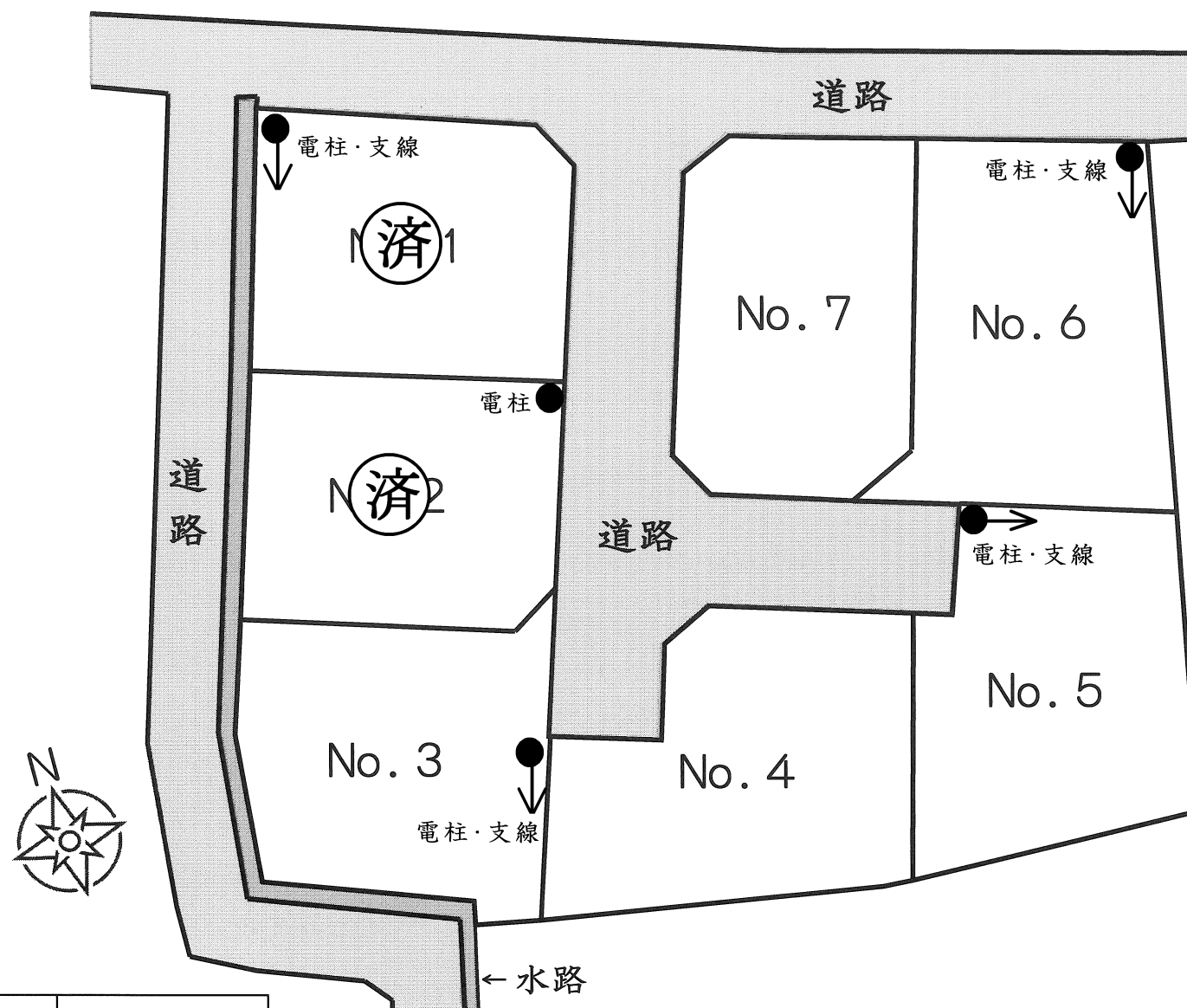


『Escape西花輪』 全7区画

田富南小学校の
北西方向に位置する
新規分譲地!!



区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	200.42㎡ (60.22坪)	11.4万円	798万円
No. 2	202.16㎡ (60.22坪)	10.4万円	700万円
No. 3	248.82㎡ (75.26坪)	10.0万円	750万円
No. 4	271.86㎡ (82.24坪)	10.0万円	820万円
No. 5	264.05㎡ (79.87坪)	9.6万円	760万円
No. 6	275.74㎡ (83.41坪)	10.2万円	850万円
No. 7	242.00㎡ (73.20坪)	12.2万円	890万円

- ☆田富南小学校 徒歩7分
- ☆西はなわ保育園 徒歩13分
- ☆セブンイレブン西花輪店 徒歩7分
- ☆オギノ田富店 徒歩10分

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

所在地	中央市西花輪2480-1		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価			
交通	臼井入口バス停 徒歩8分 JR身延線 東花輪駅 約1.5km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	景観法		
現況		引渡時期	上棟、農転後
道路	分譲地内6m道路		
設備	上水道、浄化槽地域		
学区	田富南小学校 ・ 田富中学校		
備考	※別途、地目変更登記費用がかかります。		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

TEL 055-235-0211

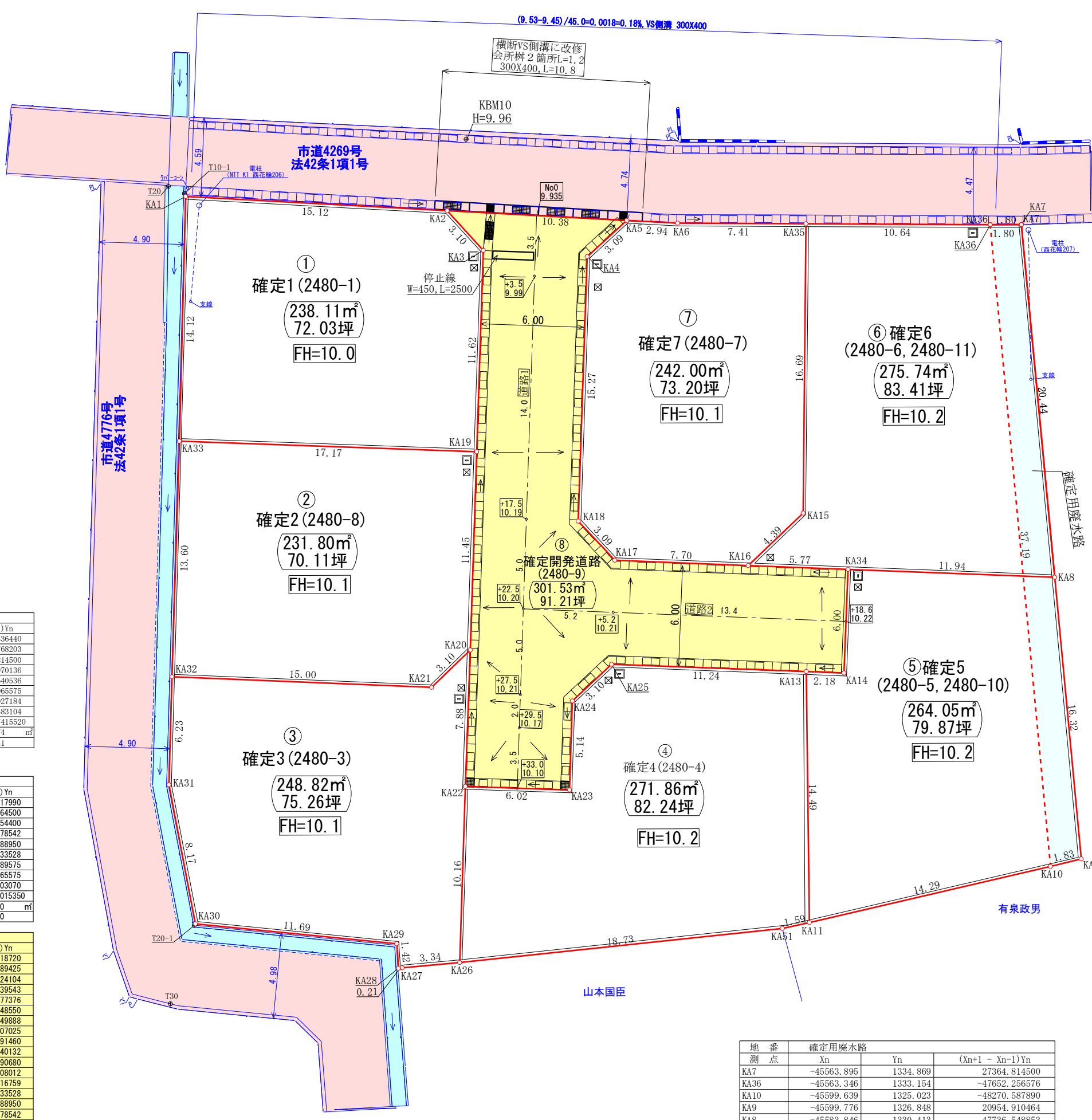
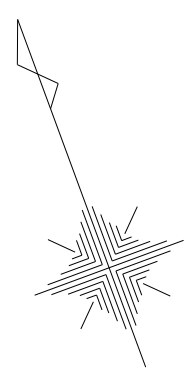
セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2025年8月





凡 例	
水道管	
排水管	
VS側溝 (縦断)	
VS側溝 (横断用)	
会所樹	
集水樹	
止水栓	

地 番 ① 確定1(2480-1)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA1	-45547.446	1289.492	-10154.749500	
KA33	-45560.764	1284.787	-24667.910400	
KA19	-45566.646	1300.919	6567.039112	
KA3	-45555.716	1304.872	17951.124104	
KA2	-45552.889	1303.595	10780.730650	
		倍 面 積	476.233966	
		面 積	238.1169830	
		地 積	238.11	
		坪 数	72.03	

地 番 ② 確定2(2480-8)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA19	-45566.646	1300.919	21659.000431	
KA33	-45560.764	1284.787	-8883.017318	
KA32	-45573.560	1280.179	-23052.183253	
KA21	-45578.771	1294.241	-4986.710573	
KA20	-45577.413	1297.032	15726.513000	
		倍 面 積	463.602287	
		面 積	231.8011435	
		地 積	231.80	
		坪 数	70.11	

地 番 ③ 確定3(2480-3)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA20	-45577.413	1297.032	7837.964376	
KA21	-45578.771	1294.241	4986.710573	
KA32	-45573.560	1280.179	-846.198319	
KA31	-45579.432	1278.086	-17865.086108	
KA30	-45587.538	1277.056	-16337.377408	
KA29	-45592.225	1287.761	-7806.407182	
KA28	-45593.600	1287.416	-1822.981056	
KA27	-45593.641	1287.624	-997.908600	
KA26	-45594.375	1290.879	11394.588933	
KA22	-45584.814	1294.325	21954.340650	
		倍 面 積	497.645859	
		面 積	248.8229295	
		地 積	248.82	
		坪 数	75.26	

地 番 ④ 確定4(2480-4)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA22	-45584.814	1294.325	-9717.792100	
KA26	-45594.375	1290.879	-17358.449913	
KA51	-45598.261	1309.199	-5295.709955	
KA11	-45598.420	1310.786	-17924.998550	
KA13	-45584.586	1315.092	23279.758584	
KA25	-45580.718	1304.535	3334.391460	
KA24	-45582.030	1301.725	-8004.307025	
KA23	-45586.867	1299.982	-3619.149888	
		倍 面 積	543.739713	
		面 積	271.8698565	
		地 積	271.86	
		坪 数	82.24	

地 番 ⑤ 確定5(2480-5, 2480-10)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA13	-45584.586	1315.092	-17202.718452	
KA11	-45598.420	1310.786	-19731.261658	
KA10	-45599.639	1325.023	-1796.731188	
KA9	-45599.776	1326.848	20954.910464	
KA8	-45583.846	1330.413	26674.780650	
KA34	-45579.726	1319.204	-1969.571572	
KA14	-45585.339	1317.138	-6401.290680	
		倍 面 積	528.117564	
		面 積	264.0587820	
		地 積	264.05	
		坪 数	79.87	

地 番 ⑥ 確定6(2480-6, 2480-11)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA34	-45579.726	1319.204	-8060.336440	
KA8	-45583.846	1330.413	21061.768203	
KA7	-45563.895	1334.869	27364.814500	
KA36	-45563.346	1333.154	5177.970136	
KA35	-45560.011	1323.058	-16527.640536	
KA15	-45575.838	1317.747	-23357.065575	
KA16	-45577.736	1313.793	-5108.027184	
		倍 面 積	551.483104	
		面 積	275.7415520	
		地 積	275.74	
		坪 数	83.41	

地 番 ⑦ 確定7(2480-7)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA35	-45560.011	1323.058	24020.117990	
KA6	-45557.683	1316.025	4448.164500	
KA5	-45556.631	1313.280	-302.054400	
KA4	-45557.913	1310.463	-20487.778542	
KA18	-45572.265	1305.253	-22385.088950	
KA17	-45575.063	1306.568	-7148.233528	
KA16	-45577.736	1313.793	-1018.189575	
KA15	-45575.838	1317.747	23357.065575	
		倍 面 積	484.003070	
		面 積	242.0015350	
		地 積	242.00	
		坪 数	73.20	

地 番 ⑧ 確定開発道路(2480-9)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KA5	-45556.631	1313.280	6597.918720	
KA2	-45552.889	1303.595	1192.789425	
KA3	-45555.716	1304.872	-17951.124104	
KA19	-45566.646	1300.919	-28226.039543	
KA20	-45577.413	1297.032	-23564.477376	
KA22	-45584.814	1294.325	-12236.548550	
KA23	-45586.867	1299.982	3619.149888	
KA24	-45582.030	1301.725	8004.307025	
KA25	-45580.718	1304.535	-3334.391460	
KA13	-45584.586	1315.092	-6077.040132	
KA14	-45585.339	1317.138	6401.290680	
KA34	-45579.726	1319.204	10029.908012	
KA16	-45577.736	1313.793	6126.216759	
KA17	-45575.063	1306.568	7148.233528	
KA18	-45572.265	1305.253	22385.088950	
KA4	-45557.913	1310.463	20487.778542	
		倍 面 積	603.060364	
		面 積	301.5301820	
		地 積	301.53	
		坪 数	91.21	
合 計			2073.8150070	

地 番 確定用廃水路			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA7	-45563.895	1334.869	27364.814500
KA36	-45563.346	1333.154	-47652.256576
KA10	-45599.639	1325.023	-48270.587890
KA9	-45599.776	1326.848	20954.910464
KA8	-45583.846	1330.413	47736.548853
		倍 面 積	133.429351
		面 積	66.7146755
		地 積	66.71

申請箇所	中央市西花輪字西河原 2 4 8 0 番 1 他		
図 名	確定測量図		
縮 尺	1:250	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和 7 年 8 月 2 日	作成年月日	令和 7 年 8 月 2 日
測 量 者	甲 府 市 住 吉 一 丁 目 8 番 1 7 号 土 地 家 屋 調 査 士 望 月 厚		