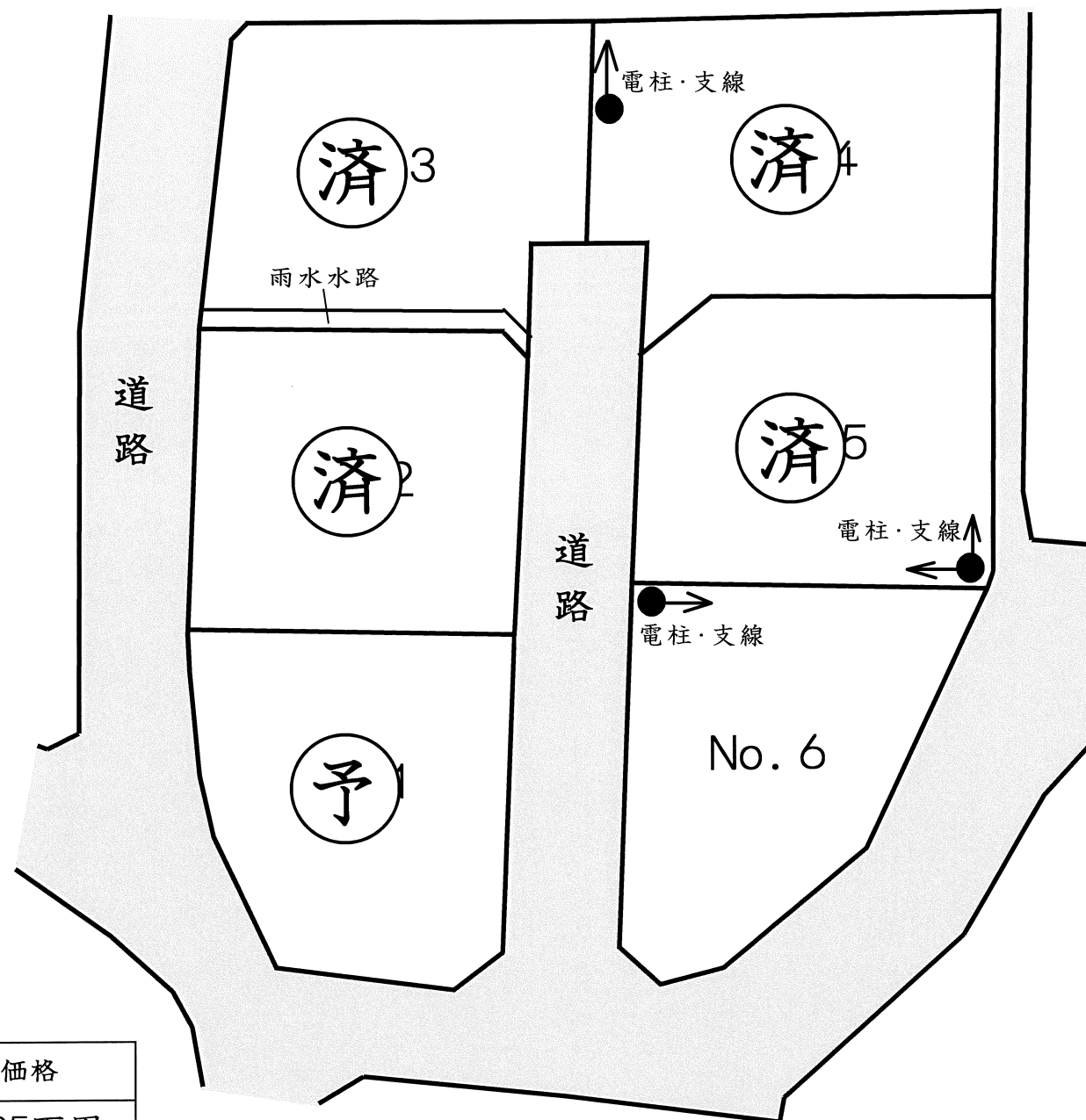
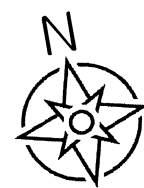


『Escape八代町南』 全6区画

八代スマートインターの
南方向に位置する
新規分譲地!!



区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	200.64㎡(60.69坪)	13.6万円	825万円
No. 2	200.87㎡(60.77坪)	12.8万円	760万円
No. 3	206.15㎡(62.15坪)	11.8万円	730万円
No. 4	228.51㎡(67.61坪)	13.8万円	690万円
No. 5	205.48㎡(61.55坪)	11.8万円	710万円
No. 6	202.55㎡(61.27坪)	12.3万円	750万円

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

- ☆八代小学校 徒歩15分
- ☆セブンイレブン八代南店 約400m
- ☆コメリ八代店 約400m
- ☆八代スマートインター 約1km(車約3分)

所在地	笛吹市八代町南1378-1		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価			
交通	県営八代団地バス停 徒歩6分 JR中央線 石和温泉駅 約5.5km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令	景観法、文化財保護法		
現況		引渡時期	上棟、農転後
道路	分譲地内5m 位置指定道路		
設備	上下水道		
学区	八代小学校・浅川中学校		
備考	※別途、地目変更登記費用がかかります。 ※別途、水道加入金・下水道受益者負担金がかかります		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

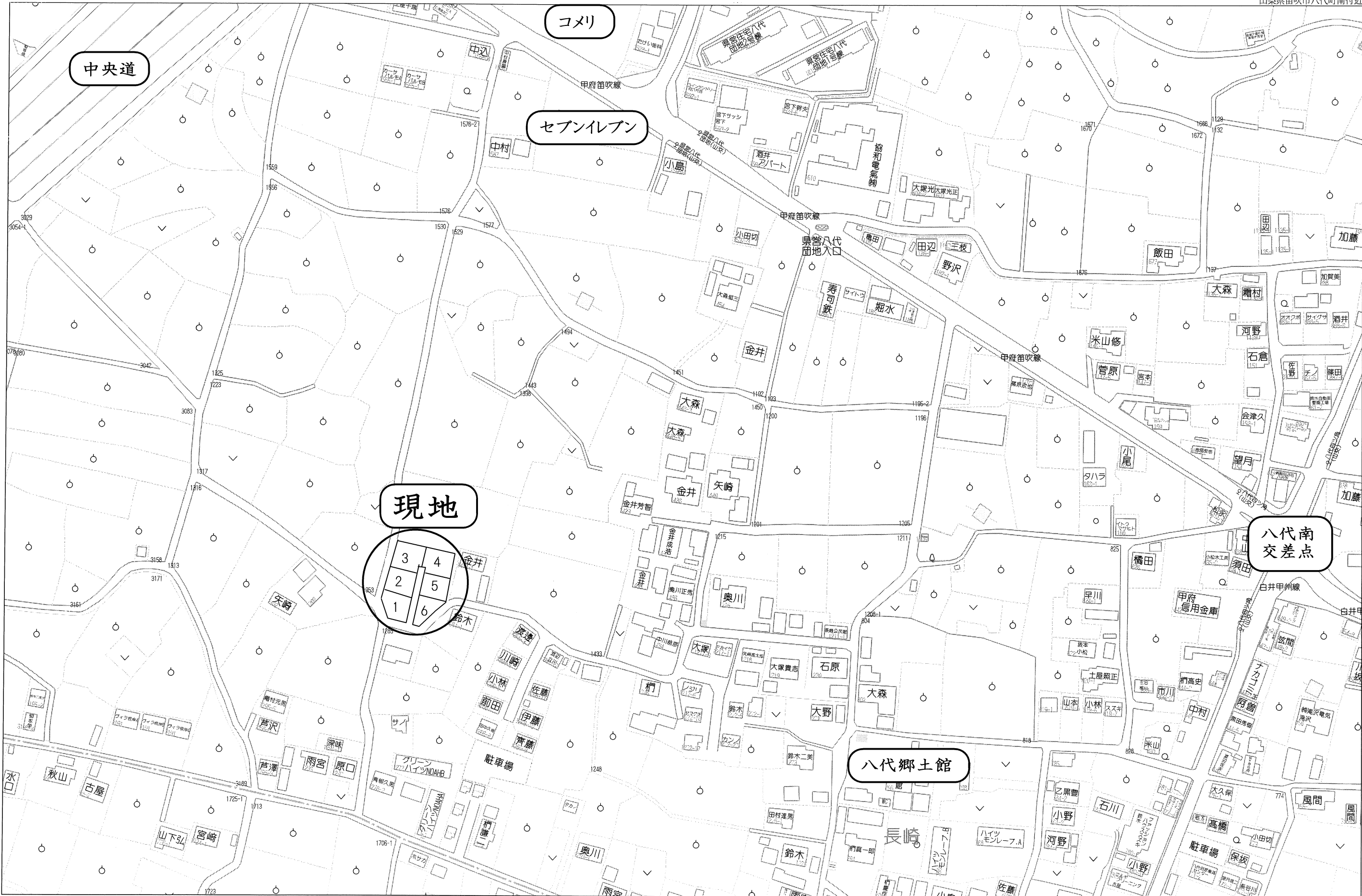
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

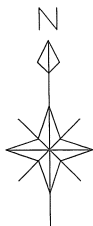
◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2025年11月



80m

1:2000

笛吹市八代町南字弁才天1378-1、1378-3～1378-9



S=1/250

確定測量図①

測量年月日 2025. 10. 16	SCALE	DATE	株式会社 神宮司 測量	〒406-0027 山梨県笛吹市石和町下平井235-2 TEL055-263-1103 (代) FAX055-263-7800 土地家屋調査士登録第259号・測量士登録第53-3566号・二級建築士登録第9146号 神宮司 由 則
	S = 1 / 2 5 0	作成日 2025. 10. 20		

求積表

地 番	1378-1(1区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J12	-42461.420	12099.976	-9.640	409328.088800
J11	-42459.015	12092.747	-7.422	315130.809330
J10	-42458.869	12092.554	-1.736	73708.596584
J9	-42452.459	12091.011	-1.601	67966.386859
J8	-42449.484	12090.953	0.330	-14008.329720
J7	-42444.746	12091.341	0.804	-34125.575784
J6	-42442.868	12091.757	14.346	-608885.384328
J14	-42446.173	12105.687	10.630	-451202.818990
J13	-42460.079	12102.387	-5.711	242489.511169
合 計				401.283920
合 計 面 積				200.6419600
地 積				200.64 m 2

地 番	1378-3(2区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J14	-42446.173	12105.687	-16.638	706219.426374
J6	-42442.868	12091.757	-11.077	470139.648836
J5	-42429.997	12094.610	3.132	-132890.750604
J4	-42429.098	12094.889	12.017	-509870.470666
J16	-42431.885	12106.627	13.506	-573085.038810
J15	-42434.748	12108.395	-0.940	39888.663120
合 計				401.478250
合 計 面 積				200.7391250
地 積				200.73 m 2

地 番	1378-5(3区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J18	-42433.365	12108.729	-2.565	108841.581225
J17	-42430.994	12107.256	-13.536	574345.934784
J3	-42428.120	12095.193	-8.417	357117.486040
J2	-42416.396	12098.839	4.369	-185317.234124
J1	-42415.899	12099.562	9.992	-423819.662808
J22	-42418.243	12108.831	15.068	-639158.085524
J21	-42419.407	12114.630	3.398	-144141.144986
J20	-42429.355	12112.229	-4.809	204042.768195
J19	-42428.776	12109.821	-3.500	148500.716000
合 計				412.358802
合 計 面 積				206.1794010
地 積				206.17 m 2

地 番	1378-6(4区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J21	-42419.407	12114.630	19.515	-827814.727605
J28	-42422.888	12131.744	14.490	-614707.647120
J27	-42435.620	12129.120	-14.654	621851.575480
J26	-42432.762	12117.090	-15.630	663224.070060
J25	-42435.003	12113.490	-2.401	101886.442203
J24	-42429.949	12114.689	-1.261	53504.165689
J20	-42429.355	12112.229	-0.059	2503.331945
合 計				447.210652
合 計 面 積				223.6053260
地 積				223.60 m 2

地 番	1378-7(5区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J27	-42435.620	12129.120	9.399	-398852.392380
J29	-42448.329	12126.489	-2.855	121189.979295
J30	-42448.674	12126.265	-15.386	653115.298164
J34	-42445.068	12111.103	-12.775	542235.743700
J25	-42435.003	12113.490	5.987	-254058.362961
J26	-42432.762	12117.090	15.630	-663224.070060
合 計				406.195758
合 計 面 積				203.0978790
地 積				203.09 m 2

地 番	1378-8(6区画)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J30	-42448.674	12126.265	7.730	-328128.250020
J31	-42459.208	12118.833	-14.688	623640.847104
J35	-42463.423	12111.577	-10.018	425398.571614
J32	-42463.259	12108.815	-4.301	182634.476959
J33	-42461.159	12107.276	2.288	-97151.131792
J34	-42445.068	12111.103	18.989	-805989.396252
合 計				405.117613
合 計 面 積				202.5588065
地 積				202.55 m 2

地 番	1378-4(位置指定道路)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J32	-42463.259	12108.815	-2.489	105691.051651
339	-42463.044	12104.787	-8.839	375330.845916
J12	-42461.420	12099.976	-2.400	101907.408000
J13	-42460.079	12102.387	5.711	-242489.511169
J14	-42446.173	12105.687	6.008	-255016.607384
J15	-42434.748	12108.395	3.042	-129086.503416
J18	-42433.365	12108.729	1.426	-60509.978490
J19	-42428.776	12109.821	3.500	-148500.716000
J20	-42429.355	12112.229	4.868	-206546.100140
J24	-42429.949	12114.689	1.261	-53504.165689
J25	-42435.003	12113.490	-3.586	152171.920758
J34	-42445.068	12111.103	-6.214	263753.652552
J33	-42461.159	12107.276	-2.288	97151.131792
合 計				352.428381
合 計 面 積				176.2141905
地 積				176.21 m 2

地 番	1378-9(雨水排水用地)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J3	-42428.120	12095.193	12.367	-524708.560040
J17	-42430.994	12107.256	13.536	-574345.934784
J18	-42433.365	12108.729	1.139	-48331.602735
J15	-42434.748	12108.395	-2.102	89197.840296
J16	-42431.885	12106.627	-13.506	573085.038810
J4	-42429.098	12094.889	-11.434	485134.306532
合 計				31.088079
合 計 面 積				15.5440395
地 積				15.54 m 2

総合計面積	1428.53 m 2
-------	-------------

確定測量図②

測量年月日 2025. 10. 16	SCALE	DATE	株 式 会 社 神 宮 司 測 量	〒406-0027 山梨県笛吹市石和町下平井235-2 TEL055-263-1103（代） FAX055-263-7800
		作成日		土地家屋調査士登録第259号・測量士登録第53-3566号・二級建築士登録第9146号
		2025. 10. 20		神 宮 司 由 則