | -35795.057 | 286.077 | 3729.013695     |
| KA135      | -35786.339 | 284.744 | 5496.128688     |
| KA18       | -35775.755 | 283.134 | 2643.055890     |
| KA19       | -35777.004 | 274.698 | -727.125606     |
|            |            | 倍 面 積   | 464.493004      |
|            |            | 面 積     | 232.2465020     |
|            |            | 地 積     | 232.24          |
|            |            | 坪 数     | 70.25           |

| 地 番 ㊟ 確定㊟㊠の共同の敷延① |            |         |                 |
|-------------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点               | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA30              | -35765.263 | 342.038 | -231.559726     |
| KA31              | -35768.621 | 353.298 | -2018.038176    |
| KA84              | -35770.975 | 352.487 | 238.633699      |
| KA87              | -35767.944 | 341.884 | 1952.841408     |
|                   |            | 倍 面 積   | -58.122795      |
|                   |            | 面 積     | 29.0613975      |
|                   |            | 地 積     | 29.06           |
|                   |            | 坪 数     | 8.79            |

| 地 番 ㊟ 確定㊟㊠の共同の敷延② |            |         |                 |
|-------------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点               | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA87              | -35767.944 | 341.884 | 559.322224      |
| KA84              | -35770.975 | 352.487 | -1929.513838    |
| KA85              | -35773.418 | 351.645 | -58.724715      |
| KA83              | -35771.142 | 343.633 | 277.311831      |
| KA82              | -35772.611 | 341.607 | 1092.459186     |
|                   |            | 倍 面 積   | -59.145312      |
|                   |            | 面 積     | 29.5726560      |
|                   |            | 地 積     | 29.57           |
|                   |            | 坪 数     | 8.94            |

| 地 番 ㊟ 確定㊟の敷延 |            |         |                 |
|--------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点          | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA114        | -35822.829 | 339.782 | 624.519316      |
| KA99         | -35821.318 | 341.976 | 3947.428968     |
| KA97         | -35811.286 | 343.919 | 3111.779112     |
| KA96         | -35812.270 | 348.816 | -3979.641744    |
| KA98         | -35822.695 | 346.789 | -4424.680851    |
| KA101        | -35825.029 | 348.219 | -160.528959     |
| KA100        | -35823.156 | 341.594 | 751.506800      |
|              |            | 倍 面 積   | -129.617358     |
|              |            | 面 積     | 64.8086790      |
|              |            | 地 積     | 64.80           |
|              |            | 坪 数     | 19.60           |

| 地 番 ㊟ 確定16 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA101      | -35825.029 | 348.219 | 1346.214654     |
| KA98       | -35822.695 | 346.789 | 4424.680851     |
| KA96       | -35812.270 | 348.816 | 3501.066192     |
| KA95       | -35812.658 | 350.708 | -1153.478612    |
| KA76       | -35815.559 | 364.941 | -5798.547549    |
| KA104      | -35828.547 | 361.582 | -5105.176258    |
| KA103      | -35829.678 | 358.680 | -712.338480     |
| KA102      | -35826.561 | 353.768 | 1644.667432     |
|            |            | 倍 面 積   | -428.234810     |
|            |            | 面 積     | 214.1174050     |
|            |            | 地 積     | 214.11          |
|            |            | 坪 数     | 64.77           |

| 地 番 ㊟ 確定17 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA95       | -35812.658 | 350.708 | 6275.218244     |
| KA94       | -35797.666 | 353.766 | 4373.962824     |
| KA67       | -35777.992 | 362.802 | -711.792018     |
| KA78       | -35802.921 | 368.223 | -5620.924095    |
| KA76       | -35815.559 | 364.941 | -3553.430517    |
|            |            | 倍 面 積   | -451.556699     |
|            |            | 面 積     | 218.1812205     |
|            |            | 地 積     | 225.77          |
|            |            | 坪 数     | 68.29           |

| 地 番 ㊟ 確定18 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA131      | -35809.840 | 336.890 | 5540.829830     |
| KA93       | -35794.839 | 339.937 | 4138.393038     |
| KA94       | -35797.666 | 353.766 | -6303.756354    |
| KA95       | -35812.658 | 350.708 | -5121.739632    |
| KA96       | -35812.270 | 348.816 | 478.575552      |
| KA97       | -35811.286 | 343.919 | -3553.723170    |
|            |            | 倍 面 積   | -431.974396     |
|            |            | 面 積     | 215.9871980     |
|            |            | 地 積     | 215.98          |
|            |            | 坪 数     | 65.33           |

| 地 番 ⑩ 確定19 |            |         |                 |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 測 点        | Xn         | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| KA113      | -35820.718 | 328.285 | 1417.862915     |
| KA116      | -35818.510 | 326.098 | 4394.496648     |
| KA120      | -35807.242 | 324.182 | 2810.657940     |
| KA131      | -35809.840 | 336.890 | -1362.383160    |
| KA97       | -35811.286 | 343.919 | -3947.502282    |
| KA99       | -35821.318 | 341.976 | -3947.428968    |
| KA114      | -35822.829 | 339.782 | 203.869200      |
|            |            | 倍 面 積   | -430.427707     |
|            |            | 面 積     | 215.2138535     |
|            |            | 地 積     | 215.21          |
|            |            | 坪 数     | 65.10           |