



## 清里駅の南方向に位置する 薪ストーブ付き 売ペンション

☆萌木の村 徒歩9分

☆セブンイレブン清里店 徒歩7分



|       |                                                                                                         |             |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| 物件種別  | 中古ペンション                                                                                                 |             |       |
| 所在地   | 北杜市高根町<br>清里3545-3093                                                                                   |             |       |
| 価 格   | 2,300万円                                                                                                 |             |       |
| 間 取 り |                                                                                                         |             |       |
| 土地面積  | 1138.00 m <sup>2</sup>                                                                                  | ( 344.24 坪) |       |
| 建物構造  | 鉄骨・木造 スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て                                                                                |             |       |
| 面積    | 280.60 m <sup>2</sup>                                                                                   | ( 84.88 坪)  |       |
| 築年数   | 昭和57年5月築                                                                                                |             |       |
| 現 況   | 居住中                                                                                                     | 引渡時期        | 相談    |
| 交 通   | JR小海線 清里駅 徒歩16分<br>市民バス 旧清里小学校バス停 徒歩7分                                                                  |             |       |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                     | 地 目         | 宅地・山林 |
| 都市計画  | 区域外                                                                                                     | 用途地域        |       |
| 建ぺい率  | 40%                                                                                                     | 容 積 率       | 100%  |
| 他の法令  | 景観法、北杜市まちづくり条例                                                                                          |             |       |
| 道 路   | 東約3m                                                                                                    |             |       |
| 学 区   |                                                                                                         |             |       |
| 備 考   | ◆標高約1210m<br>※土地実測、分筆後引き渡し<br>※現状引渡<br>※契約不適合責任免責<br>※上記、建物面積の他<br>増築部分約35㎡あり(未登記)<br>※仲介手数料:3%+6万円+消費税 |             |       |



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

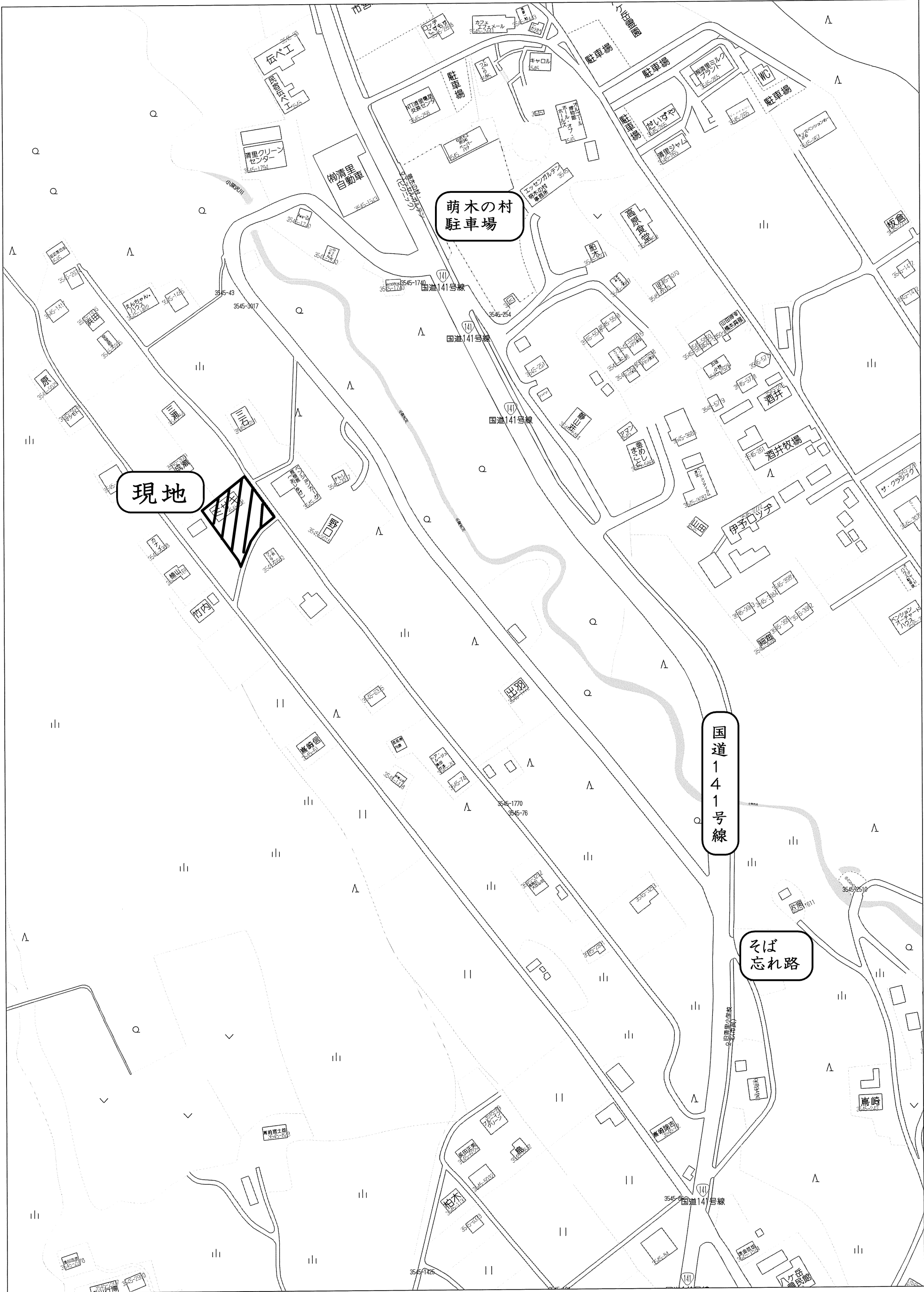
検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態  
媒介

◆仲介手数料  
分かれ

◆情報公開日  
2025年9月



80m

1:2000

