

身体に優しい自然素材を使用した

無添加住宅 RSタイプ!!



※現況と資料が異なる場合は、現況を優先します。

|      |                                                                        |            |      |
|------|------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 物件種別 | 新築住宅                                                                   |            |      |
| 所在地  | 甲府市上町17-7<br>Escape上町V No.10区画                                         |            |      |
| 価格   | 3,480万円                                                                |            |      |
| 間取り  | 4LDK + WIC                                                             |            |      |
| 土地面積 | 204.55 m <sup>2</sup>                                                  | ( 61.87 坪) |      |
| 建物構造 | 木造 合金メッキ鋼板葺き 2階建て                                                      |            |      |
| 面積   | 109.30 m <sup>2</sup>                                                  | ( 33.06 坪) |      |
| 交通   | 山城郵便局バス停 徒歩3分<br>JR身延線 南甲府駅 車約6分(約2.4km)                               |            |      |
| 土地権利 | 所有権                                                                    | 地目         | 宅地   |
| 都市計画 | 調整区域                                                                   | 用途地域       | 無指定  |
| 建ぺい率 | 60%                                                                    | 容積率        | 200% |
| 他の法令 | 景観法、高さ13m以下                                                            |            |      |
| 築年数  |                                                                        | 駐車         | 3台可  |
| 現況   |                                                                        | 引渡時期       |      |
| 道路   | 北・東道路の角地                                                               |            |      |
| 学区   | 山城小学校・城南中学校                                                            |            |      |
| 備考   | ☆山城小学校 徒歩8分<br>☆セブンイレブン山城店 徒歩4分<br>☆小瀬スポーツ公園 徒歩11分<br>☆小瀬こどもクリニック 徒歩1分 |            |      |



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態  
売主

◆仲介手数料  
相談

◆情報公開日  
2025年8月

