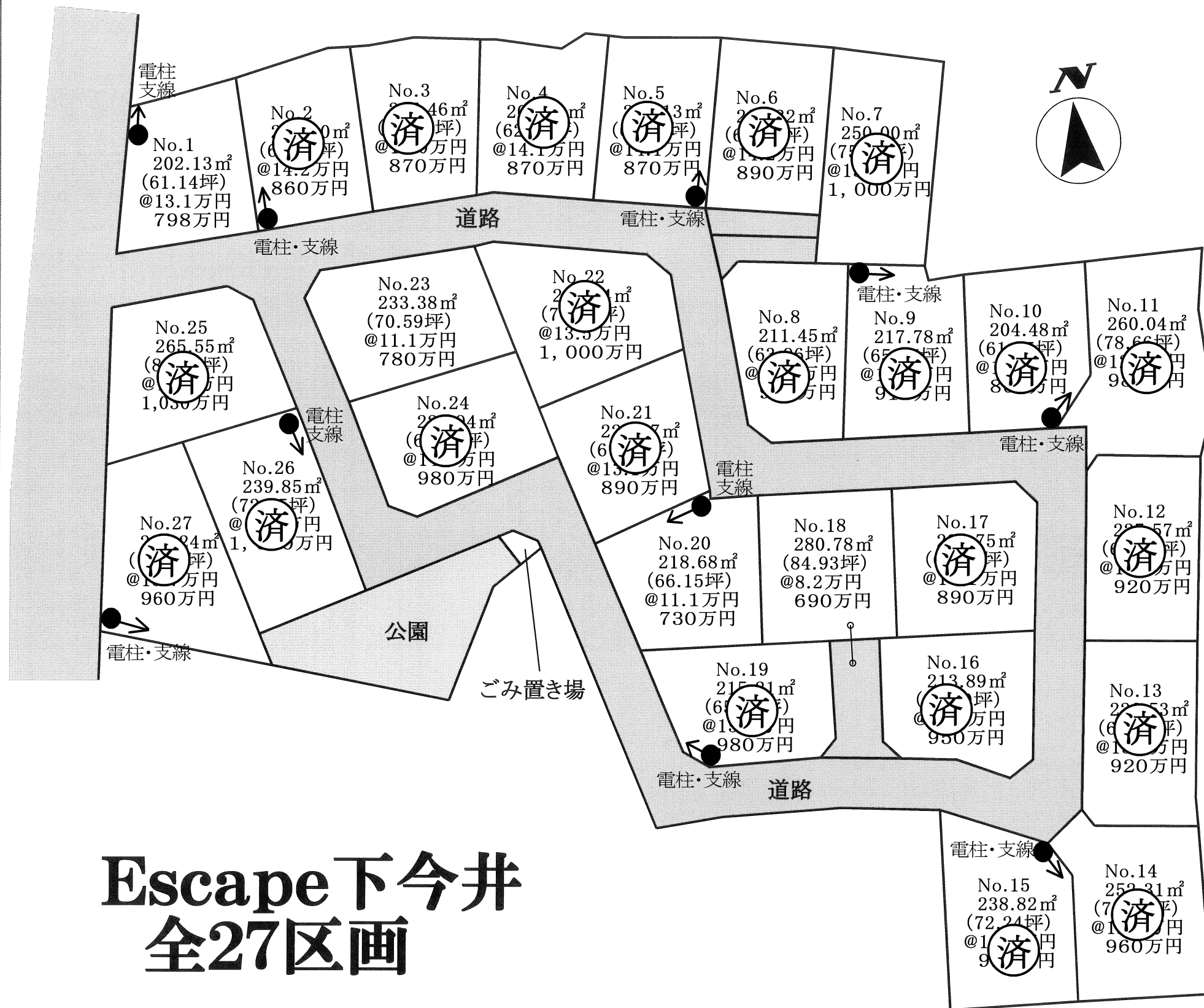




所在地	甲斐市下今井2845他		
価 格	左記参照	坪単価	
面 積	左記参照		
交 通	セブンイレブン赤坂台店前バス停 徒歩5分		
	JR中央線 竜王駅 車約6分(約2.7km)		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現 況		引渡日	上棟・農転後引渡
道 路	分譲地内5m道路		
設 備	浄化槽地域		
学 区	双葉西小学校・双葉中学校		
備 考	☆セブンイレブン赤坂台店 徒歩5分 ☆クスのアオキ竜王新町店 徒歩7分 ☆オギノ・くろがねや双葉店 徒歩13分 ☆ドラゴンパーク 徒歩6分 ※学区について 双葉東小・竜王北小・竜王北中学校 への通学可(手続きが必要です)		

※予告無く価格変更等を行う場合があります。
資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。



セントラルホームズ

〒400-0858 甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

セントラルホームズ

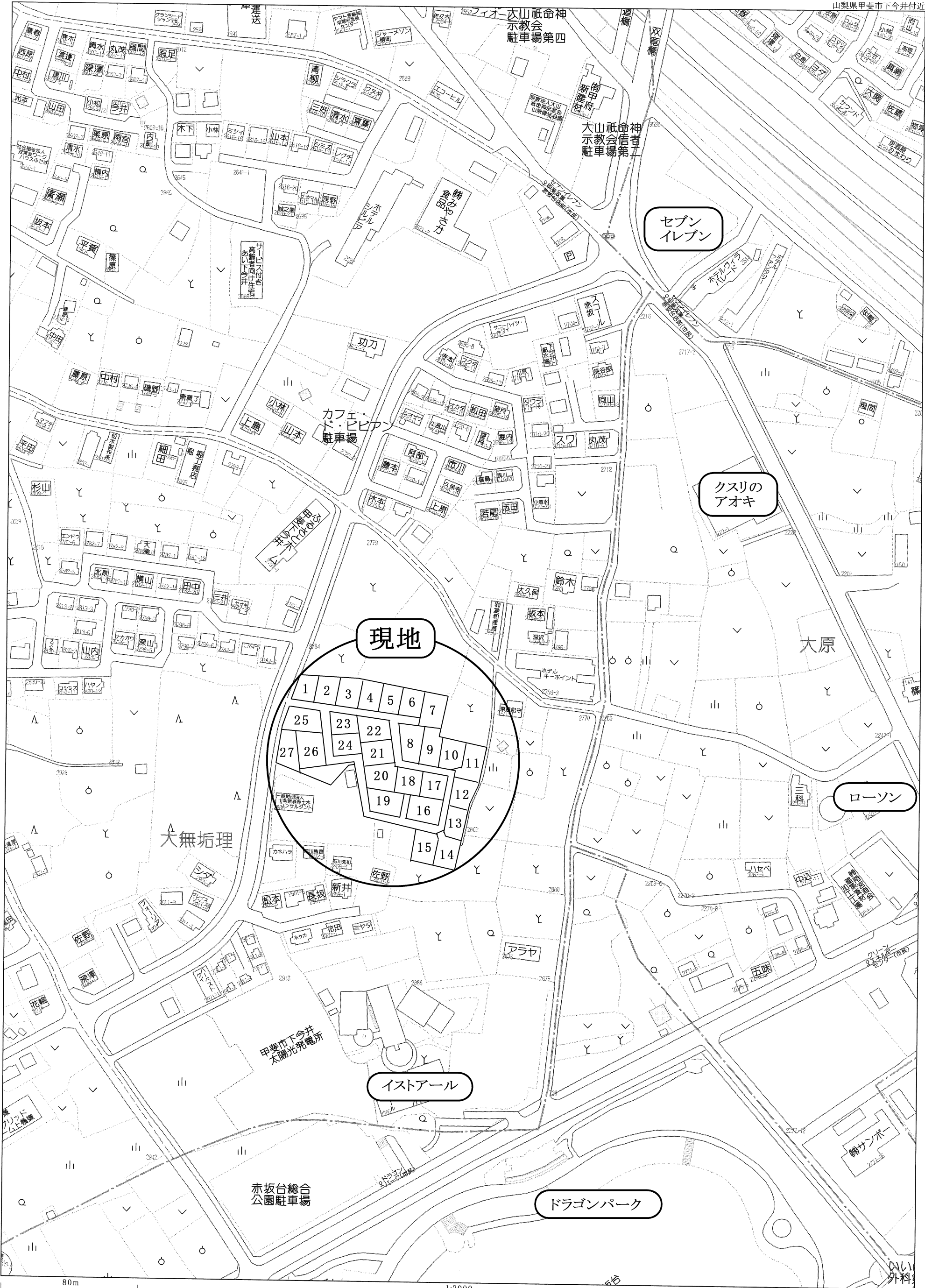
検索

山梨県知事免許(6)第1898号

◆ 取引態様
売 主

◆ 仲介手数料
相 談

◆ 情報公開日
2026. 3



申請箇所	甲斐市下今井字大無垢理2 8 4 5番 1 他		
図 名	確定測量図 求積表		
縮 尺	1:400	用途地域	都市計画区域内 無指定
測量年月日	令和7年 4月15日	作成年月日	令和7年 4月15日
測 量 者	甲 府 市 住 吉 一 丁 目 8 番 1 7 号 土 地 家 屋 調 査 士 望 月 厚		

地 番 ㊟ 確定開発道路			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA17	-35773.951	295.393	5441.139606
KA34	-35774.962	300.632	-3726.634272
KA49	-35786.347	302.282	-4010.375294
KA48	-35788.229	304.790	87.474730
KA126	-35786.060	320.578	-2327.075702
KA119	-35795.488	322.173	-6824.268486
KA120	-35807.242	324.182	-7463.318004
KA116	-35818.510	326.098	-4394.496648
KA113	-35820.718	328.285	-1417.862915
KA114	-35822.829	339.782	-828.388516
KA100	-35823.156	341.594	-751.506800
KA101	-35825.029	348.219	-1185.685695
KA102	-35826.561	353.768	-1644.667432
KA103	-35829.678	358.680	-712.338480
KA104	-35828.547	361.582	5105.176258
KA76	-35815.559	364.941	9351.978066
KA78	-35802.921	368.223	5620.924095
KA79	-35800.294	366.581	1926.383155
KA94	-35797.666	353.766	1929.793530
KA93	-35794.839	339.937	1277.823183
KA92	-35793.907	335.404	548.050136
KA91	-35793.205	335.451	5266.517170
KA90	-35778.237	336.278	7551.122490
KA88	-35770.750	336.685	3395.468225
KA89	-35768.152	334.923	2644.552008
KA32	-35762.854	319.436	1748.592664
KA33	-35762.678	317.350	513.154950
KA10	-35761.237	301.102	-241.483804
KA11	-35763.480	298.990	-4103.637750
KA34	-35774.962	300.632	-3147.917672
KA17	-35773.951	295.393	3676.461278
KA12	-35762.516	293.725	3988.785500
KA13	-35760.371	291.488	939.465824
KA14	-35759.293	279.320	1074.244080
KA1	-35754.377	280.949	1602.145083
KA5	-35755.726	295.973	-706.783524
KA9	-35756.765	307.930	-613.704490
KA27	-35757.719	318.712	-355.045168
KA26	-35757.879	320.494	-1152.496424
KA28	-35761.315	330.529	-2418.811222
KA29	-35765.197	341.823	-1349.517204
KA30	-35765.263	342.038	-939.578386
KA87	-35767.944	341.884	-2512.163632
KA82	-35772.611	341.607	-6783.973413
KA81	-35787.803	340.785	-6004.290915
KA80	-35790.230	342.678	-1352.207388
KA68	-35791.749	350.090	-1467.577280
KA67	-35794.422	363.119	-1626.046882
KA66	-35796.227	371.992	-901.708608
KA65	-35796.846	375.019	-1916.722109
KA75	-35801.338	373.842	-7903.393722
KA77	-35817.987	369.533	-12297.688707
KA105	-35834.617	365.228	-6967.454556
KA106	-35837.064	360.824	1236.183024
KA121	-35831.191	350.961	3058.625115
KA115	-35828.349	340.851	1725.728613
K104	-35826.128	328.638	951.078372
KA132	-35825.455	321.801	5351.550630
K102	-35809.498	319.450	9843.532300
K87	-35794.641	316.982	4984.541950
KA45	-35793.773	316.690	830.677870
KA46	-35792.018	314.299	490.306440
KA47	-35792.213	312.843	-681.684897
KA36	-35794.197	298.324	-348.740756
KA35	-35793.382	298.213	6037.620398
		倍 面 積	-2890.150556
		面 積	1445.0752780
		地 積	1445.07
		坪 数	437.13

地 番 ㊟ 確定公園			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA38	-35799.374	286.433	1272.908252
KA37	-35795.057	286.077	1714.173384
KA35	-35793.382	298.213	256.463180
KA36	-35794.197	298.324	348.740756
KA47	-35792.213	312.843	-473.331459
KA43	-35795.710	314.377	-1578.172540
K86	-35797.233	310.978	-3637.820644
KA127	-35807.408	303.798	-689.013864
KA39	-35799.501	286.639	2302.857726
		倍 面 積	-483.195209
		面 積	241.5976045
		地 積	241.59
		坪 数	73.08

地 番 ㊟ 確定ごみ置き場			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA43	-35795.710	314.377	763.307356
KA47	-35792.213	312.843	1155.016356
KA46	-35792.018	314.299	-490.306440
KA45	-35793.773	316.690	-830.677870
K87	-35794.641	316.982	-613.994134
		倍 面 積	-16.654732
		面 積	8.3273660
		地 積	8.32
		坪 数	2.51

合 計	7898.4679800
-----	--------------

地 番 ㊟ 確定24			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA48	-35788.229	304.790	-87.474730
KA49	-35786.347	302.282	4010.375294
KA34	-35774.962	300.632	3606.080840
KA117	-35774.352	318.977	-1769.365419
KA118	-35780.509	319.818	-3744.429144
KA126	-35786.060	320.578	-2474.862160
		倍 面 積	-459.675319
		面 積	229.8376595
		地 積	229.83
		坪 数	69.52

地 番 ㊟ 確定25			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA19	-35777.004	274.698	2728.300536
KA20	-35765.823	277.876	4496.589432
KA16	-35760.822	278.925	1739.097375
KA15	-35759.588	279.247	426.968663
KA14	-35759.293	279.320	-218.707560
KA13	-35760.371	291.488	-939.465824
KA12	-35762.516	293.725	-3988.785500
KA17	-35773.951	295.393	-3910.707927
KA18	-35775.755	283.134	-864.408102
		倍 面 積	-531.118907
		面 積	265.5594535
		地 積	265.55
		坪 数	80.33

地 番 ㊟ 確定26			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA37	-35795.057	286.077	2014.840311
KA135	-35786.339	284.744	5496.128688
KA18	-35775.755	283.134	3507.463992
KA17	-35773.951	295.393	-5206.892411
KA35	-35793.382	298.213	-6294.083578
		倍 面 積	-482.542998
		面 積	241.2714990
		地 積	241.27
		坪 数	72.98

地 番 ㊟ 確定27			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA130	-35778.402	274.292	-1566.207320
KA129	-35782.714	273.397	-3901.921984
KA128	-35792.674	271.372	-3462.706720
KA40	-35795.474	278.386	-1865.186200
KA38	-35799.374	286.433	-119.442561
KA37	-35795.057	286.077	3729.013695
KA135	-35786.339	284.744	5496.128688
KA18	-35775.755	283.134	2643.055890
KA19	-35777.004	274.698	-727.125606
		倍 面 積	464.493004
		面 積	232.2465020
		地 積	232.24
		坪 数	70.25

地 番 ㊟ 確定㊟㊠の共同の敷延①			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA30	-35765.263	342.038	-231.559726
KA31	-35768.621	353.298	-2018.038176
KA84	-35770.975	352.487	238.633699
KA87	-35767.944	341.884	1952.841408
		倍 面 積	-58.122795
		面 積	29.0613975
		地 積	29.06
		坪 数	8.79

地 番 ㊟ 確定㊟㊠の共同の敷延②			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA87	-35767.944	341.884	559.322224
KA84	-35770.975	352.487	-1929.513838
KA85	-35773.418	351.645	-58.724715
KA83	-35771.142	343.633	277.311831
KA82	-35772.611	341.607	1092.459186
		倍 面 積	-59.145312
		面 積	29.5726560
		地 積	29.57
		坪 数	8.94

地 番 ㊟ 確定㊟の敷延			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA114	-35822.829	339.782	624.519316
KA99	-35821.318	341.976	3947.428968
KA97	-35811.286	343.919	3111.779112
KA96	-35812.270	348.816	-3979.641744
KA98	-35822.695	346.789	-4424.680851
KA101	-35825.029	348.219	-160.528959
KA100	-35823.156	341.594	751.506800
		倍 面 積	-129.617358
		面 積	64.8086790
		地 積	64.80
		坪 数	19.60

地 番 ㊟ 確定16			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA101	-35825.029	348.219	1346.214654
KA98	-35822.695	346.789	4424.680851
KA96	-35812.270	348.816	3501.066192
KA95	-35812.658	350.708	-1153.478612
KA76	-35815.559	364.941	-5798.547549
KA104	-35828.547	361.582	-5105.176258
KA103	-35829.678	358.680	-712.338480
KA102	-35826.561	353.768	1644.667432
		倍 面 積	-428.234810
		面 積	214.1174050
		地 積	214.11
		坪 数	64.77

地 番 ㊟ 確定17			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA95	-35812.658	350.708	6275.218244
KA94	-35797.666	353.766	4373.962824
KA67	-35777.992	362.802	-711.792018
KA78	-35802.921	368.223	-5620.924095
KA76	-35815.559	364.941	-3553.430517
		倍 面 積	-451.556699
		面 積	218.1812205
		地 積	225.77
		坪 数	68.29

地 番 ㊟ 確定18			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA131	-35809.840	336.890	5540.829830
KA93	-35794.839	339.937	4138.393038
KA94	-35797.666	353.766	-6303.756354
KA95	-35812.658	350.708	-5121.739632
KA96	-35812.270	348.816	478.575552
KA97	-35811.286	343.919	-3553.723170
		倍 面 積	-431.974396
		面 積	215.9871980
		地 積	215.98
		坪 数	65.33

地 番	㊟ 確定19		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA113	-35820.718	328.285	1417.862915
KA116	-35818.510	326.098	4394.496648
KA120	-35807.242	324.182	2810.657940
KA131	-35809.840	336.890	-1362.383160
KA97	-35811.286	343.919	-3947.502282
KA99	-35821.318	341.976	-3947.428968
KA114	-35822.829	339.782	203.869200
		倍 面 積	-430.427707
		面 積	215.2138535
		地 積	215.21
		坪 数	65.10