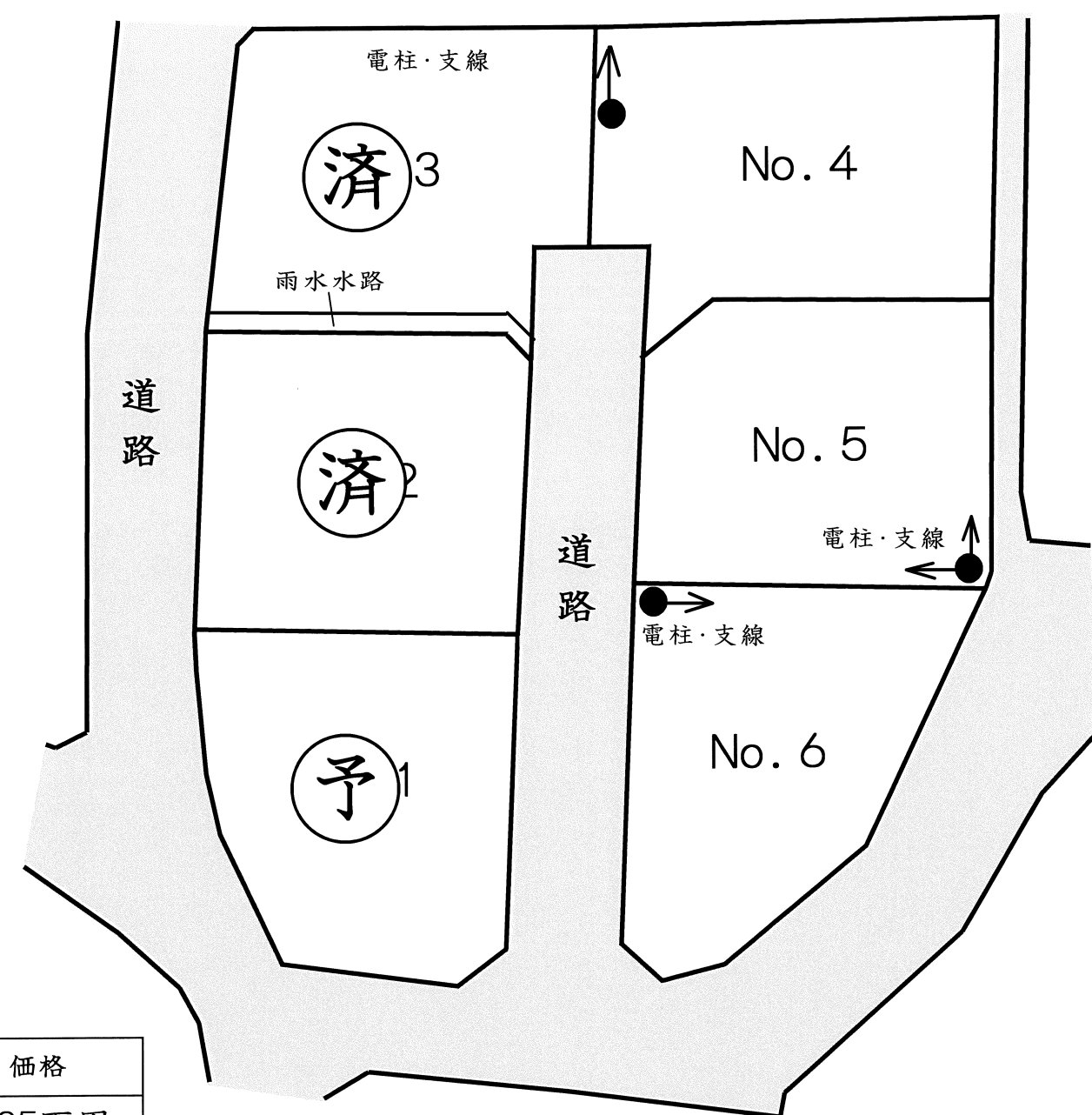


『Escape八代町南』 全6区画

八代スマートインターの
南方向に位置する
新規分譲地!!



区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	200.74㎡(60.72坪)	13.6万円	825万円
No. 2	200.87㎡(60.77坪)	12.8万円	760万円
No. 3	206.15㎡(62.15坪)	11.7万円	730万円
No. 4	223.51㎡(67.61坪)	11.6万円	780万円
No. 5	203.48㎡(61.55坪)	12.6万円	770万円
No. 6	202.88㎡(61.37坪)	13.6万円	835万円

- ☆八代小学校 徒歩15分
- ☆セブンイレブン八代南店 約400m
- ☆コメリ八代店 約400m
- ☆八代スマートインター 約1km(車約3分)

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

所在地	笛吹市八代町南1378-1		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価			
交通	県営八代団地バス停 徒歩6分 JR中央線 石和温泉駅 約5.5km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令	景観法、文化財保護法		
現況		引渡時期	上棟、農転後
道路	分譲地内5m 位置指定道路		
設備	上下水道		
学区	八代小学校・浅川中学校		
備考	※別途、地目変更登記費用がかかります。 ※別途、水道加入金・下水道受益者負担金がかかります		



セントラルホームズ
山梨県甲府市相生1丁目16番16号

TEL 055-235-0211

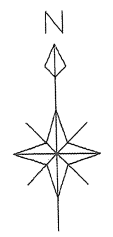
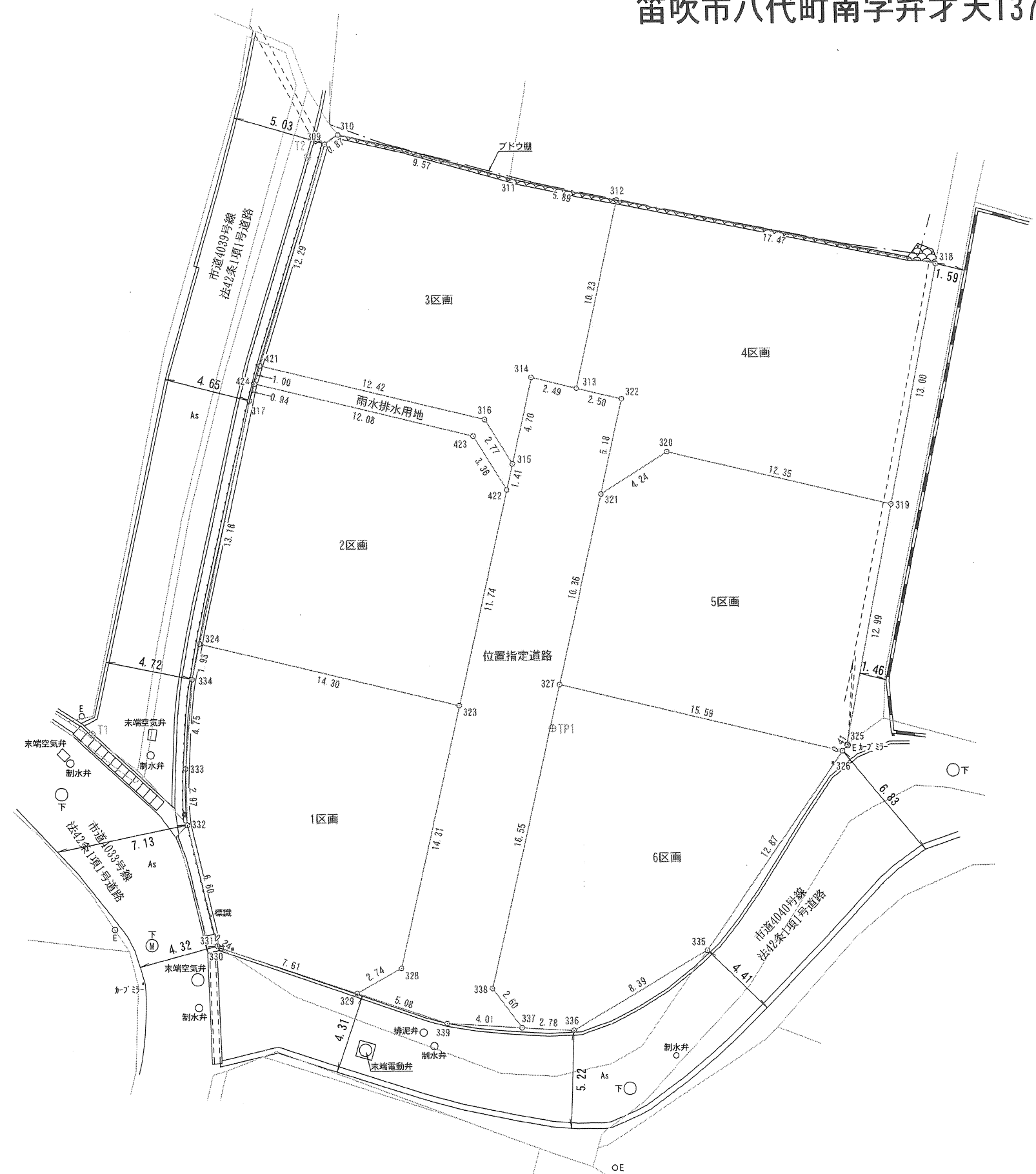
セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2025年7月

笛吹市八代町南字并才天1378-1



現況図・求積図①

	SCALE	DATE	株式会社 神宮司測量	〒406-0027 山梨県笛吹市石和町下平井235-2 TEL055-263-1103 (代) FAX055-263-7800 土地家屋調査士登録第259号・測量士登録第53-3566号・二級建築士登録第9146号 神宮司 由 則
	S=1/250			

求積表

地 番	1区画			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
323	-42446.180	12105.677	10.603	-450056.846540
328	-42460.101	12102.360	-5.713	242574.557013
329	-42461.433	12099.964	-9.619	408436.524027
330	-42459.022	12092.741	-7.428	315385.615416
331	-42458.884	12092.536	-1.748	74218.129232
332	-42452.460	12090.993	-1.600	67923.936000
333	-42449.485	12090.936	0.348	-14772.420780
334	-42444.747	12091.341	0.821	-34847.137287
324	-42442.862	12091.757	14.336	-608460.869632
合 計				401.487449
合 計 面 積				200.7437245
地 積				200.74㎡

地 番	2区画			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
423	-42431.886	12106.638	13.514	-573424.507404
422	-42434.752	12108.400	-0.961	40779.796672
323	-42446.180	12105.677	-16.643	706431.773740
324	-42442.862	12091.757	-11.072	469927.368064
317	-42429.993	12094.605	3.129	-132763.448097
424	-42429.086	12094.886	12.033	-510549.191838
合 計				401.791137
合 計 面 積				200.8955685
地 積				200.89㎡

地 番	3区画			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
310	-42415.902	12099.564	10.010	-424583.179020
311	-42418.251	12108.847	15.059	-638776.441809
312	-42419.422	12114.623	3.405	-144438.131910
313	-42429.374	12112.252	-4.803	203788.283322
314	-42428.795	12109.820	-3.524	149519.073580
315	-42433.376	12108.728	-2.548	108120.242048
316	-42431.009	12107.272	-13.545	574728.016905
421	-42428.129	12095.183	-8.435	357881.268115
309	-42416.392	12098.837	4.381	-185826.213352
合 計				412.917879
合 計 面 積				206.4589395
地 積				206.45㎡

地 番	4区画			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
318	-42422.896	12131.745	14.493	-614835.031728
319	-42435.636	12129.116	-14.649	621639.631764
320	-42432.773	12117.096	-15.633	663351.540309
321	-42434.996	12113.483	-2.412	102353.210352
322	-42429.954	12114.684	-1.231	52231.273374
313	-42429.374	12112.252	-0.061	2588.191814
312	-42419.422	12114.623	19.493	-826881.793046
合 計				447.022839
合 計 面 積				223.5114195
地 積				223.51㎡

地 番	5区画			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
320	-42432.773	12117.096	15.633	-663351.540309
319	-42435.636	12129.116	9.394	-398640.364584
325	-42448.359	12126.490	-2.865	121614.548535
326	-42448.698	12126.251	-15.411	654176.884878
327	-42445.083	12111.079	-12.768	541938.819744
321	-42434.996	12113.483	6.017	-255331.370932
合 計				406.977332
合 計 面 積				203.4886660
地 積				203.48㎡

地 番	6区画			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
326	-42448.698	12126.251	7.753	-329104.755594
335	-42459.220	12118.832	-14.676	623131.512720
336	-42463.444	12111.575	-10.033	426035.733652
337	-42463.279	12108.799	-4.332	183950.924628
338	-42461.185	12107.243	2.280	-96811.501800
327	-42445.083	12111.079	19.008	-806796.137664
合 計				405.775942
合 計 面 積				202.8879710
地 積				202.88㎡

地 番	位置指定道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
328	-42460.101	12102.360	5.713	-242574.557013
323	-42446.180	12105.677	6.040	-256374.927200
422	-42434.752	12108.400	3.051	-129468.428352
315	-42433.376	12108.728	1.420	-60255.393920
314	-42428.795	12109.820	3.524	-149519.073580
313	-42429.374	12112.252	4.864	-206376.475136
322	-42429.954	12114.684	1.231	-52231.273374
321	-42434.996	12113.483	-3.605	152978.160580
327	-42445.083	12111.079	-6.240	264857.317920
338	-42461.185	12107.243	-2.280	96811.501800
337	-42463.279	12108.799	-2.456	104289.813224
339	-42463.044	12104.787	-8.835	375160.993740
329	-42461.433	12099.964	-2.427	103053.897891
合 計				351.556580
合 計 面 積				175.7782900
地 積				175.77㎡

地 番	雨水排水用地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
421	-42428.129	12095.183	12.386	-525514.805794
316	-42431.009	12107.272	13.545	-574728.016905
315	-42433.376	12108.728	1.128	-47864.848128
422	-42434.752	12108.400	-2.090	88688.631680
423	-42431.886	12106.638	-13.514	573424.507404
424	-42429.086	12094.886	-11.455	486025.180130
合 計				30.648387
合 計 面 積				15.3241935
地 積				15.32㎡

総合計面積	1429.04㎡
-------	----------

求積図②

	SCALE	DATE	株 式 会 社 神 宮 司 測 量	〒406-0027 山梨県笛吹市石和町下平井235-2 TEL055-263-1103（代） FAX055-263-7800
				土地家屋調査士登録第259号・測量士登録第53-3566号・二級建築士登録第9146号
				神 宮 司 由 則