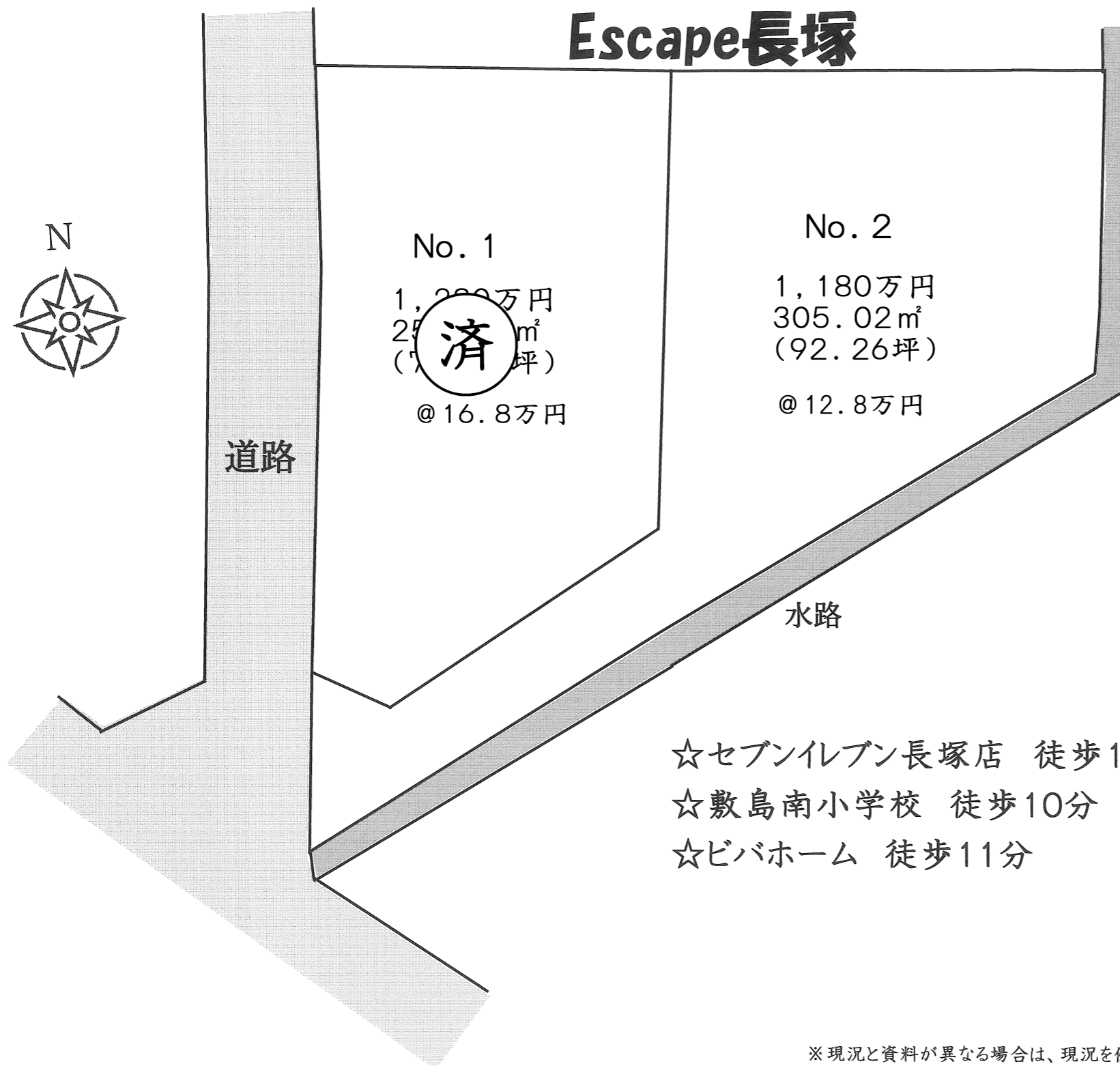


飯田通りより僅かに入った甲府市内へもアクセスの良い好立地!!
セブンイレブン至近!!



所在地	甲斐市長塚213-1他		
価格			
土地面積			
坪単価			
交通	長塚東バス停 徒歩1分 JR中央線 竜王駅 車約8分(約2.5km)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	景観法		
現況	更地	引渡時期	即可能
道路	西側 約4m道路		
設備	上・下水道完備		
学区	敷島南小学校 ・ 敷島中学校		
備考			



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

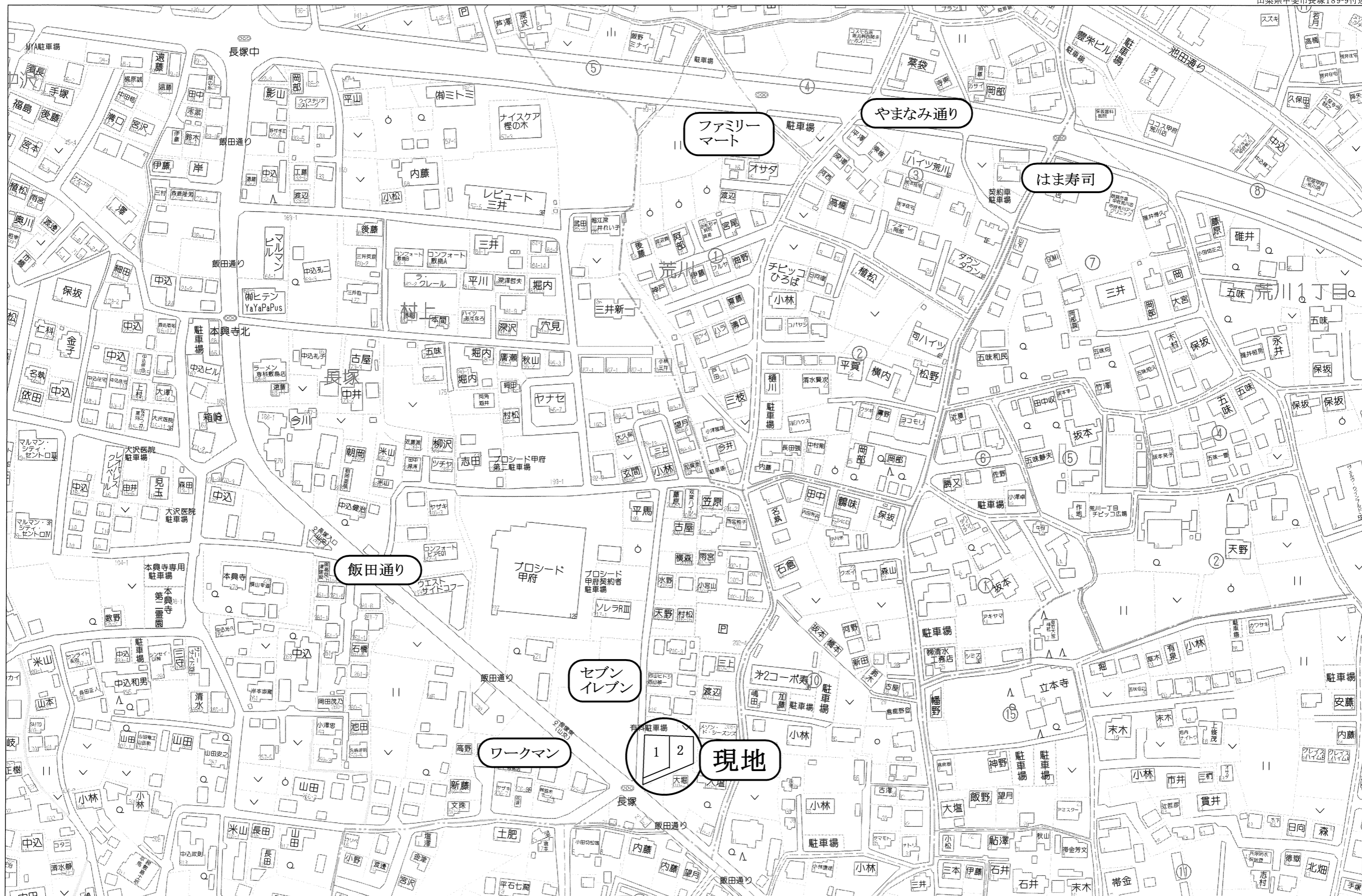
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

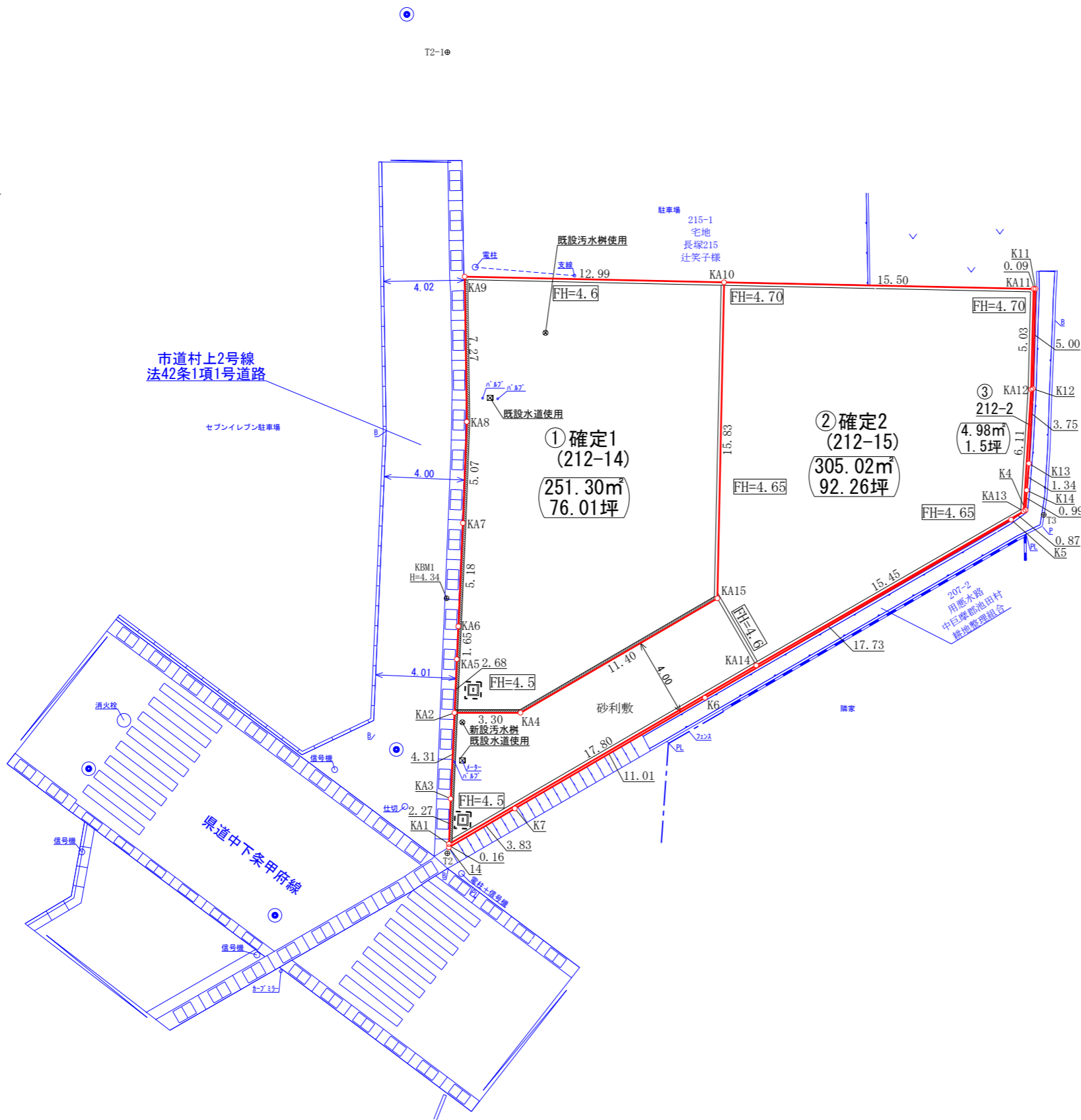
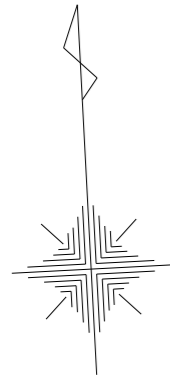
山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2025年7月



80m

1:2000



地 番 ① 確定1 (212-14)

測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA9	-36321.946	3255.833	-20508.492067
KA8	-36329.208	3255.557	-40095.440012
KA7	-36334.262	3255.098	-33221.530188
KA6	-36339.414	3254.598	-22101.975018
KA5	-36341.053	3254.437	-14026.623470
KA2	-36343.724	3254.182	-9254.893608
KA4	-36343.897	3257.481	16391.644392
KA15	-36338.692	3267.620	68580.808560
KA10	-36322.909	3268.787	54739.107102
倍 面 積			502.605691
面 積			251.3028455
地 積			251.30 m²
坪 数			76.01

地 番 ② 確定2 (212-15)

測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KA10	-36322.909	3268.787	-47864.848041
KA15	-36338.692	3267.620	-68580.808560
KA4	-36343.897	3257.481	-16391.644392
KA2	-36343.724	3254.182	-13381.196384
KA3	-36348.009	3253.764	-21312.154200
KA1	-36350.274	3253.559	19075.616417
KA14	-36342.146	3269.391	49475.694003
KA13	-36335.141	3283.163	42943.772040
KA12	-36329.066	3283.855	36424.519660
KA11	-36324.049	3284.244	20221.090308
倍 面 積			610.040851
面 積			305.0204255
地 積			305.02 m²
坪 数			92.26

212-2
 残地計算書
 561.31-251.3028-305.0204
 =4.9868
 地積 4.98m²

申請箇所	甲斐市長塚字村上212番2他		
図 名	確定測量図		
縮 尺	1:250	用途地域	都市計画区域内 第1種住居地域
測量年月日	令和7年 5月12日	作成年月日	令和7年 5月12日
測 量 者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		