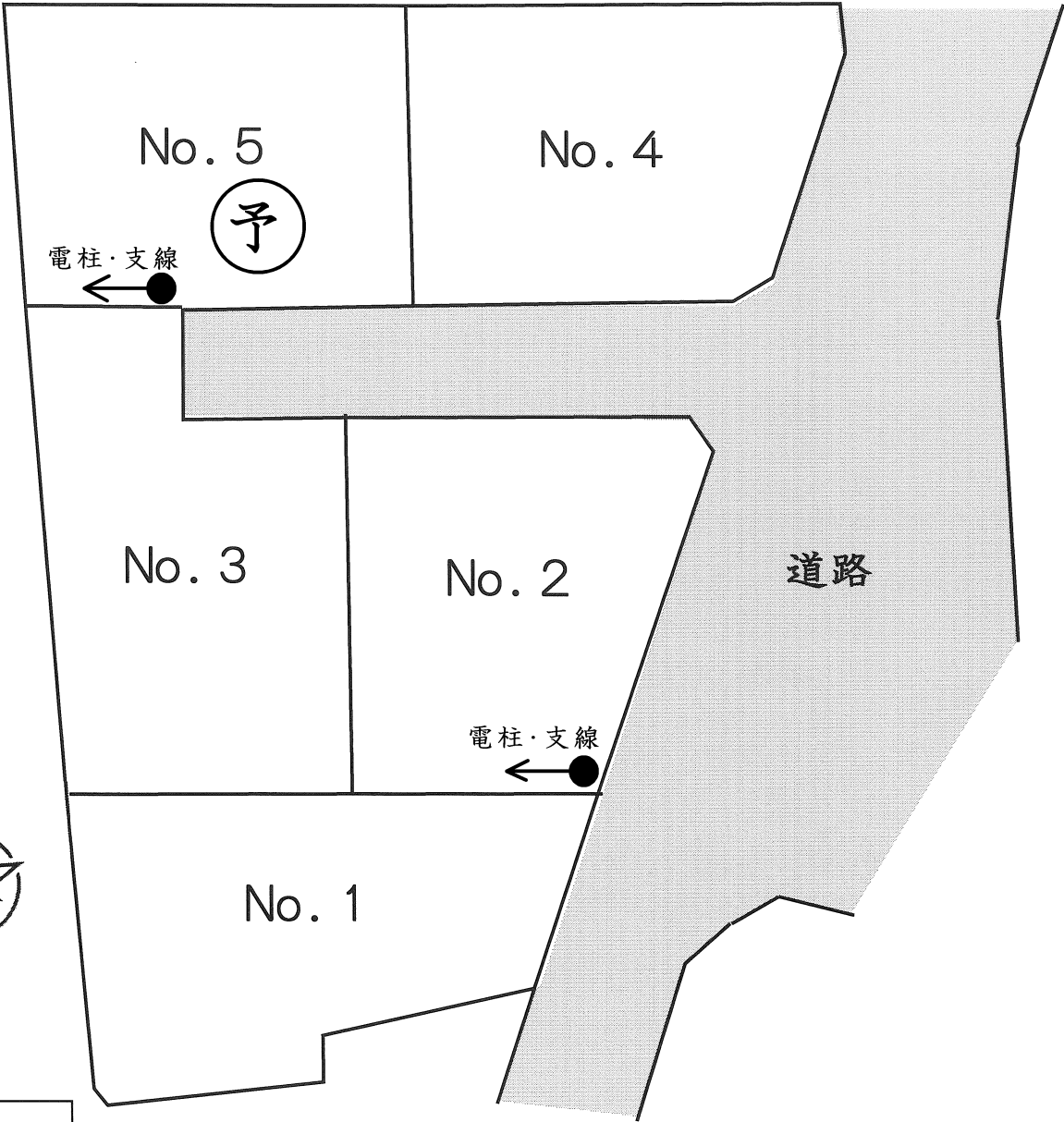


『Escape下石森』
全5区画

西関東道路や塩山方面への
アクセス良!!

買い物便の良い好立地!!



区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	223.97㎡(67.75坪)	11.7万円	790万円
No. 2	231.11㎡(69.91坪)	12.2万円	850万円
No. 3	231.69㎡(70.08坪)	12.0万円	840万円
No. 4	227.59㎡(68.84坪)	13.6万円	930万円
No. 5	229.38㎡(69.38坪)	13.0万円	900万円

☆加納岩小学校 徒歩10分
☆山梨南中学校 徒歩13分
☆アクロスプラザ 徒歩3分
(オギノ、ツルハドラッグ、ダイソー等)

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

所在地	山梨市下石森1011-1他		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価			
交通	市営バス下神内川バス停 徒歩10分 JR中央線 山梨市駅 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	未線引き	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令	景観法、高さ10m以下		
現況		引渡時期	造成、農転後
道路	分譲地内5mまたは既存道路		
設備	上下水道完備		
学区	加納岩小学校 ・ 山梨南中学校		
備考	※一部、計画道路あり ※別途、水道加入金 下水道受益者負担金が掛かります。		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

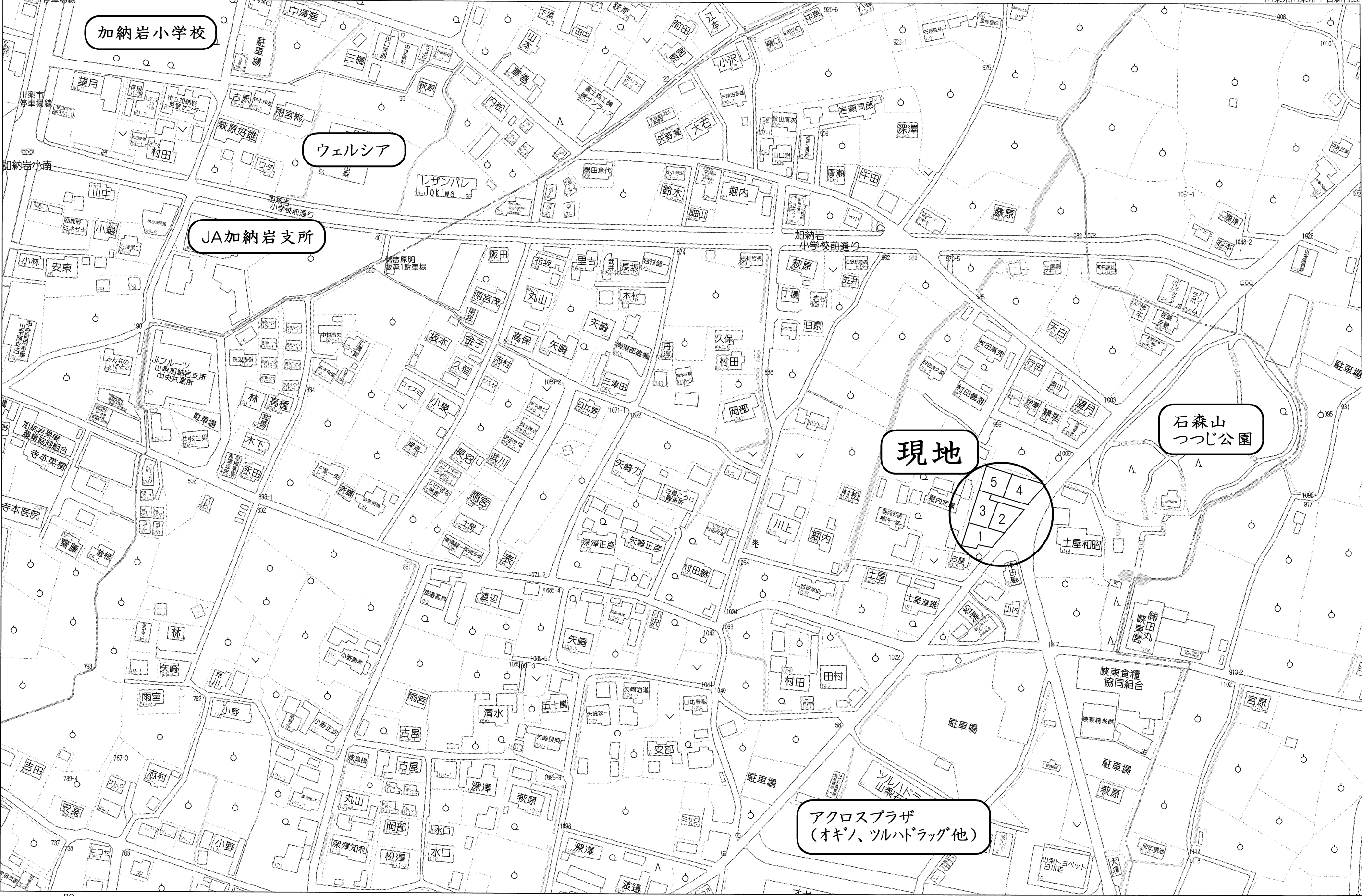
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

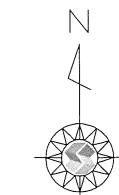
山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2025年11月



区画求積図(予定図)

山梨市下石森字立石1011-1、1011-4



S=1:250

点 名	X座標	Y座標	備 考
G1	-35587.089	17285.790	H=324.530m
G2	-35636.322	17251.483	



地 番	1011-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	-35618.876	17258.807	-5.147	183330.354772
P2	-35615.136	17248.129	-21.417	762769.367712
P3	-35611.376	17237.390	-14.233	506856.714608
P4	-35623.885	17233.896	5.407	-192618.346195
P20	-35626.165	17242.797	9.499	-338412.941335
P19	-35624.519	17243.395	10.479	-373309.334601
P18	-35625.731	17253.276	15.412	-549063.766172
			合 計	-447.951211
			合 計 面 積	223.9756055
			地 積	223.97 m ²

地 番	1011-10			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
K8	-35612.857	17263.664	-7.881	280664.926017
P21	-35607.001	17250.926	-15.535	553154.760535
P2	-35615.136	17248.129	7.881	-280682.886816
P1	-35618.876	17258.807	15.535	-553339.238660
合 計				-202.438924
合 計 面 積				101.2194620
地 積				101.21 m

地 番	1011-12			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K8	-35612.857	17263.664	17.471	-622192.224647
P6	-35606.993	17268.397	4.222	-150332.724446
P7	-35605.059	17267.886	-14.863	529197.991917
P8	-35599.416	17253.534	-16.960	603766.095360
P21	-35607.001	17250.926	10.130	-360698.920130
			合 計	-259.781946
			合 計 面 積	129.8909730
			地 積	129.89 m ²

地 番	1011-11			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
P21	-35607.001	17250.926	-8.086	287918.210086
P22	-35601.997	17240.043	-13.536	481908.631392
P3	-35611.376	17237.390	8.086	-287953.586336
P2	-35615.136	17248.129	13.536	-482086.480896
合 計				-213.225754
合 計 面 積				106.6128770
地 積				106.61 m

地 番	1011-13			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P10	-35592.500	17249.607	-4.361	155218.892500
P11	-35590.066	17243.418	-9.564	340383.391224
P22	-35601.997	17240.043	7.508	-267299.793476
P21	-35607.001	17250.926	13.491	-480374.050491
P8	-35599.416	17253.534	-3.147	112031.362152
P9	-35597.154	17247.779	-3.927	139790.023758
			合 計	-250.174333
			合 計 面 積	125.0871665
			地 積	125.08 m ²

地 番	1011-15			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P13	-35600.634	17273.529	8.673	-308764.298682
K9	-35592.283	17280.268	7.068	-251566.256244
P14	-35590.307	17280.597	-16.777	597098.580539
P15	-35583.581	17263.491	-21.683	771558.786823
P16	-35596.159	17258.914	8.104	-288471.272536
P12	-35601.145	17271.595	14.615	-520310.734175
			合 計	-455.194275
			合 計 面 積	227.5971375
			地 積	227.59 m ²

地 番	1011-16			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P15	-35583.581	17263.491	-11.836	421167.264716
P17	-35577.128	17247.078	-20.073	714139.690344
P11	-35590.066	17243.418	2.529	-90007.276914
P10	-35592.500	17249.607	15.496	-551541.380000
P16	-35596.159	17258.914	13.884	-494217.071556
			合 計	-458.773410
			合 計 面 積	229.3867050
			地 積	229.38 m ²

地 番	1011-4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P6	-35606.993	17268.397	5.643	-200930.261499
P13	-35600.634	17273.529	3.198	-113850.827532
P12	-35601.145	17271.595	-14.615	520310.734175
P16	-35596.159	17258.914	-21.988	782688.344092
P10	-35592.500	17249.607	-11.135	396322.487500
P9	-35597.154	17247.779	3.927	-139790.023758
P8	-35599.416	17253.534	20.107	-715797.457512
P7	-35605.059	17267.886	14.863	-529197.991917
			合 計	-244.996451
			合 計 面 積	122.4982255
			地 積	122.49

地 番	1011-8			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P18	-35625.731	17253.276	-9.511	338836.327541
P19	-35624.519	17243.395	-10.479	373309.334601
P20	-35626.165	17242.797	-0.111	3954.504315
P5	-35626.290	17243.284	0.932	-33203.702280
K6	-35625.064	17243.729	9.622	-342784.365808
K7	-35626.189	17252.906	9.547	-340123.226383
			合 計	-11.128014
			合 計	5.5640070
			面 積	5.56 m

地 番	1011-9			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P22	-35601.997	17240.043	1.693	-60274.180921
K1	-35601.556	17239.083	-7.174	255405.562744
K2	-35623.690	17232.869	-5.978	212958.418820
K3	-35624.607	17233.105	0.736	-26219.710752
K4	-35624.957	17233.605	9.774	-348198.329718
K5	-35627.404	17242.879	9.679	-344837.643316
P5	-35626.290	17243.284	-0.082	2921.355780
P20	-35626.165	17242.797	-9.388	334458.437020
P4	-35623.885	17233.896	-5.407	192618.346195
P3	-35611.376	17237.390	6.147	-218903.128272
			合 計	-70.872420
			合 計 面 積	35.4362100
			地 積	35.43

地 番	1011-14			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P14	-35590.307	17280.597	17.190	-611797.377330
K10	-35589.803	17280.681	-34.406	1224502.762018
K11	-35576.242	17246.191	-41.598	1479900.514716
K1	-35601.556	17239.083	-6.148	218878.366288
P22	-35601.997	17240.043	4.335	-154334.656995
P11	-35590.066	17243.418	7.035	-250376.114310
P17	-35577.128	17247.078	20.073	-714139.690344
P15	-35583.581	17263.491	33.519	-1192726.051539
			合 計	-92.247496
			合 計 面 積	46.1237480
			地 積	46.12