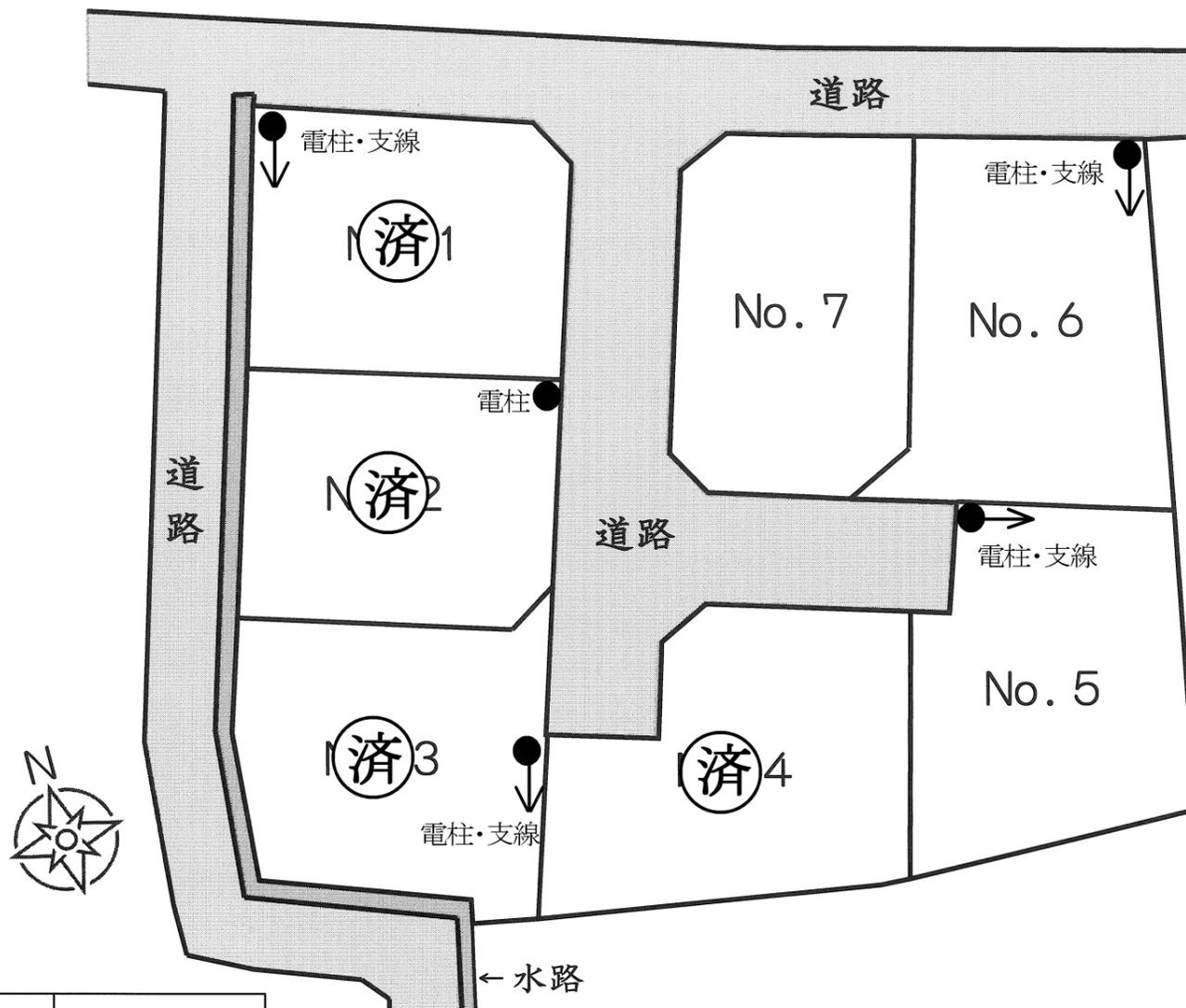


『Escape西花輪』 全7区画

田富南小学校の
北西方向に位置する
新規分譲地!!



区画	予定面積	坪単価	価格
No. 1	200.42 (済) 2.12坪	11.4万円	790万円
No. 2	202.16 (済) 6.22坪	10.4万円	700万円
No. 3	249.82 (済) 5.26坪	10.0万円	750万円
No. 4	271.86 (済) 2.24坪	9.6万円	790万円
No. 5	264.05㎡(79.87坪)	9.6万円	760万円
No. 6	275.74㎡(83.41坪)	9.5万円	790万円
No. 7	242.00㎡(73.20坪)	11.0万円	800万円

- ☆田富南小学校 徒歩7分
- ☆西はなわ保育園 徒歩13分
- ☆セブンイレブン西花輪店 徒歩7分
- ☆オギノ田富店 徒歩10分

※予定区画、価格、面積のため予告無く変更となる場合があります。現況と資料が異なる場合は、現況を優先とします。

所在地	中央市西花輪2480-1		
価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
坪単価			
交通	白井入口バス停 徒歩8分 JR身延線 東花輪駅 約1.5km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	景観法		
現況		引渡時期	上棟、農転後
道路	分譲地内6m道路		
設備	上水道、浄化槽地域		
学区	田富南小学校・田富中学校		
備考	※別途、地目変更登記費用がかかります。 ※即建築可		



セントラルホームズ

山梨県甲府市相生1丁目16番16号

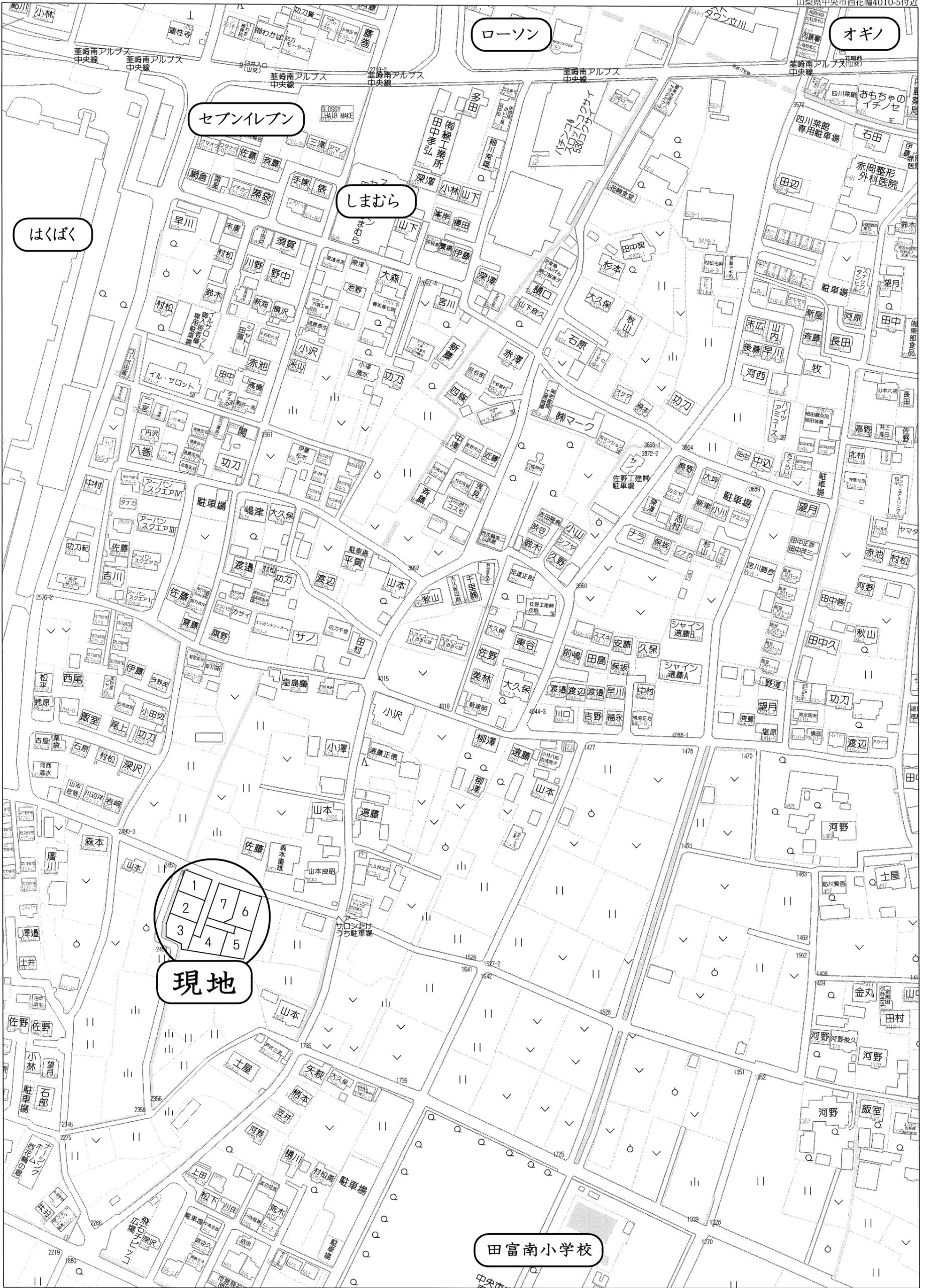
TEL 055-235-0211

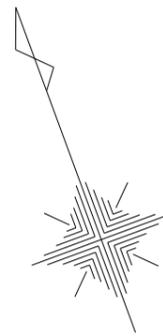
セントラルホームズ

検索

山梨県知事(6)第1898号

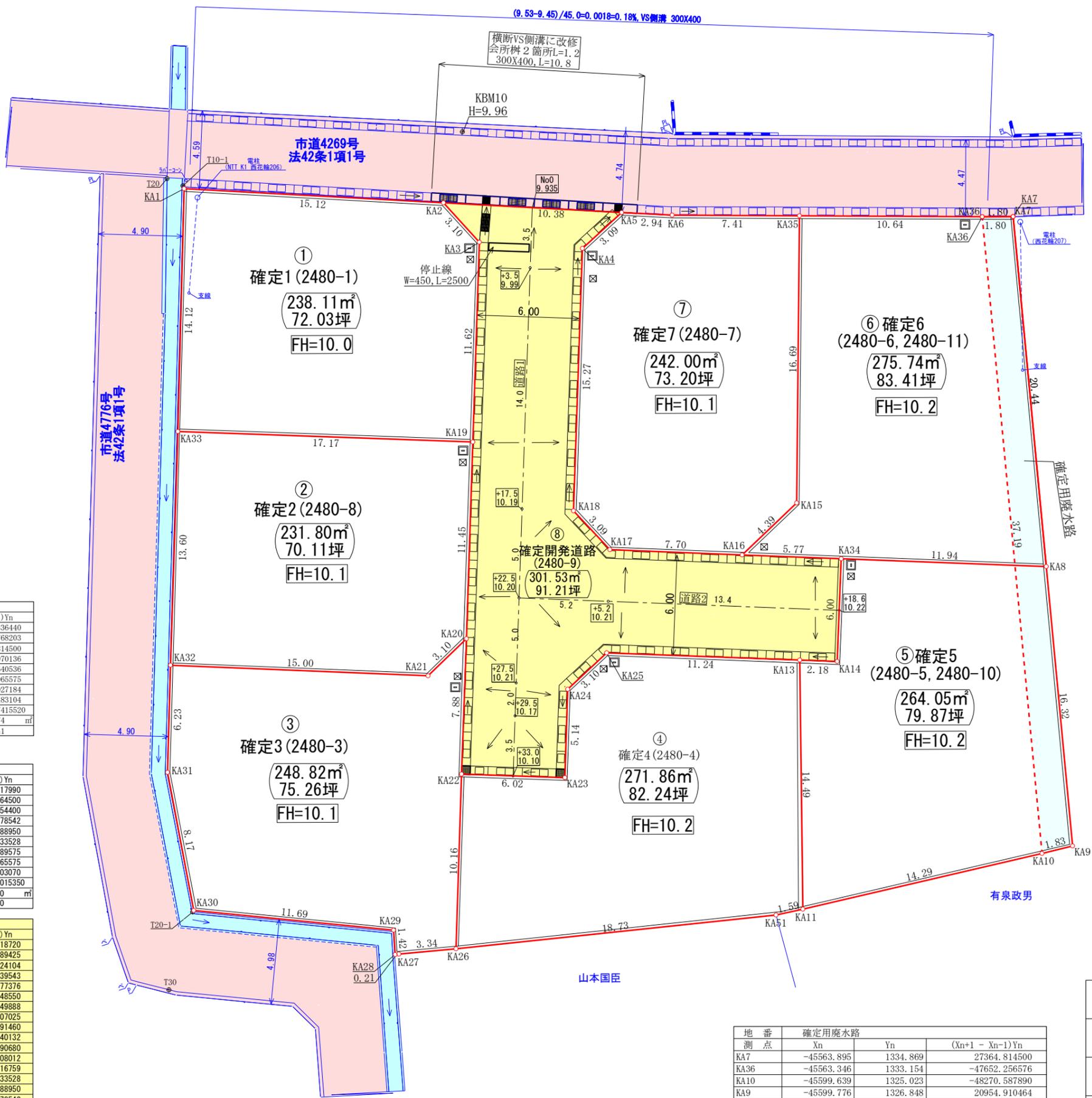
◆取引形態 売主
◆仲介手数料 相談
◆情報公開日 2026年3月





凡例

水道管	
排水管	
VS側溝(縦断)	□□□□
VS側溝(横断用)	▨▨▨▨
会所併	■
集水桝	□
止水栓	⊗



地番 ⑥ 確定6(2480-6, 2480-11)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA34	-45579.726	1319.204	-8060.336440
KA8	-45583.846	1330.413	21061.768203
KA7	-45563.895	1334.869	27364.814500
KA36	-45563.346	1333.154	5177.970136
KA35	-45560.011	1323.058	-16527.640536
KA15	-45575.838	1317.747	-23357.065575
KA16	-45577.736	1313.793	-5108.027184
倍面積	551.483104		
面積	275.7415520		
地積	275.74		
坪数	83.41		

地番 ⑦ 確定7(2480-7)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA35	-45560.011	1323.058	24020.117990
KA6	-45557.683	1316.025	4448.164500
KA5	-45556.631	1313.280	-302.054400
KA4	-45557.913	1310.463	-20487.778542
KA18	-45572.265	1305.253	-22385.088950
KA17	-45575.063	1306.568	-7148.233528
KA16	-45577.736	1313.793	-1018.189575
KA15	-45575.838	1317.747	23357.065575
倍面積	484.003070		
面積	242.0015350		
地積	242.00		
坪数	73.20		

地番 ⑧ 確定開発道路(2480-9)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA5	-45556.631	1313.280	6597.918720
KA2	-45552.889	1303.595	1192.789425
KA3	-45555.716	1304.872	-17951.124104
KA19	-45566.646	1300.919	-28226.039543
KA20	-45577.413	1297.032	-23564.477376
KA22	-45584.814	1294.325	-12236.548550
KA23	-45586.867	1299.982	3619.149888
KA24	-45582.030	1301.725	8004.307025
KA25	-45580.718	1304.535	-3334.391460
KA13	-45584.586	1315.092	-6077.040132
KA14	-45585.339	1317.138	6401.290680
KA34	-45579.726	1319.204	10029.908012
KA16	-45577.736	1313.793	6126.216759
KA17	-45575.063	1306.568	7148.233528
KA18	-45572.265	1305.253	22385.088950
KA4	-45557.913	1310.463	20487.778542
倍面積	603.060364		
面積	301.5301820		
地積	301.53		
坪数	91.21		
合計	2073.8150070		

地番 ① 確定1(2480-1)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA1	-45547.446	1289.492	-10154.748500
KA33	-45560.764	1284.787	-24667.910400
KA19	-45566.646	1300.919	6567.039112
KA3	-45555.716	1304.872	17951.124104
KA2	-45552.889	1303.595	10780.730650
倍面積	476.233966		
面積	238.1169830		
地積	238.11		
坪数	72.03		

地番 ② 確定2(2480-8)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA19	-45566.646	1300.919	21659.000431
KA33	-45560.764	1284.787	-8883.017318
KA32	-45573.560	1280.179	-23052.183253
KA21	-45578.771	1294.241	-4986.710573
KA20	-45577.413	1297.032	15726.513000
倍面積	463.602287		
面積	231.8011435		
地積	231.80		
坪数	70.11		

地番 ③ 確定3(2480-3)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA20	-45577.413	1297.032	7837.964376
KA21	-45578.771	1294.241	4986.710573
KA32	-45573.560	1280.179	-846.198319
KA31	-45579.432	1278.086	-17865.086108
KA30	-45587.538	1277.056	-16337.377408
KA29	-45592.225	1287.761	-7806.407182
KA28	-45593.600	1287.416	-1822.981056
KA27	-45593.641	1287.624	-997.908600
KA26	-45594.375	1290.879	11394.588933
KA22	-45584.814	1294.325	21954.340650
倍面積	497.645859		
面積	248.8229295		
地積	248.82		
坪数	75.26		

地番 ④ 確定4(2480-4)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA22	-45584.814	1294.325	-9717.792100
KA26	-45594.375	1290.879	-17358.449913
KA51	-45598.261	1309.199	-5295.709955
KA11	-45598.420	1310.786	17924.998550
KA13	-45584.586	1315.092	23279.758584
KA25	-45580.718	1304.535	3334.391460
KA24	-45582.030	1301.725	-8004.307025
KA23	-45586.867	1299.982	-3619.149888
倍面積	543.739713		
面積	271.8698565		
地積	271.86		
坪数	82.24		

地番 ⑤ 確定5(2480-5, 2480-10)

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA13	-45584.586	1315.092	-17202.718452
KA11	-45598.420	1310.786	-19731.261658
KA10	-45599.639	1325.023	-1796.731188
KA9	-45599.776	1326.848	20954.910464
KA8	-45583.846	1330.413	26674.780650
KA34	-45579.726	1319.204	-1969.571572
KA14	-45585.339	1317.138	-6401.290680
倍面積	528.117564		
面積	264.0587820		
地積	264.05		
坪数	79.87		

地番 確定用廃水路

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA7	-45563.895	1334.869	27364.814500
KA36	-45563.346	1333.154	-47652.256576
KA10	-45599.639	1325.023	-48270.587890
KA9	-45599.776	1326.848	20954.910464
KA8	-45583.846	1330.413	47736.548853
倍面積	133.429351		
面積	66.7146755		
地積	66.71		

申請箇所	中央市西花輪字西河原2480番1他		
図名	確定測量図		
縮尺	1:250	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和7年 8月 2日	作成年月日	令和7年 8月 2日
測量者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		