

『Escape下今井Ⅱ』全9区画

ドラゴンパークの北方向に
位置する新規分譲地!!

- ★ローソン竜王新町店 徒歩3分
- ★セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分
- ★クスリのアオキ 徒歩6分
- ★オギノ・DCM双葉店 徒歩13分
- ★竜王北小学校 徒歩13分



| 区画 | 予定面積 | 坪単価 | 価格 |
|-------|--------------------------------|--------|-------|
| No. 1 | 206.54 m ² (62.48坪) | 14.5万円 | 900万円 |
| No. 2 | 199.62 m ² (60.38坪) | 13.8万円 | 830万円 |
| No. 3 | 199.15 m ² (60.24坪) | 12.5万円 | 750万円 |
| No. 4 | 228.25 m ² (69.04坪) | 12.9万円 | 890万円 |
| No. 5 | 235.41 m ² (71.21坪) | 12.7万円 | 900万円 |

| 区画 | 予定面積 | 坪単価 | 価格 |
|-------|--------------------------------|--------|-------|
| No. 6 | 209.93 m ² (63.50坪) | 14.1万円 | 890万円 |
| No. 7 | 234.66 m ² (70.98坪) | 13.9万円 | 980万円 |
| No. 8 | 253.18 m ² (76.58坪) | 12.5万円 | 950万円 |
| No. 9 | 259.91 m ² (78.62坪) | 12.5万円 | 980万円 |

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

| | | | |
|------|--|------|--------|
| 所在地 | 甲斐市下今井2857-1他 | | |
| 価格 | 左記参照 | | |
| 土地面積 | 左記参照 | | |
| 坪単価 | | | |
| 交通 | 市民 ドラゴンパークバス停 徒歩4分 JR中央線 竜王駅 車約5分(約2.3km) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 未線引き | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 他の法令 | 景観法 | | |
| 現況 | | 引渡時期 | 上棟、農転後 |
| 道路 | 分譲地内5m道路 | | |
| 設備 | 上・下水道 | | |
| 学区 | 双葉西小学校・双葉中学校 | | |
| 備考 | <p>※学区について 双葉東小・竜王北小・竜王北中学校 への通学可(手続きが必要です)</p> <p>※水道加入金、下水道負担金 別途。</p> <p>※別途、地目変更登記費用がかかります。</p> <p>※令和8年8月末 造成完成予定</p> | | |



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

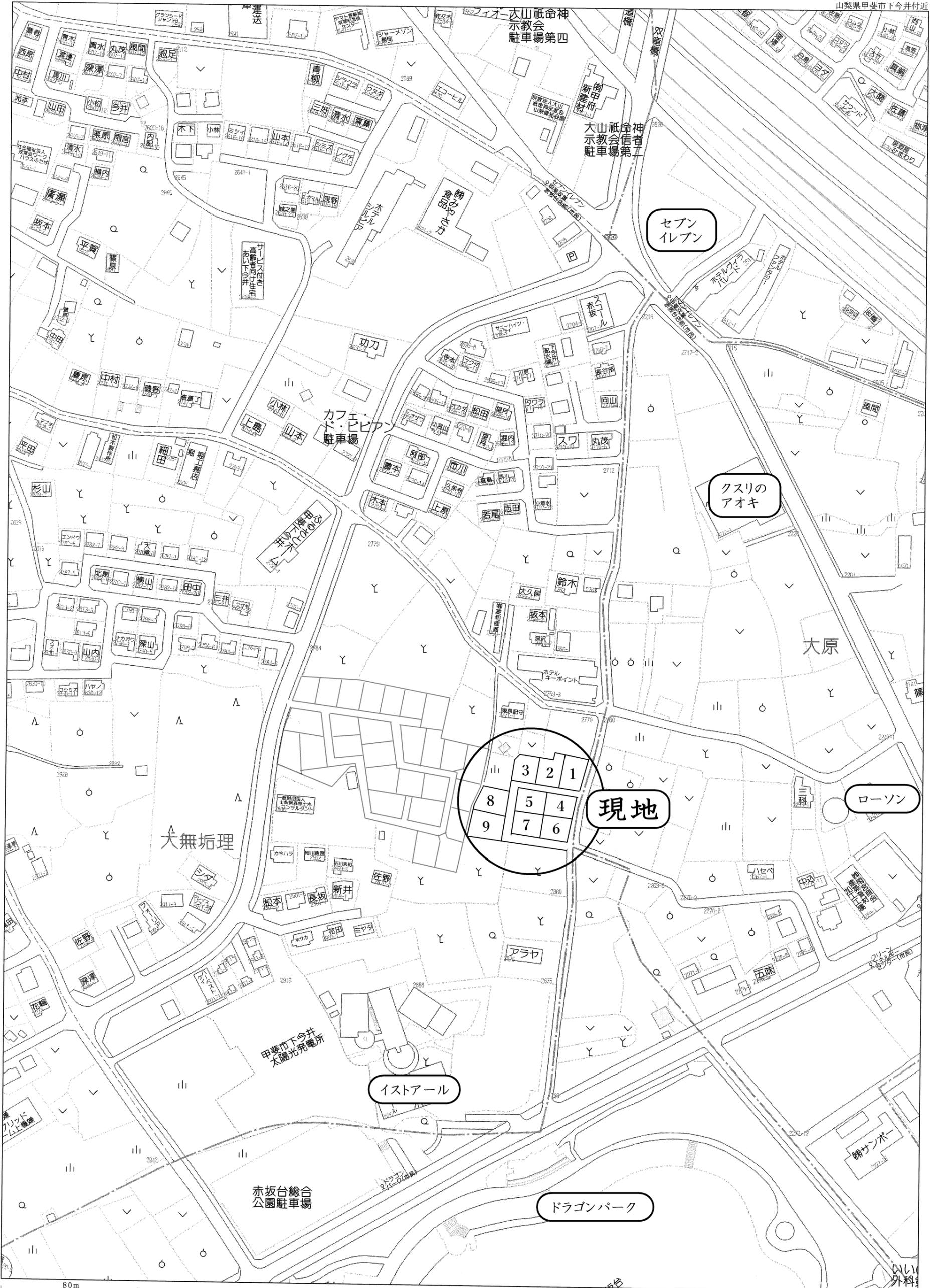
TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

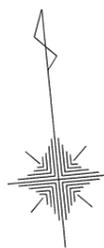
◆取引形態 売主 ◆仲介手数料 相談 ◆情報公開日 2026年2月



所在 甲斐市下今井字大無垢理

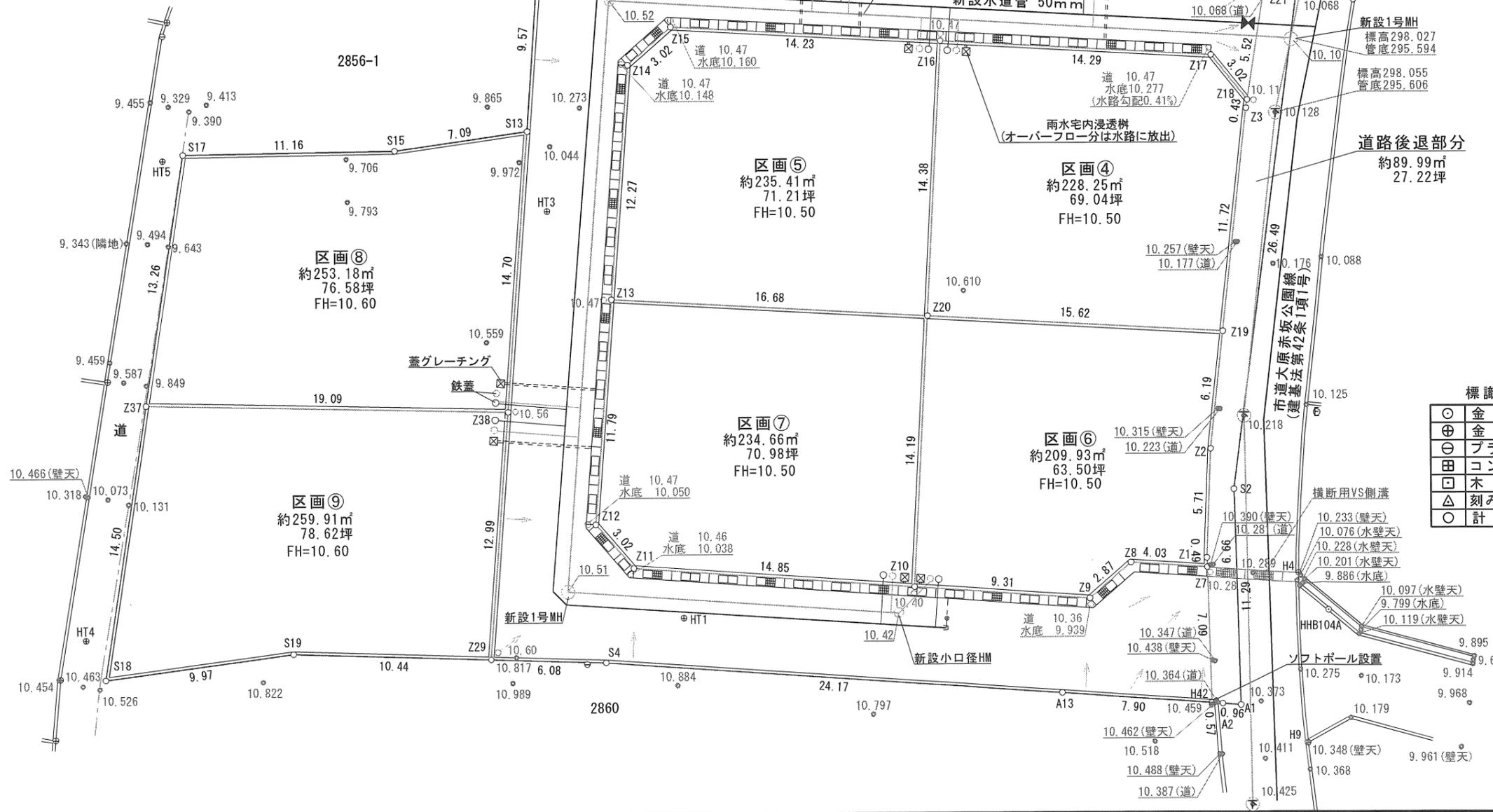
土地利用・給排水計画図

縮尺 = 1 / 250



座標リスト

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|---------|------------|---------|----|
| HNB104A | -35838.725 | 444.151 | |
| HHA109A | -35807.064 | 448.420 | |
| HT1 | -35836.052 | 410.173 | |
| HT3 | -35814.224 | 405.033 | |
| HT4 | -35834.379 | 378.659 | |
| HT5 | -35809.785 | 385.074 | |
| HT6 | -35782.046 | 406.749 | |
| HT7 | -35768.317 | 459.019 | |



凡 例

| | |
|----------|---|
| 境界点 | ○ |
| コンクリート擁壁 | ≡ |
| 石積 | ≡ |
| 点字ブロック | ≡ |
| ブロック | ≡ |
| 間知ブロック | ≡ |
| フェンス | ≡ |
| ガードレール | ≡ |
| ガードパイプ | ≡ |
| カラーポール | ≡ |
| 階段 | ≡ |
| 門 | ≡ |
| 法面 | ≡ |
| 街灯 | ○ |
| 電気 | ⓔ |
| 柱 | ⓓ |
| カーブミラー | ⓐ |
| 田 | ∥ |
| 畑 | ∨ |
| 桑畑 | ∨ |
| 果樹園 | ○ |
| 広葉樹 | ○ |
| 針葉樹 | △ |
| 竹林 | ↑ |
| 荒地 | 山 |
| 墓地 | ⊥ |
| 植込み | ○ |
| 生垣 | ≡ |
| 畔 | ≡ |
| L型側溝 | ≡ |
| U型側溝 | ≡ |
| V S側溝 | ≡ |
| 横断暗渠 | ≡ |
| 建物 | ≡ |
| 消火栓 | ⓕ |
| 水道 | Ⓢ |
| 下水マンホール | Ⓣ |
| 水道管仕切り弁 | Ⓢ |
| 雨水樹 | Ⓢ |
| 公園線 | ≡ |
| 分筆計画線 | ≡ |

標識の種類

| | |
|---|---------|
| ○ | 金属標 |
| ⊕ | 金属板 |
| ⊖ | プラスチック杭 |
| Ⓢ | コンクリート杭 |
| □ | 木杭 |
| △ | 刻み() |
| ○ | 計算点 |

測量年月日 令和 7 年 9 月 24 日
 作製年月日 令和 7 年 11 月 24 日
 整理番号

岩下登記測量事務所
 土地家屋調査士 岩下 剛
 山梨県甲府市下今井町850番地7
 電話 055(269)6781