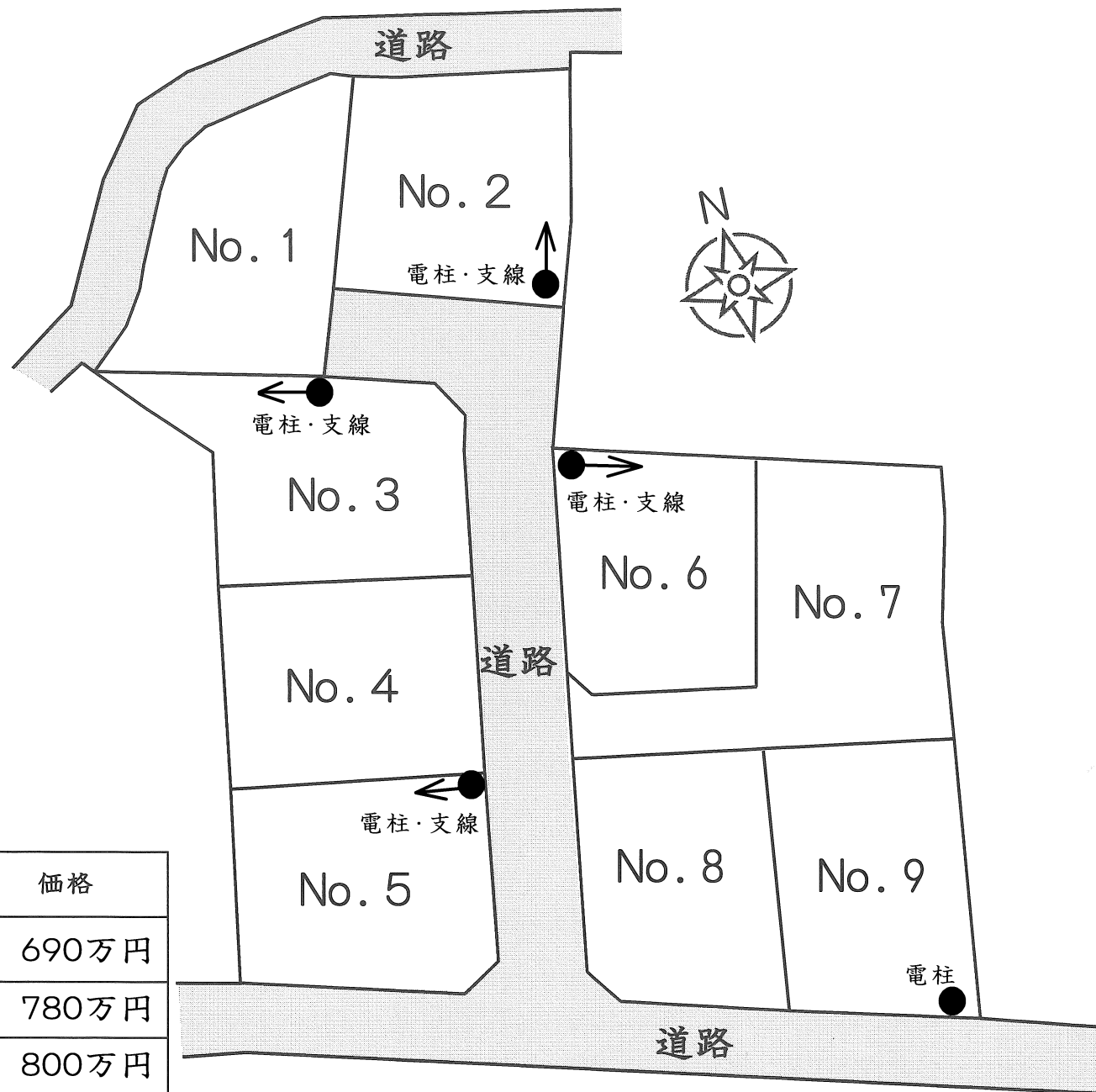


『Escape八代町米倉』 全9区画

八代小学校の南西
浅川中学校の北西に位置する
新規分譲地!!

区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	226.06㎡(68.38坪)	10.1万円	690万円
No. 2	218.37㎡(66.05坪)	11.8万円	780万円
No. 3	252.14㎡(76.27坪)	10.5万円	800万円
No. 4	236.31㎡(71.48坪)	10.5万円	750万円
No. 5	236.71㎡(71.60坪)	12.3万円	880万円
No. 6	220.66㎡(66.75坪)	12.0万円	800万円
No. 7	300.15㎡(90.79坪)	8.7万円	790万円
No. 8	216.12㎡(65.37坪)	12.3万円	800万円
No. 9	225.51㎡(68.21坪)	11.6万円	790万円

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。



☆八代小学校 徒歩10分
☆浅川中学校 徒歩6分
☆御所保育園 徒歩4分

所在地	笛吹市八代町米倉106-1		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価			
交通	御所農協バス停 徒歩6分 JR中央線 石和温泉駅 約6.5km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令	景観法		
現況		引渡時期	上棟、農転後
道路	分譲地内6m		
設備	上下水道		
学区	八代小学校・浅川中学校		
備考	※令和8年5月造成完成予定 ※別途、地目変更登記費用がかかります。 ※水道加入金、下水道負担金 別途。		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

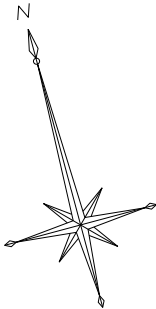
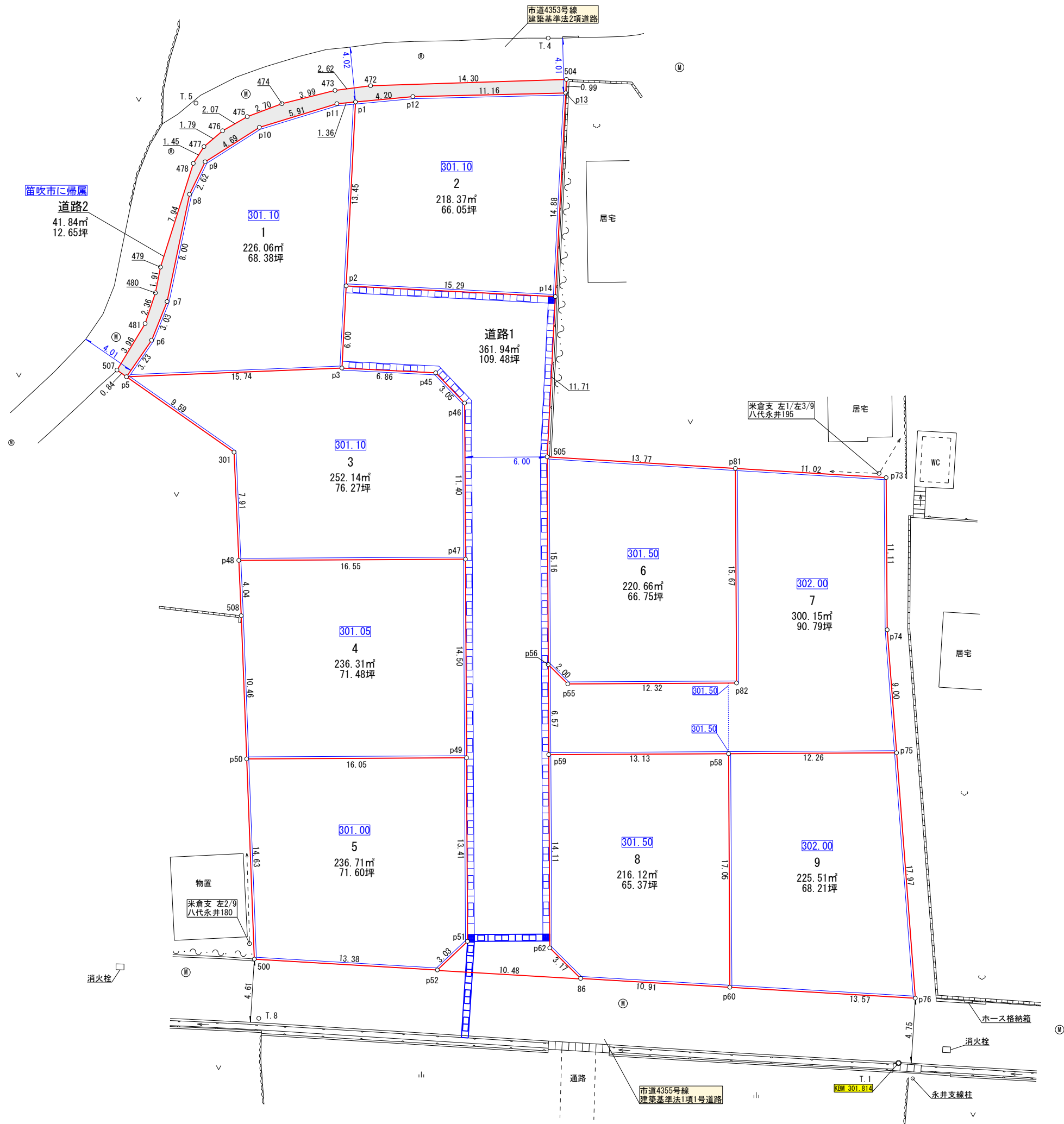
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

◆取引形態 ◆仲介手数料 ◆情報公開日
売主 相談 2025年12月



番号	区画名	面積
1	道路2	41.84 m ²

凡 例

— 現況表示

— 計画表示

基準点座標一覧表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
T. 1	500.000	500.000
T. 4	578.917	494.657
T. 5	580.990	468.582
T. 8	515.248	455.715

所 在		笛吹市八代町米倉字今宮 地内	
図 面 名		区画計画図・新旧対照図	
図面番号	0714-10-05	縮	1:300
作製年月日	令和7年12月10日	尺	
作 製 者		〒400-0031 甲府市丸の内二丁目13番16号 有限会社アルファ測量 TEL (055)-227-7050 FAX (055)-227-7060	

地番	1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
p5	563.004	458.506	2549.293360	3.23
p6	565.104	460.970	2090.037980	3.03
p7	567.538	462.791	4433.074989	8.00
p8	574.683	466.403	4261.057808	2.62
p9	576.674	468.117	1590.193449	4.69
p10	578.080	472.594	761.821528	5.91
p11	578.286	478.507	-11.484168	1.36
p1	578.056	479.855	-6251.550940	13.45
p2	565.258	475.717	-8806.473104	6.00
p3	559.544	473.870	-1068.102980	15.74
	倍面積		-452.132078	㎡
	面積		226.0660390	
	地積		226.06	

地番	2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
p14	560.551	490.273	-4637.002034	15.29
p2	565.258	475.717	8327.426085	13.45
p1	578.056	479.855	5801.926805	4.20
p12	577.349	484.002	-1616.566680	11.16
p13	574.716	494.853	-8312.540694	14.88
	倍面積		-436.756518	㎡
	面積		218.3782590	
	地積		218.37	

地番	3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
301	555.651	464.669	7005.814513	9.59
p5	563.004	458.506	1784.963858	15.74
p3	559.544	473.870	-2639.929770	6.86
p45	557.433	480.399	-2300.150412	3.05
p46	554.756	481.864	-6603.946120	11.40
p47	543.728	478.972	-3270.899788	16.55
p48	547.927	462.958	5519.848234	7.91
	倍面積		-504.299485	㎡
	面積		252.1497425	
	地積		252.14	

地番	4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
508	543.977	462.083	6539.398616	4.04
p48	547.927	462.958	-115.276542	16.55
p47	543.728	478.972	-8729.264700	14.50
p49	529.702	475.293	-4730.591229	16.05
p50	533.775	459.762	6563.102550	10.46
	倍面積		-472.631305	㎡
	面積		236.3156525	
	地積		236.31	

地番	5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
500	519.504	456.515	8442.331895	14.63
p50	533.775	459.762	4688.652876	16.05
p49	529.702	475.293	-8101.369185	13.41
p51	516.730	471.891	-6804.668220	3.03
p52	515.282	469.221	1301.619054	13.38
	倍面積		-473.433580	㎡
	面積		236.7167900	
	地積		236.71	

地番	6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
505	549.401	486.668	5013.167068	13.77
p81	545.029	499.727	-9761.167491	15.67
p82	529.868	495.751	-5966.363285	12.32
p55	532.994	483.833	2351.428380	2.00
p56	534.728	482.819	7921.611333	15.16
	倍面積		-441.323995	㎡
	面積		220.6619975	
	地積		220.66	

地番	7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
p81	545.029	499.727	5826.317093	11.02
p73	541.527	510.186	-7272.701430	11.11
p74	530.774	507.384	-9946.755936	9.00
p75	521.923	505.723	-2901.838574	12.26
p58	525.036	493.855	3182.895475	13.13
p59	528.368	481.151	4663.315492	6.57
p56	534.728	482.819	2233.520694	2.00
p55	532.994	483.833	-2351.428380	12.32
p82	529.868	495.751	5966.363285	15.67
	倍面積		-600.312281	㎡
	面積		300.1561405	
	地積		300.15	

地番	8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
p59	528.368	481.151	4965.478320	13.13
p58	525.036	493.855	-9794.132360	17.05
p60	508.536	489.528	-6393.235680	10.91
p63	511.976	479.173	2961.289140	3.17
p62	514.716	477.571	7828.343832	14.11
	倍面積		-432.256748	㎡
	面積		216.1283740	
	地積		216.12	

地番	9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
p58	525.036	493.855	6611.236885	12.26
p75	521.923	505.723	-10508.923940	17.97
p76	504.256	502.408	-6725.735896	13.57
p60	508.536	489.528	10172.391840	17.05
	倍面積		-451.031111	㎡
	面積		225.5155555	
	地積		225.51	

地番	道路1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
p2	565.258	475.717	479.047019	15.29
p14	560.551	490.273	-7774.258961	11.71
505	549.401	486.668	-12567.227764	15.16
p56	534.728	482.819	-10155.132027	6.57
p59	528.368	481.151	-9628.793812	14.11
p62	514.716	477.571	-7828.343832	3.17
p63	511.976	479.173	271.211918	10.48
p52	515.282	469.221	2230.676634	3.03
p51	516.730	471.891	6804.668220	13.41
p49	529.702	475.293	12831.960414	14.50
p47	543.728	478.972	12000.164488	11.40
p46	554.756	481.864	6603.946120	3.05
p45	557.433	480.399	2300.150412	6.86
p3	559.544	473.870	3708.032750	6.00
	倍面積		-723.898421	㎡
	面積		361.9492105	
	地積		361.94	

地番	道路2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
504	575.658	495.158	-2079.168442	0.99
p13	574.716	494.853	836.796423	11.16
p12	577.349	484.002	1616.566680	4.20
p1	578.056	479.855	449.624135	1.36
p11	578.286	478.507	11.484168	5.91
p10	578.080	472.594	-761.821528	4.69
p9	576.674	468.117	-1590.193449	2.62
p8	574.683	466.403	-4261.057808	8.00
p7	567.538	462.791	-4433.074989	3.03
p6	565.104	460.970	-2090.037980	3.23
p5	563.004	458.506	-666.209218	0.84
507	563.651	457.964	1555.245744	3.96
481	566.400	460.826	2176.020372	2.36
480	568.373	462.133	1708.043568	1.91
479	570.096	462.977	3896.414432	7.94
478	576.789	467.251	3585.216923	1.45
477	577.769	468.321	818.156787	1.79
476	578.536	469.940	609.982120	2.07
475	579.067	471.943	373.778856	2.70
474	579.328	474.632	91.603976	3.99
473	579.260	478.630	-197.674190	2.62
472	578.915	481.230	-1733.390460	14.30
	倍面積		-83.693880	㎡
	面積		41.8469400	
	地積		41.84	

所 在	笛吹市八代町米倉字今宮 地内		
図 面 名	区画計画図・新旧対照図		
図面番号	0714-10-05	縮	1:300
作製年月日	令和7年12月10日	尺	
作 製 者	〒400-0031 甲府市丸の内二丁目13番16号 有限会社アルファ測量 TEL (055)-227-7050 FAX (055)-227-7060		