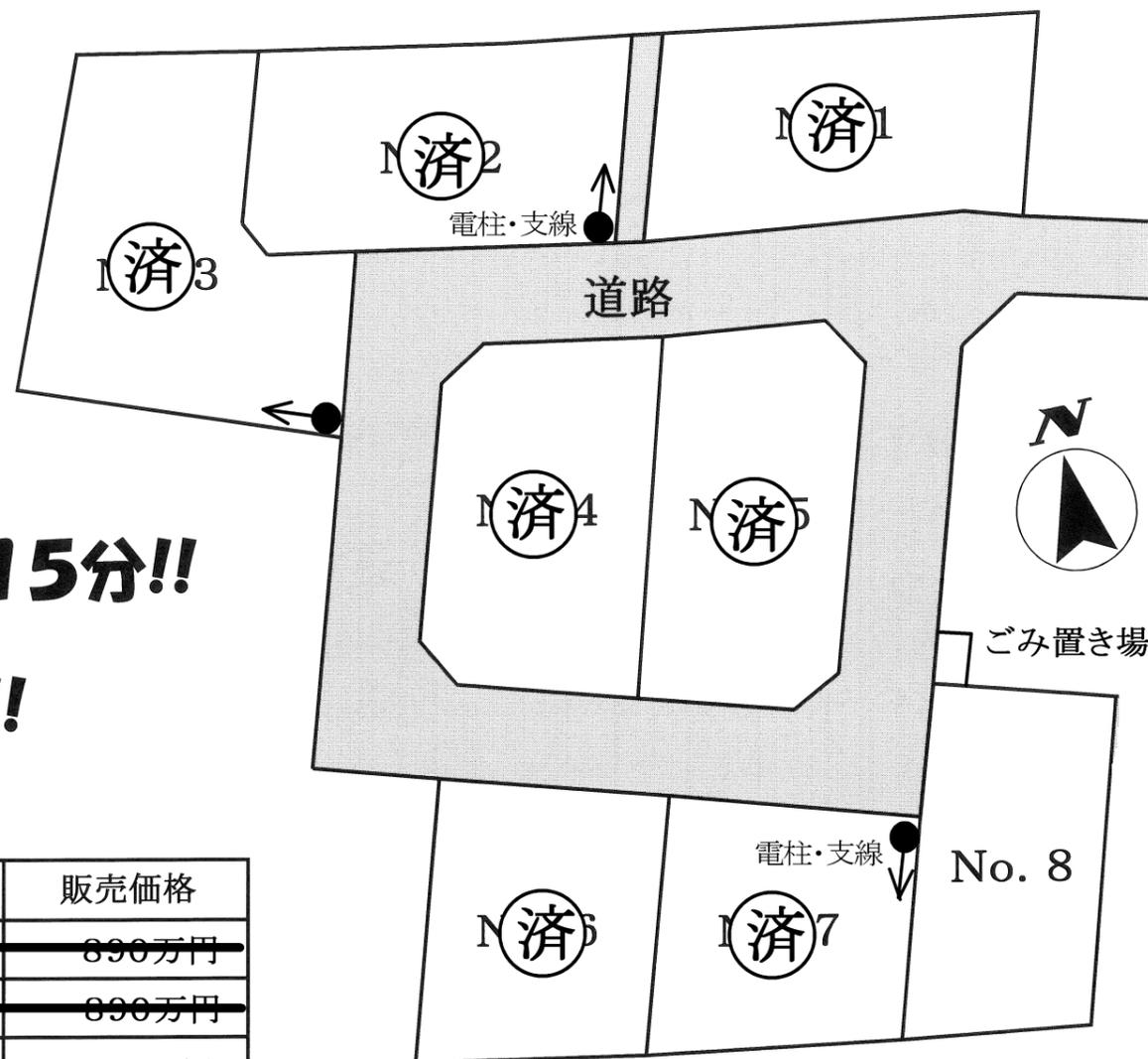


Escape東光寺 全8区画

☆善光寺駅まで徒歩15分!!

☆東中学校の北方向!!



区画	土地面積	坪単価	販売価格
① 済	208.72㎡(63.13坪)	14.1万円	890万円
② 済	208.54㎡(63.08坪)	14.1万円	890万円
③ 済	240.11㎡(75.06坪)	16.7万円	1,250万円
④ 済	206.51㎡(62.46坪)	15.7万円	980万円
⑤ 済	205.50㎡(62.16坪)	16.0万円	1,050万円
⑥ 済	172.90㎡(52.19坪)	18.1万円	680万円
⑦ 済	167.72㎡(50.73坪)	12.9万円	650万円
No. 8	176.88㎡(53.50坪)	12.0万円	640万円

所在地	甲府市東光寺3丁目		
価格	左記参照	坪単価	
面積	左記参照		
交通	かいてらすバス停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	
道路	分譲地内5m道路		
設備	上下水道		
学区	里垣小学校・東中学校		
備考	☆里垣小学校 徒歩12分 ☆東中学校 徒歩5分 ☆オギノ城東店 車約4分(約1.5km)		

※予告無く面積、価格変更する場合があります。資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

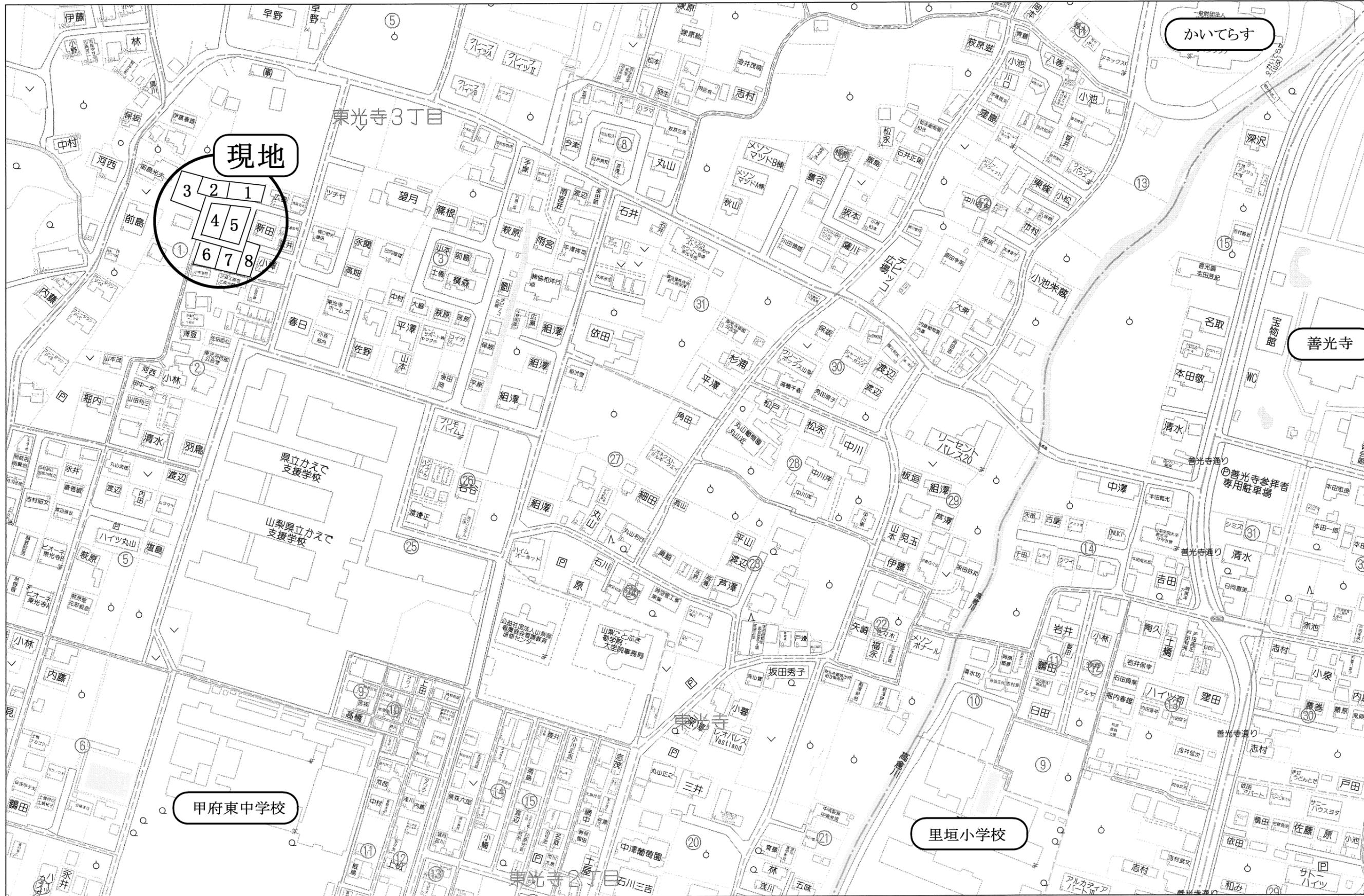
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆取引態様 ◆仲介手数料 ◆情報公開日
 売主 相談 2025.10



現地

かいてらす

善光寺

甲府東中学校

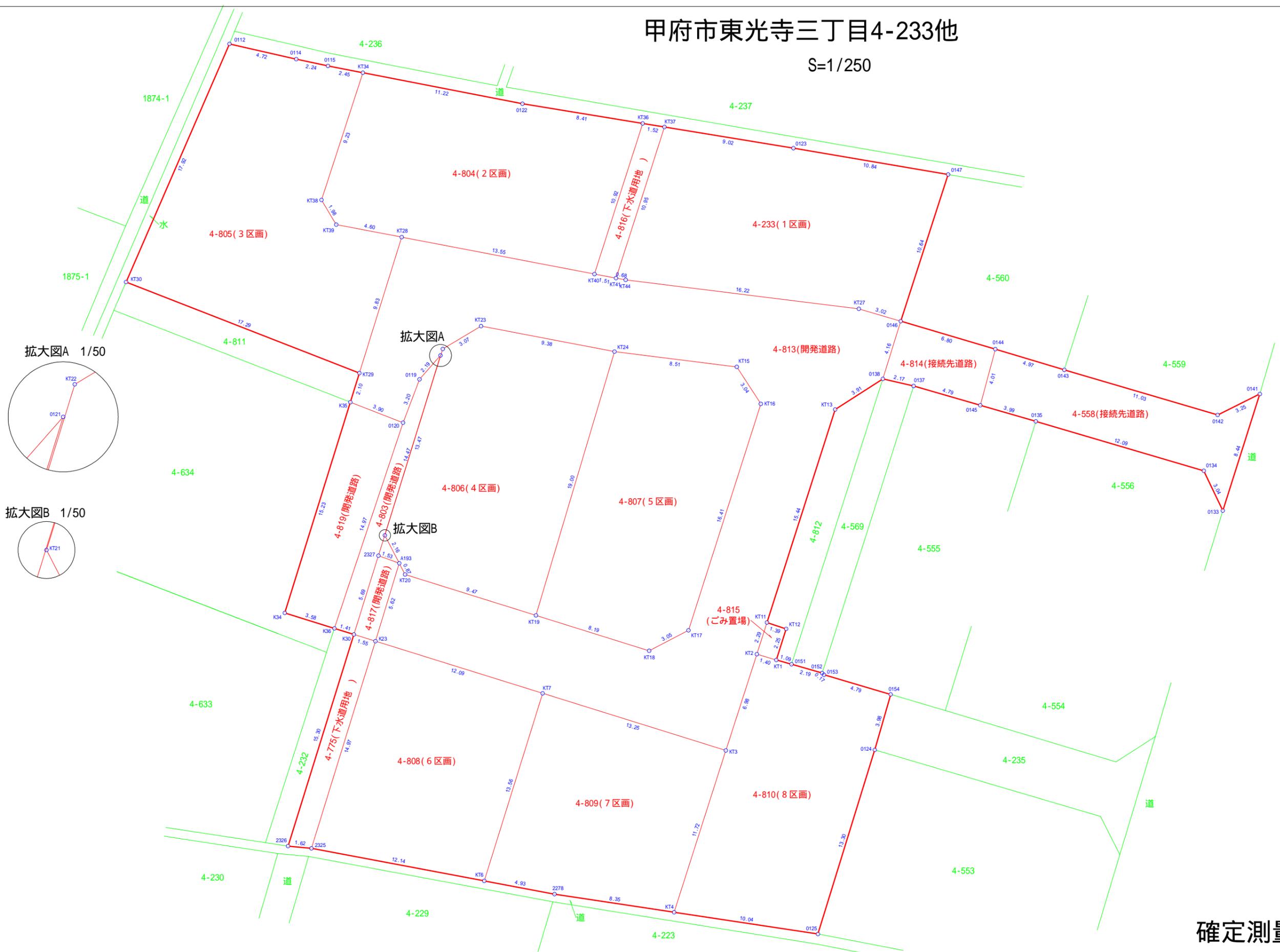
里垣小学校

80m

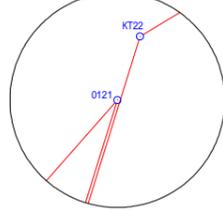
1:2000

甲府市東光寺三丁目4-233他

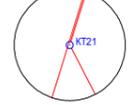
S=1/250



拡大図A 1/50



拡大図B 1/50



確定測量図

	SCALE	DATE	株式会社 神宮司測量	〒406-0027 山梨県笛吹市石和町下平井235-2 TEL055-263-1103 (代) FAX055-263-7800
	S=1/250			土地家屋調査士登録第259号・測量士登録第53-3566号・二級建築士登録第9146号
				神宮司由則

求積表

地番	4-233(1区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
0146	-36974.109	7799.089	-6.167	228019.330203
KT27	-36973.254	7796.191	-19.004	702639.719016
KT44	-36971.256	7780.085	-16.775	620192.819400
KT41	-36971.134	7779.416	2.679	-99045.667986
KT37	-36960.700	7782.764	12.255	-452953.378500
0123	-36962.161	7791.671	19.594	-724236.582634
0147	-36963.979	7802.358	7.418	-274198.796222
		合計		417.443277
		合計面積		208.7216385
		地積		208.72 m ²

地番	4-804(2区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT40	-36970.856	7777.931	-16.643	615305.956408
KT28	-36968.305	7764.617	-17.837	659403.656285
KT39	-36967.442	7760.094	-5.541	204836.596122
KT38	-36965.736	7759.076	1.840	-68016.954240
KT34	-36956.951	7761.934	13.881	-512999.436831
0122	-36959.093	7772.957	19.326	-714271.431318
KT36	-36960.454	7781.260	4.974	-183841.298196
		合計		417.088230
		合計面積		208.5441150
		地積		208.54 m ²

地番	4-805(3区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT38	-36965.736	7759.076	-1.840	68016.954240
KT39	-36967.442	7760.094	5.541	-204836.596122
KT28	-36968.305	7764.617	1.598	-59075.351390
KT29	-36977.693	7761.692	-19.038	703981.319334
KT30	-36971.403	7745.579	-8.971	331670.456313
0112	-36954.964	7752.721	11.753	-434331.691892
0114	-36956.016	7757.332	6.805	-251485.688880
0115	-36956.484	7759.526	4.602	-170073.739368
KT34	-36956.951	7761.934	-0.450	16630.627950
		合計		496.290185
		合計面積		248.1450925
		地積		248.14 m ²

地番	4-806(4区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT23	-36974.447	7770.099	11.857	-438406.018079
KT24	-36976.208	7779.313	3.790	-140139.828320
KT19	-36994.422	7773.889	-14.463	535050.325386
KT20	-36991.596	7764.850	-9.439	349163.674644
A193	-36990.821	7764.450	-1.395	51602.195295
KT21	-36988.895	7763.455	3.006	-111188.618370
KT22	-36976.025	7767.456	6.644	-245668.710100
		合計		413.020456
		合計面積		206.5102280
		地積		206.51 m ²

地番	4-807(5区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT15	-36977.262	7787.761	10.106	-373692.209772
KT16	-36979.817	7789.419	-3.339	123475.608963
KT17	-36995.454	7784.422	-7.710	285234.950340
KT18	-36996.866	7781.709	-10.533	389687.989578
KT19	-36994.422	7773.889	-2.396	88638.635112
KT24	-36976.208	7779.313	13.872	-512933.957376
		合計		411.016845
		合計面積		205.5084225
		地積		205.50 m ²

地番	4-808(6区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT7	-36999.805	7774.350	7.516	-278090.534380
KT6	-37012.754	7770.320	-15.969	591056.668626
2325	-37010.508	7758.381	-7.516	278170.978128
K23	-36996.204	7762.804	15.969	-590792.381676
		合計		344.730698
		合計面積		172.3653490
		地積		172.36 m ²

地番	4-809(7区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT3	-37003.749	7787.005	9.083	-336105.052167
KT4	-37014.919	7783.433	-11.833	437997.536527
2278	-37013.668	620192.819400	7775.172	-13.113
KT6	-37012.754	7770.320	-0.822	30424.483788
KT7	-36999.805	7774.350	16.685	-617341.746425
		合計		335.450207
		合計面積		167.7251035
		地積		167.72 m ²

地番	4-810(8区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT2	-36997.100	7789.145	3.483	-128860.899300
KT1	-36997.499	7790.488	2.397	-88683.005103
0151	-36997.793	7791.542	3.163	-117024.019259
0152	-36998.406	7793.651	2.243	-82987.424658
0153	-36998.526	7793.785	4.739	-175336.014714
0154	-36999.879	7798.390	3.506	-129721.575774
0124	-37003.749	7797.291	-5.025	185943.642750
0125	-37016.424	7793.365	-13.858	512973.603792
KT4	-37014.919	7783.433	-6.360	235414.884840
KT3	-37003.749	7787.005	5.712	-211365.414288
		合計		353.778286
		合計面積		176.8891430
		地積		176.88 m ²

地番	4-813(開発道路)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
0146	-36974.109	7799.089	1.661	-61413.995049
0138	-36978.091	7797.852	-4.536	167732.620776
KT13	-36980.206	7794.553	-8.007	296100.509442
KT11	-36994.914	7789.845	-5.408	200068.494912
KT2	-36997.100	7789.145	-2.840	105071.764000
KT3	-37003.749	7787.005	-14.795	547470.466455
KT7	-36999.805	7774.350	-24.201	895432.280805
K23	-36996.204	7762.804	-9.900	366262.419600
A193	-36990.821	7764.450	2.046	-75683.219766
KT20	-36991.596	7764.850	9.439	-349163.674644
KT19	-36994.422	7773.889	16.859	-623688.960498
KT18	-36996.866	7781.709	10.533	-389687.989578
KT17	-36995.454	7784.422	7.710	-285234.950340
KT16	-36979.817	7789.419	3.339	-123475.608963
KT15	-36977.262	7787.761	-10.106	373692.209772
KT24	-36976.208	7779.313	-17.662	653073.785696
KT23	-36974.447	7770.099	-11.857	438406.018079
KT22	-36976.025	7767.456	-6.644	245668.710100
KT21	-36988.895	7763.455	-3.006	111188.618370
A193	-36990.821	7764.450	-0.445	16460.915345
2327	-36990.299	7763.010	2.846	-105274.390954
0121	-36976.475	7767.296	2.837	-104902.259575
0119	-36978.123	7765.847	-2.588	95699.382324
0120	-36981.115	7764.708	-4.776	176621.805240
K35	-36979.703	7761.071	-3.016	111530.784248
KT29	-36977.693	7761.692	3.546	-131122.899378
KT28	-36968.305	7764.617	16.239	-600328.304895
KT40	-36970.856	7777.931	14.799	-547131.697944
KT41	-36971.134	7779.416	2.154	-79635.822636
KT44	-36971.256	7780.085	16.775	-620192.819400
KT27	-36973.254	7796.191	19.004	-702639.719016
		合計		904.472528
		合計面積		452.2362640
		地積		452.23 m ²

地番	4-817(開発道路)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
2327	-36990.299	7763.010	3.135	-115964.587365
A193	-36990.821	7764.450	-0.206	7620.109126
K23	-36996.204	7762.804	-3.135	115983.099540
K30	-36995.740	7761.315	0.206	-7621.122440
		合計		17.498861
		合計面積		8.7494305
		地積		8.74 m ²

地番	4-803(開発道路)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
2327	-36990.299	7763.010	-5.981	221238.978319
K30	-36995.740	7761.315	-3.041	112504.045340
K36	-36995.320	7759.969	3.393	-125525.120760
0120	-36981.115	7764.708	5.878	-217374.993970
0119	-36978.123	7765.847	2.588	-95699.382324
0121	-36976.475	7767.296	-2.837	104902.259575
		合計		45.786180
		合計面積		22.8930900
		地積		22.89 m ²

地番	4-819(開発道路)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K35	-36979.703	7761.071	8.166	-301976.254698
0120	-36981.115	7764.708	-1.102	40753.188730
K36	-36995.320	7759.969	-8.166	302103.783120
K34	-36994.252	7756.542	1.102	-40767.665704
		合計		113.051448
		合計面積		56.5257240
		地積		56.52 m ²

地番	4-814(接続先道路)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
0146	-36974.109	7799.089	7.765	-287103.956385
0144	-36976.038	7805.617	5.489	-202961.472582
0145	-36979.915	7804.578	-5.645	208751.620175
0137	-36978.582	7799.972	-6.726	248717.942532
0138	-36978.091	7797.852	-0.883	32651.654353
		合計		55.788093
		合計面積		27.8940465
		地積		27.89 m ²

地番	4-558(接続先道路)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
0144	-36976.038	7805.617	5.804	-214608.924552
0143	-36977.471	7810.382	15.354	-567752.089734
0142	-36980.583	7820.971	13.505	-499422.773415
0141	-36979.138	7823.887	0.356	-13164.573128
0133	-36987.190	7821.327	-3.870	143140.425300
0134	-36984.438	7820.017	-12.911	477506.079018
0135	-36981.027	7808.416	-15.439	570950.075853
0145	-36979.915	7804.578	-2.799	103506.782085
		合計		155.001427
		合計面積		77.5007135
		地積		77.50 m ²

地番	4-815(ごみ置場)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT11	-36994.914	7789.845	2.023	-74840.711022
KT12	-36995.353	7791.168	0.643	-23788.011979
KT1	-36997.499	7790.488	-2.023	74845.940477
KT2	-36997.100	7789.145	-0.643	23789.135300
		合計		6.352776
		合計面積		3.1763880
		地積		3.17 m ²

地番	4-816(下水道用地)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT37	-36960.700	7782.764	-1.844	68155.530800
KT41	-36971.134	7779.416	-4.833	178681.490622
KT40	-36970.856	7777.931	1.844	-68174.258464
KT36	-36960.454	7781.		